

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wurde den an der Änderung beteiligten Grundstückseigentümern bekanntgegeben.

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum
DLR - Westerwald-Osteifel
Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren
Uhlen-Hamm
Aktenzeichen: 31270

56727 Mayen, 24.10.2019

Bannerberg 4

Telefon: 02651/4003-0

Telefax: 02651/4003-89

Internet: www.dlr-westerwald-osteifel.rlp.de

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Uhlen-Hamm 2. Änderungsbeschluss

I. Anordnung

1. Anordnung geringfügiger Änderungen des Flurbereinigungsgebietes (§ 8 Abs. 1 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG))

Hiermit wird das durch Flurbereinigungsbeschluss vom 12.10.2017 festgestellte und durch Beschluss vom 05.11.2018 geänderte Flurbereinigungsgebiet des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Uhlen-Hamm (Verfahren nach § 86 FlurbG), Ortsgemeinden Winningen und Kobern-Gondorf, Verbandsgemeinde Rhein-Mosel, Landkreis Mayen-Koblenz, wie folgt geringfügig geändert:

Zum Verfahren werden zugezogen die Flurstücke:

Gemarkung Winningen (1362)

Flur 2, Flurstück Nrn. 2216/4, 2219/1, 2277/2 und 2277/3

Flur 8, Flurstück Nr. 80

Flur 9, Flurstück Nrn. 49 und 50

Flur 10, Flurstück Nr. 176

Flur 11, Flurstück Nrn. 14 und 16

Flur 15, Flurstück Nr. 33

Gemarkung Kobern (1363)

Flur 6, Flurstück Nr. 157/11

Gemarkung Güls (1405)

Flur 4, Flurstück Nr. 1122/2

2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes

Das Flurbereinigungsgebiet wird nach Maßgabe der unter Nr. 1 angegebenen Änderungen festgestellt.

II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 2) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Hinweise

Datenschutz-Grundverordnung

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. e und Abs. 3 Satz 1 lit. b Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) i.V.m § 3 Landesdatenschutzgesetz (LDSG) zur Wahrnehmung der Aufgaben des Dienstleistungszentrums Ländlicher Raum (DLR), die im öffentlichen Interesse liegen oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgen, erforderlich. Hinsichtlich der Informationspflichten nach Art. 13 und 14 DS-GVO sowie der Betroffenenrechte nach Art. 15 ff. DS-GVO weisen wir auf die Datenschutzerklärung auf unserer Homepage www.dlr.rlp.de (Datenschutz) hin.

Begründung:

1. Sachverhalt:

Das Gebiet wurde mit Beschluss vom 12.10.2017 abgegrenzt. Bei der weiteren Verfahrensbearbeitung ergaben sich verschiedene Gründe für eine Änderung des Verfahrensgebietes.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Dieser Änderungsbeschluss wird vom DLR Westerwald-Osteifel – Außenstelle Mayen- als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 8 Abs. 1 in Verbindung mit § 86 Abs. 1 Nr. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794).

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft hat am 23.10.2019 dem Änderungsbeschluss gemäß § 25 Abs. 2 FlurbG zugestimmt.

Die formellen Voraussetzungen für den Änderungsbeschluss sind damit gegeben.

2.2 Materielle Gründe

Im Zuge der Bekanntgabe des Rohplans wurde von einzelnen beteiligten Grundstückseigentümern die Zuziehung der Flurstücke Gemarkung Winnigen, Flur 2 Flurstücke Nrn. 2216/4, 2219/1, 2277/2 und 2277/3, Flur 8 Flurstück Nr. 80, Flur 9 Flurstücke Nrn. 49 und 50, Flur 10 Flurstück Nr. 176, Flur 11 Flurstücke Nrn. 14 und 16, Flur 15 Flurstück Nr. 33 sowie Gemarkung Güls, Flur 4 Flurstück Nr. 1122/2 zum Flurbereinigungsverfahren beantragt.

Dies wurde damit begründet, dass diese Flurstücke sowohl außerhalb des Flurbereinigungsgebietes getauscht sowie teilweise innerhalb des Flurbereinigungsgebietes zur Vergröße-

zung der Landabfindungen herangezogen werden können. Dies führt sowohl außerhalb des Flurbereinigungsgebiets als auch innerhalb des Flurbereinigungsgebietes zu einem größeren Zusammenlegungsvorteil. Die aufgeführten Flurstücke werden ohne Neuvermessung und ohne Durchführung eines Wertermittlungsverfahrens zum Flurbereinigungsverfahren zugezogen.

Das Flurstück Gemarkung Kobern, Flur 6 Nr. 157/11 wird aus vermessungstechnischen Gründen, zur Verminderung des Aufwands zur Herstellung der Gebietsgrenze, zugezogen.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass das Flurbereinigungsverfahren Uhlen-Hamm ohne Zeitverlust fortgesetzt wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplans verzögert würde.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die Dorferneuerung und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft ist es erforderlich, dass die mit der Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Anordnung kann innerhalb eines Monats nach der Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westerwald-Osteifel,

Bannerberg 4, 56727 Mayen

oder

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westerwald-Osteifel,

Bahnhofstraße 32, 56410 Montabaur

oder wahlweise bei der

Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD)

- Obere Flurbereinigungsbehörde -

Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier

einzu legen.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor dem Ablauf der Frist bei einer der o.g. Behörden eingegangen ist.

Die Schriftform kann durch die elektronische Form ersetzt werden. In diesem Fall ist das elektronische Dokument mit einer qualifizierten elektronischen Signatur nach der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 23. Juli 2014 über elektronische Identifizierung und Vertrauensdienste für elektronische Transaktionen im Binnenmarkt und zur Aufhebung der Richtlinie 1999/93/EG (ABl. L 257 vom 28.8.2014, S. 73) in der jeweils geltenden Fassung zu versehen.

Bei der Erhebung des Widerspruchs durch elektronische Form bei dem **DLR** sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite www.dlr.rlp.de unter Service/ Elektronische Kommunikation ausgeführt sind.

Bei der Erhebung des Widerspruchs durch elektronische Form bei der **ADD** sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite www.add.rlp.de/de/service/Elektronische-Kommunikation/ ausgeführt sind.

Im Auftrag

gez. Christoph Platen
Vermessungsdirektor

Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt. Die Rechtsmittelfristen richten sich nach der Bekanntmachung