

# ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum

67433 Neustadt a.d.W.,  
30.03.2021

DLR Rheinpfalz

Konrad-Adenauer-Str. 35

Abteilung Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung

Telefon: 06321/671-0

Flurbereinigung Kirrweiler

Aktenzeichen: 41110-HA2.3.

Flurbereinigung Kirrweiler VII

Telefax: 06321/671-1250

Aktenzeichen: 41256-HA2.3.

Internet: [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de)

## **Flurbereinigung Kirrweiler und Flurbereinigung Kirrweiler VII Teilungs- und Änderungsbeschluss**

### **I. Anordnung**

#### **1. Teilung des Flurbereinigungsgebietes (§ 8 Abs 2 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))**

Hiermit wird das durch Flurbereinigungsbeschluss vom 30.10.1973 festgestellte und mit Beschluss vom 25.09.2020 zuletzt geänderte Flurbereinigungsgebiet des Flurbereinigungsverfahrens Kirrweiler, Landkreis Südliche Weinstraße, wie folgt geteilt:

##### **1.1 Die nachstehend aufgeführten Flurstücke**

##### **Gemarkung Kirrweiler, Flurstücke Nummern:**

296/2, 301/2, 301/4, 3166/3, 3166/4, 3167, 3167/2, 3168, 3169, 3170, 3171/2, 3171/3, 3171/4, 3171/5, 3172/2, 3173, 3175, 3176, 3177, 3178, 3178/2, 3179, 3180, 3180/2, 3181, 3182, 3183, 3184, 3184/2, 3184/3, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3193/2, 3194, 3194/2, 3195, 3196, 3197, 3197/2, 3198, 3198/2, 3199, 3200, 3200/2, 3201, 3201/2, 3201/3, 3202, 3203, 3204, 3204/2, 3205, 3206, 3207, 3208, 3208/2, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3214/2, 3214/3, 3214/4, 3214/5, 3215, 3215/2, 3216, 3217, 3217/2, 3217/3, 3217/4, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3229/3, 3229/4, 3229/5, 3232, 3232/2, 3233, 3233/2, 3233/3, 3233/4, 3234, 3235, 3236, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3245/2, 3245/3, 3245/6, 3246, 3246/3, 3246/4, 3247/1, 3248/1, 3250/1, 3251/1, 3252, 3313/1, 3313/2, 3314/3, 3317/1, 3318/2, 3319, 3320, 3321, 3321/2, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3328/3, 3329/1, 3330, 3330/2, 3331, 3332, 3332/2, 3333, 3333/2, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3338/2, 3339, 3340, 3340/3, 3341, 3341/1, 3342, 3342/2, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350/2, 3351, 3352, 3353, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3360/1, 3361, 3362, 3363, 3363/2, 3363/3, 3364, 3365, 3366, 3367, 3367/2, 3368, 3368/2, 3368/3, 3368/4, 3368/5, 3368/7, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3373/2, 3373/3, 3373/4, 3374, 3374/2, 3375, 3375/2, 3376, 3377, 3377/2, 3378, 3378/2, 3379, 3379/2, 3379/3, 3379/4, 3379/5, 3379/6, 3380, 3380/2, 3381, 3383, 3383/2, 3383/3, 3384, 3385, 3387, 3388, 3389,

3391, 3393, 3395, 3396, 3397, 3398, 3398/3, 3399, 3400, 3401, 3401/2, 3402, 3403, 3404, 3407, 3408, 3409, 3410, 3412, 3413, 3414, 3417, 3418, 3418/1, 3512/2, 3513, 3514, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3521/2, 3522, 3522/2, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3528/2, 3528/3, 3528/4, 3528/5, 3529, 3530, 3530/2, 3531, 3532, 3533, 3534, 3534/2, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3549, 3550, 3551, 3552, 3562, 3563/1, 3563/3, 3563/4, 3565, 3565/2, 3565/3, 3566/3, 3566/4, 3698/5, 3698/8, 3725/3, 3725/5, 3726, 3726/3, 3727, 3727/3, 3760/4, 3760/5, 3760/6, 3760/7, 3760/8, 3760/9, 3760/10, 3760/11, 3760/12, 3761/1, 3761/2, 3761/3, 3762/3, 3762/4, 3762/5, 3762/6, 3762/7, 3762/8, 3763, 3764, 3764/3, 3764/4, 3765, 3765/2, 3765/3, 3766, 3766/2, 3766/3, 3766/4, 3767, 3767/2, 3768, 3769, 3770, 3770/2, 3770/3, 3770/4, 3770/5, 3771, 3771/2, 3772, 3772/2, 3773, 3775, 3776, 3776/2, 3777, 3778, 3778/2, 3779, 3779/2, 3779/3, 3780, 3780/2, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3788/2, 3788/3, 3788/4, 3788/5, 3788/6, 3789, 3789/2, 3790, 3791, 3792, 3792/2, 3793, 3793/1, 3796/2, 3797, 3798, 3798/2, 3798/3, 3799, 3800, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3807/2, 3808, 3808/2, 3809, 3810, 3810/2, 3811, 3813, 3815, 3816, 3818, 3819/1, 3819/2, 3820/1, 3820/2, 3821/1, 3821/2, 3822/1, 3822/2, 3823/1, 3823/2, 3824/1, 3824/2, 3824/3, 3829, 3830, 3830/2, 3831, 3833, 3834, 3835, 3837, 3837/2, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3843/2, 3844, 3845/3, 3845/4, 3845/5, 3845/6, 3846/3, 3846/4, 3846/5, 3846/6, 3847/1, 3847/2, 3848/1, 3848/2, 3849/1, 3849/2, 3850, 3850/3, 3850/4, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855/2, 3855/3, 3855/4, 3855/5, 3855/6, 3855/7, 3855/8, 3855/9, 3855/10, 3856, 3856/2, 3856/3, 3857, 3858, 3859, 3859/2, 3859/3, 3860, 3861, 3861/2, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866/4, 3867/2, 3867/3, 3868/1, 3869/1, 3870/1, 3871, 3873, 3874, 3875, 3875/4, 3875/5, 3876, 3877, 3879/1, 3879/2, 3880, 3880/1, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3889/2, 3889/3, 3890/1, 3890/2, 3891/1, 3891/2, 3892/1, 3892/2, 3893/2, 3894/1, 3894/2, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3900/2, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3908/2, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914, 3914/2, 3915/1, 3915/2, 3916/3, 3916/4, 3916/5, 3916/6, 3917, 3917/2, 3917/3, 3917/4, 3917/5, 3917/6, 3917/7, 3917/8, 3917/9, 3917/10, 3917/11, 3917/12, 3917/13, 3917/14, 3917/15, 3917/16, 3947, 3947/1, 3954/11, 3970/2, 3971/2, 3973, 3974, 3974/2, 3974/3, 3974/4, 3975, 3975/2, 3975/3, 3975/4, 3976, 3977, 3977/2, 3978, 3979, 3979/2, 3980, 3980/2, 3981, 3982, 3982/2, 3983, 3984, 3984/2, 3984/3, 3985, 3985/2, 3986, 3987, 3988, 3988/2, 3988/3, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3994/2, 3996, 3997, 3997/2, 3997/3, 3998, 3998/2, 3998/4, 3999, 3999/2, 4000, 4000/2, 4000/3, 4000/4, 4000/5, 4000/6, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4005/2, 4005/3, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4010/2, 4010/3, 4010/4, 4010/5, 4010/6, 4011, 4016, 4020, 4020/1, 4020/2, 4020/3, 4020/4, 4020/5, 4020/6, 4025, 4025/2, 4026, 4027, 4028/1, 4028/2, 4029/1, 4029/2, 4030/1, 4030/2, 4031/1, 4031/2,

4032/1, 4032/2, 4033/1, 4033/2, 4034, 4034/2, 4035/3, 4035/4, 4035/5, 4035/6, 4036, 4037, 4038, 4039, 4040, 4041, 4042, 4043, 4044, 4045, 4045/1, 4045/2, 4047, 4047/1, 4047/2, 4048, 4049/2, 4343/12, 5553/2, 5553/3, 5554, 5561, 5562, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567, 5568, 5569/1, 7005 und 7006

werden vom Flurbereinigungsverfahren Kirrweiler abgeteilt und die Bodenordnung in diesem Gebiet als selbständiges Flurbereinigungsverfahren Kirrweiler VII fortgeführt.

**1.2** Der nicht in das abgetrennte neue Flurbereinigungsverfahren Kirrweiler VII einbezogene Teil des ursprünglichen Flurbereinigungsverfahrens Kirrweiler bildet weiterhin das Gebiet der Flurbereinigung Kirrweiler.

## **2. Anordnung geringfügiger Änderungen des Flurbereinigungsgebietes**

### **Kirrweiler VII (§ 8 Abs. 1 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG))**

Hiermit wird das Gebiet des Flurbereinigungsverfahrens Kirrweiler VII wie folgt geändert:

Zu dem Flurbereinigungsgebiet werden folgende Flurstücke zugezogen:

#### **Gemarkung Lachen-Speyerdorf, Flurstücke Nummern:**

13958/1 und 13984

## **3. Feststellung der Flurbereinigungsgebiete**

Die Flurbereinigungsgebiete werden nach Maßgabe der vorstehenden Änderungen festgestellt.

## **4. Teilnehmergeinschaften**

4.1 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet Kirrweiler VII zugezogenen Grundstücke (Teilnehmer) bilden die **“Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Kirrweiler VII”**

4.2 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der dem verbleibenden Flurbereinigungsgebiet Kirrweiler unterliegenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die **“Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Kirrweiler”**

4.3 Der Sitz beider Teilnehmergeinschaften ist in Kirrweiler.

4.4 Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft Kirrweiler und der Vorstand der Teilnehmergeinschaft Kirrweiler VII werden neu gewählt.

## **5. Zeitweilige Einschränkungen der Flurstücksnutzung**

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die im Flurbereinigungsbeschluss vom 30.10.1973 festgelegten zeitweiligen Einschränkungen der Flurstücksnutzung in beiden Flurbereinigungsgebieten unverändert fort.

Ergänzend gilt folgende Einschränkung: Der Umbruch von Dauergrünland und Grünlandflächen sowie die Neueinsaat von Dauergrünland unterliegen der Veränderungssperre nach § 34 FlurbG. Der Umbruch von Grünlandflächen bedarf der schriftlichen Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde und setzt die Genehmigung der zuständigen Kreisverwaltung voraus.

## **II. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 5) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 181 vom 19.06.2020 I 1328, wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

## **III. Hinweise:**

### **Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte**

Je ein Abdruck dieses Beschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen einen Monat lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

- der Verbandsgemeindeverwaltung Maikammer, Immengartenstraße 24, 67487 Maikammer, Zimmer Nr. 104 (OG), Frau Hünerfauth (Tel. Nr. 06321-5899-11),
- der Verbandsgemeindeverwaltung Edenkoben, Poststraße 23, 67480 Edenkoben Frau Trauth (Tel.Nr. 06323-959-116),
- der Verbandsgemeindeverwaltung Lambrecht, Sommerbergstraße 3, 67466 Lambrecht, Zimmer Nr. 218 (OG), Herr Rapp (Tel.Nr. 06325-181-108),
- dem Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz, Abteilung Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung, Konrad-Adenauer-Straße 35, 67433 Neustadt, Zimmer Nr. 8 (EG), Herr Blankart (Tel. Nr. 06321-671-1164).

**Bitte beachten Sie, dass auf Grund der derzeitigen Situation mit jedem der vorgenannten Ansprechpersonen unbedingt eine vorherige telefonische Terminabsprache durchzuführen ist!**

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte dargestellt.

**Dieser Beschluss und die Übersichtskarte können ebenfalls im Internet unter „[www.dlr-rheinpfalz.rlp.de](http://www.dlr-rheinpfalz.rlp.de) -direkt zu Bodenordnungsverfahren - 41256 - Kirrweiler VII - 4. Bekanntmachungen und 5. Karten“ eingesehen werden.**

## **Begründung**

### **1. Sachverhalt:**

Das Gebiet des Flurbereinigungsverfahrens Kirrweiler VII, mit ca. 93 ha, wird zur Bearbeitung aus dem mit Beschluss vom 30.10.1973 angeordneten und zuletzt durch Beschluss vom 25.09.2020 geänderten Flurbereinigungsverfahren Kirrweiler (Stammverfahren) als selbständiges Verfahren abgetrennt.

Die Mitgliederversammlungen der Aufbaugemeinschaft (22.02.1994 und 13.11.1995) hat entschieden, die Durchführung der Flurbereinigung für die Aufbauabschnitte 6 bis 11 um 25 Jahre zu verschieben.

Im Jahr 2014 hat die Mitgliederversammlung der Aufbaugemeinschaft (AG) beschlossen, dass die Aufbauabschnitte 6 und 7 gleichzeitig geräumt werden sollen.

Die am Bodenordnungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR Rheinpfalz am 27.07.2020 in einer Aufklärungsversammlung in Kirrweiler eingehend über die Flurbereinigungsverfahren der Gemarkung Kirrweiler sowie dessen Änderungen einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung, die Ortsgemeinde Kirrweiler, die Verbandsgemeinde Maikammer und die übrigen zu beteiligenden Behörden und Organisationen wurden gehört bzw. unterrichtet.

## **2. Gründe**

### **2.1 Formelle Gründe**

Dieser Änderungsbeschluss wird vom DLR Rheinpfalz als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 8 Abs.1 und 2 in Verbindung mit den §§ 1 und 4 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) sowie § 2 Abs. 3 FlurbG und § 1 Landesverordnung zur Übertragung von Befugnissen nach dem Flurbereinigungsgesetz vom 20.12.1994 (GVBl. S. 485).

Die formellen Voraussetzungen für den Änderungsbeschluss sind gegeben.

### **2.2 Materielle Gründe**

Das Flurbereinigungsgebiet umfasst zersplitterten ländlichen, überwiegend weinbaulich genutzten Grundbesitz. Die einzelnen Grundstücke sind im Verhältnis zur Größe der Besitzstände zu klein, haben unwirtschaftliche Formen und liegen in starker Gemengelage. Sie sind deshalb vielfach mit modernen Maschinen kaum zu bewirtschaften. Eine rationelle Bewirtschaftung nach neuzeitlichen betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten ist weitgehend nicht möglich.

Die geregelte Zuwegung ist nicht bei allen Flurstücken vorhanden.

Das Gebiet der Flurbereinigung Kirrweiler VII, deckt sich im Wesentlichen mit den von der Mitgliederversammlung der Aufbaugemeinschaft festgelegten Aufbauabschnitte 6 und 7.

Die unter I.1.1 aufgeführten Flurstücke werden entsprechend dem Aufbauplan der Aufbaugemeinschaft Kirrweiler bearbeitet.

Die Teilung ermöglicht es, das Verfahren für das Teilgebiet Kirrweiler VII unabhängig vom Fortgang der Flurbereinigung im restlichen Flurbereinigungsgebiet Kirrweiler durchzuführen.

Dies ist erforderlich, um den Ertragsausfall auf ein wirtschaftlich vertretbares Maß zu begrenzen und die mit der Flurbereinigung und dem planmäßigen Wiederaufbau verbundenen Kosten zeitlich zu strecken und damit in einem für die Beteiligten finanziell tragbaren Rahmen zu halten.

Die Zuziehung der unter I.2 genannten Flurstücke erfolgt aus vermessungstechnischen Gründen.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass das Flurbereinigungsverfahren Kirrweiler VII ohne Zeitverlust fortgesetzt wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die Dorferneuerung und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft ist es erforderlich, dass die mit der Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats, beginnend mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung, Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz, Abteilung Landentwicklung,  
Ländliche Bodenordnung, Konrad-Adenauer-Straße 35, 67433 Neustadt

oder wahlweise bei der

Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD)

- Obere Flurbereinigungsbehörde -  
Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier

einzulegen.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor dem Ablauf der Frist bei einer der oben genannten Behörden eingegangen ist.

Die Schriftform kann durch die elektronische Form ersetzt werden. In diesem Fall ist das elektronische Dokument mit einer qualifizierten elektronischen Signatur nach der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 23. Juli 2014 über elektronische Identifizierung und Vertrauensdienste für elektronische Transaktionen im Binnenmarkt und zur Aufhebung der Richtlinie 1999/93/EG (ABl. L 257 vom 28.8.2014, S. 73) in der jeweils geltenden Fassung zu versehen.

Bei der Erhebung des Widerspruchs durch elektronische Form bei dem **DLR** sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de) unter Service/ Elektronische Kommunikation ausgeführt sind.

Bei der Erhebung des Widerspruchs durch elektronische Form bei der **ADD** sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite [www.add.rlp.de](http://www.add.rlp.de) unter Service/ Elektronische Kommunikation ausgeführt sind.

**Hinweis:**

**Informationen zur Datenschutz-Grundverordnung**

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. e und Abs. 3 Satz 1 lit. b Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) i.V.m § 3 Landesdatenschutzgesetz (LDSG) zur Wahrnehmung der Aufgaben des Dienstleistungszentrums Ländlicher Raum (DLR), die im öffentlichen Interesse liegen oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgen, erforderlich. Hinsichtlich der Informationspflichten nach Art. 13 und 14 DS-GVO sowie der Betroffenenrechte nach Art. 15 ff. DS-GVO weisen wir auf die Datenschutzerklärung auf unserer Homepage [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de) unter Datenschutz hin.

Im Auftrag

gez. Knut Bauer