

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich.

Der Verwaltungsakt wurde ortsüblich in den Amts- und Gemeindeblättern der Flurbereinigungs-gemeinde sowie den angrenzenden Gemeinden bekannt gemacht.

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum
(DLR) Rheinpfalz
Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren
Annweiler-Sarnstall
Aktenzeichen: 41121-HA2.3.

67433 Neustadt, den 15.12.2011
Konrad-Adenauer-Str. 35
Telefon: 06321/671-0
Telefax: 06321/671-1250
Internet: www.dlr.rlp.de

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Annweiler-Sarnstall Flurbereinigungsbeschluss

I. Anordnung

1. Anordnung der Vereinfachten Flurbereinigung (§ 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurberei-nigungsgesetz (FlurbG))

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemarkung Annweiler das

Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Annweiler-Sarnstall

angeordnet, um Maßnahmen der Landentwicklung, Maßnahmen der Agrarstrukturver-besserung, des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu ermöglichen und durchzu-führen.

2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes

Das Flurbereinigungsgebiet, dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit festgestellt.

Gemarkung Annweiler, die Flurst.-Nrn.:

508/1, 508/78, 811/4, 811/8, 3263, 3265, 3268, 3269, 3270, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3279, 3281, 3283, 3284/1, 3284/2, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293/1, 3293/2, 3294/1, 3294/2, 3295/1, 3295/2, 3296/4, 3296/5, 3296/6, 3296/7, 3296/8, 3296/9, 3297/1, 3297/2, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3311/1, 3311/2, 3312, 3313/3, 3313/4, 3313/5, 3313/6, 3313/7, 3314/3, 3314/4, 3314/5, 3314/6, 3315/4, 3315/5, 3315/6, 3316/3, 3316/4, 3316/5, 3316/6, 3317/2, 3317/5, 3317/6, 3317/7, 3318/1, 3318/2, 3319/1, 3319/2, 3320/1, 3320/2, 3322/3, 3322/4, 3323/1, 3323/2, 3324/4, 3324/5, 3324/6, 3324/7, 3324/8, 3324/9, 3325/1, 3325/2, 3326, 3326/2, 3326/3, 3327, 3328/1, 3328/2, 3329/1, 3329/2, 3330/1, 3330/2, 3331/3, 3331/4, 3331/5, 3331/6, 3332/1, 3332/2, 3336/1, 3336/2, 3339/1, 3339/2, 3340/1, 3340/2, 3341/1, 3341/2, 3342/1, 3342/2, 3345/1, 3345/2, 3346/1, 3346/2, 3347/1, 3347/2, 3348/1, 3348/2, 3349/1, 3349/2, 3350/1, 3350/2, 3351/1, 3351/2, 3352/1, 3352/2, 3353/1, 3353/2, 3354/1, 3354/2, 3355/1, 3355/2, 3356/1, 3356/2, 3357/1, 3357/2, 3358/1, 3358/2, 3359/1, 3359/2, 3360/1, 3360/2, 3361/1, 3361/2, 3362/1, 3362/2, 3863/8, 3863/9, 3864, 3864/2, 3864/3, 3864/4, 3864/5, 3864/6, 3864/7, 3864/8, 3864/9, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3875/2, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3887/2, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913,

3913/2, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920/1, 3920/2, 3921/1, 3921/2, 3922/1, 3922/2, 3923/1, 3923/2, 3924/1, 3924/2, 3925/1, 3925/2, 3926/1, 3926/2, 3927/1, 3927/2, 3928/1, 3928/2, 3929/1, 3929/2, 3930/1, 3930/2, 3931/1, 3931/2, 3932/1, 3932/2, 3933/1, 3933/2, 3934/1, 3934/2, 3935/1, 3935/2, 3936/1, 3936/2, 3937/1, 3937/2, 3938/1, 3938/2, 3939/1, 3939/2, 3940/1, 3940/2, 3941, 3941/2, 3942, 3943, 3943/2, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3953, 3954, 3955, 3956, 3956/2, 3956/4, 3956/5, 3956/6, 3957, 3958, 3960/1, 3960/2, 3960/3, 3961, 3962, 3962/2, 3963, 3963/2, 3964, 3965, 3965/2, 3965/3, 3965/4, 3965/5, 3965/6, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980/2, 3980/3, 3980/4, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3986/2, 3987, 3987/2, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 4011, 4012, 4012/2, 4012/3, 4075, 4107, 4107/2, 4108, 4109, 4110, 4110/2, 4111/3, 4111/4, 4111/5, 4111/6, 4114/2, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4277/2, 4278, 4279, 4280, 4281, 4281/2, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4287/2, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294, 4295, 4295/2, 4295/3, 4296, 4297, 4298, 4299, 4302/8, 4303/3, 4303/4, 4304/4, 4304/6, 4305, 4312, 4312/2, 4313, 4314, 4316, 4317, 4320, 4321, 4322, 4323, 4324, 4325, 4325/2, 4325/3, 4325/4, 4325/5, 4326, 4327, 4327/2, 4328, 4328/2, 4329, 4330, 4331, 4332, 4332/2, 4333, 4334, 4334/2, 4334/3, 4335, 4336, 4337, 4338, 4339, 4340, 4341, 4342, 4343, 4344, 4345, 4346, 4347, 4348, 4349, 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4354/2, 4355, 4357, 4358, 4363, 4363/3, 4363/5, 4363/6, 4364, 4365, 4365/2, 4366, 4366/2, 4367, 4368, 4369, 4370, 4371, 4372, 4373, 4374, 4374/2, 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4379/2, 4380, 4380/2, 4381, 4381/2, 4382, 4382/2, 4383/1, 4383/3, 4384/4, 4384/5, 4384/6, 4384/7, 4384/8, 4384/9, 4384/10, 4385/1, 4386, 4387, 4388, 4389, 4391, 4392/3, 4392/5, 4393/4, 4393/5, 4393/6, 4411/1, 4411/2, 4412, 4413, 4414, 4415, 4416, 4417, 4418, 4419, 4420, 4420/2, 4421, 4422, 4423, 4424, 4425, 4426, 4426/2, 4427, 4428, 4428/1, 4435, 4436, 4437, 4438, 4439, 4440, 4441, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446, 4448, 4449, 4450, 4451, 4452, 4453, 4454, 4455, 4456, 4457, 4458, 4459, 4459/2, 4460, 4461, 4462, 4463, 4463/2, 4464, 4465, 4466, 4467, 4468, 4469, 4470, 4470/2, 4471, 4472, 4473, 4474, 4475, 4475/2, 4475/3, 4476, 4476/2, 4477, 4478, 4479, 4480, 4481, 4482, 4483, 4484, 4485, 4486/3, 4486/4, 4488/2, 4488/4, 4488/5, 4488/6, 4488/7, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496, 4497, 4498, 4498/2, 4499, 4500, 4501, 4502, 4503, 4504, 4505, 4506, 4507, 4508, 4509, 4512/3, 4512/4, 4512/5, 4512/6, 4512/7, 4516, 4517, 4518, 4519, 4520, 4522, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527, 4528/2, 4529/2, 4530, 4531, 4532, 4533, 4534, 4535, 4536, 4536/2, 4537, 4538, 4539, 4540, 4541, 4541/2, 4542, 4543, 4544, 4544/2, 4545, 4546, 4547, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4557/2, 4558, 4559, 4560, 4561, 4562, 4563, 4564, 4565, 4566, 4567, 4568, 4569, 4570, 4571, 4571/2, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576, 4577, 4578, 4579, 4580, 4581, 4582, 4583, 4584, 4585, 4585/2, 4586, 4587, 4588, 4589, 4589/2, 4589/3, 4590, 4591, 4592, 4593, 4594, 4595, 4596, 4598/5, 4599, 4600/2, 4600/3, 4601/3, 4608, 4610, 4611, 4612, 4612/2, 4613/1, 4615, 4637/7, 4637/8, 4637/9, 4642/1, 4642/2, 4643/2, 4643/3, 4643/4, 4644, 4645, 4646, 4647, 4648, 4648/2, 4649, 4650, 4653/7, 4653/8, 4654/5, 4654/7, 4656/5, 4722/3, 4722/4, 4723/3, 4735/2, 4735/3, 4736, 4737/1, 4737/2, 4743/1, 4743/2, 4744/1, 4744/2, 4745, 4746/1, 4746/2, 4747/1, 4747/2, 4748, 4749, 4750/1, 4750/2, 4751/4, 4751/5, 4751/6, 4751/7, 4751/8, 4751/9, 4752/1, 4752/2, 4753/1, 4753/2, 4754/1, 4754/2, 4755/1, 4755/2, 4756/1, 4756/2, 4757, 4758, 4760, 4761, 4764, 4765, 4766, 4767, 4768/2, 4768/3, 4769, 4770, 4770/2, 4771, 4772, 4773, 4774, 4775, 4776, 4777, 4778, 4779, 4780, 4781, 4782, 4783, 4784, 4785, 4786, 4787, 4788/1, 4788/2, 4790/1, 4790/2, 4790/3, 4791, 4791/2, 4791/3, 4792/1, 4792/2, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803, 4803/2, 4804, 4805, 4806, 4806/2, 4807, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4815/2, 4815/3, 4816, 4817, 4817/2, 4818, 4819, 4820, 4820/2, 4821, 4821/2, 4822, 4823, 4824/2, 4824/3, 4824/4, 4825, 4826, 4826/2, 4827, 4828, 4828/2, 4829, 4830, 4830/2, 4831, 4832, 4833, 4834, 4835, 4835/2, 4835/3, 4836, 4837, 4838, 4839, 4840, 4841, 4842, 4843, 4844, 4844/2, 4845, 4846, 4847, 4848, 4849, 4850, 4851, 4852, 4853, 4854, 4855, 4855/2, 4856, 4856/2, 4857, 4858, 4859, 4860, 4860/2, 4861, 4862, 4862/2, 4863, 4864, 4864/2, 4865, 4866,

4867, 4868, 4869, 4870, 4871, 4871/2, 4872, 4872/2, 4872/3, 4873, 4873/2, 4874, 4875, 4876, 4877, 4878, 4879, 4880, 4881, 4882, 4883, 4884, 4885, 4886, 4887, 4888, 4889, 4890, 4891, 4891/2, 4892, 4893, 4894, 4895, 4896, 4897, 4899, 4900, 4900/2, 4901, 4901/2, 4901/3, 4902, 4902/2, 4902/3, 4903, 4904, 4905, 4906, 4906/2, 4907, 4908, 4909, 4910, 4911, 4911/2, 4912, 4913, 4914/1, 4914/2, 4915, 4916, 4916/2, 4916/3, 4917, 4918, 4919, 4920, 4921, 4922, 4923, 4923/2, 4923/3, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4930, 4931, 4932, 4932/2, 4933, 4934/1, 4934/2, 4934/3, 4934/4, 4934/5, 4935, 4936, 4937, 4938, 4939, 4940, 5002, 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, 5010, 5011, 5012, 5013, 5014, 5014/2, 5015, 5016, 5017, 5018, 5019, 5019/2, 5020, 5021, 5022, 5023, 5024, 5025, 5026, 5027, 5028, 5029, 5030, 5031, 5032, 5033, 5038, 5039, 5040/4, 5040/5, 5040/6, 5040/7, 5040/8, 5040/9, 5041/1, 5041/2, 5042/1, 5042/2, 5043/1, 5043/2, 5044/1, 5044/2, 5045/1, 5045/2, 5046/3, 5046/4, 5046/5, 5046/6, 5047, 5048, 5049, 5050, 5051, 5052, 5053, 5054, 5055, 5056, 5057/3, 5057/4, 5057/5, 5057/6, 5058/3, 5058/4, 5058/5, 5058/6, 5059/1, 5059/2, 5060/1, 5060/2, 5061/1, 5061/2, 5062/1, 5062/2, 5063/4, 5063/5, 5063/6, 5063/7, 5063/8, 5063/9, 5064/1, 5064/2, 5065, 5066/1, 5066/2, 5067/1, 5067/2, 5068/1, 5068/2, 5069/1, 5069/2, 5070/1, 5070/2, 5071/4, 5071/5, 5071/6, 5071/7, 5072/1, 5072/2, 5073/1, 5073/2, 5074/3, 5074/4, 5074/5, 5074/6, 5074/7, 5074/8, 5075, 5076, 5077, 5077/2, 5078, 5078/2, 5078/3, 5078/4, 5079, 5080, 5081, 5082, 5083, 5084, 5085, 5086, 5087, 5090, 5091, 5092, 5093, 5094, 5094/2, 5095, 5097, 5097/2, 5098, 5099, 5100, 5101, 5101/2, 5102, 5103, 5104, 5105, 5106, 5107, 5108, 5109, 5110, 5111, 5112, 5113, 5114, 5115, 5117/1, 5117/2, 5117/3, 5118/1, 5118/2, 5118/3, 5119/2, 5119/3, 5119/4, 5120/3, 5120/4, 5120/5, 5120/6, 5120/7, 5121/1, 5121/2, 5121/3, 5122/1, 5122/2, 5122/3, 5122/4, 5124/1, 5124/2, 5124/3, 5125/1, 5125/2, 5126/1, 5126/2, 5127/1, 5127/2, 5128/1, 5128/2, 5129/1, 5129/2, 5130/1, 5130/2, 5131/1, 5131/2, 5132/1, 5132/2, 5133/1, 5133/2, 5134/1, 5134/2, 5135/1, 5135/2, 5136/2, 5136/3, 5136/4, 5137/1, 5137/2, 5138/1, 5138/2, 5139/1, 5139/2, 5141/1, 5141/2, 5141/3, 5142/2, 5143/1, 5143/2, 5144/1, 5144/2, 5145/1, 5145/2, 5146/1, 5146/2, 5147/3, 5147/4, 5147/5, 5147/6, 5147/7, 5148/1, 5148/2, 5148/3, 5149/1, 5149/2, 5149/3, 5150/1, 5150/2, 5151/1, 5151/2, 5152/1, 5152/2, 5153, 5154, 5155, 5156, 5157, 5158/1, 5158/2, 5159/1, 5159/2, 5160/1, 5160/2, 5161/1, 5161/2, 5162/1, 5162/2, 5163/1, 5163/2, 5164/1, 5164/2, 5165/1, 5165/2, 5166/1, 5166/2, 5167, 5168, 5169, 5170/1, 5170/2, 5171/1, 5171/2, 5172, 5172/2, 5173, 5174, 5175/3, 5175/4, 5175/5, 5175/6, 5176/1, 5176/2, 5176/3, 5177/1, 5177/2, 5177/3, 5178/3, 5178/4, 5178/5, 5178/6, 5179/1, 5179/2, 5180/1, 5180/2, 5180/3, 5181/1, 5181/2, 5181/3, 5181/4, 5182/3, 5182/4, 5182/5, 5182/6, 5182/7, 5182/8, 5182/9, 5182/10, 5183/1, 5183/2, 5183/3, 5183/4, 5183/5, 5184/3, 5184/4, 5184/5, 5184/6, 5184/7, 5184/8, 5185/1, 5185/2, 5185/3, 5185/4, 5186/1, 5186/2, 5186/3, 5186/4, 5187/1, 5187/3, 5187/4, 5188, 5189, 5190, 5191, 5192, 5193, 5194/1, 5194/2, 5195/1, 5195/2, 5196/1, 5196/2, 5197/1, 5197/2, 5198/1, 5198/2, 5199/1, 5199/2, 5200/1, 5200/2, 5201/1, 5201/2, 5202/1, 5202/2, 5203/1, 5203/2, 5204/1, 5204/2, 5205/3, 5205/4, 5205/5, 5205/6, 5206/1, 5206/2, 5207/1, 5207/2, 5208/1, 5208/2, 5209/1, 5209/2, 5210/1, 5210/2, 5211/1, 5211/2, 5212/1, 5212/2, 5213/1, 5213/2, 5214/1, 5214/2, 5215/1, 5215/2, 5216/1, 5216/2, 5217/1, 5217/2, 5218/1, 5218/2, 5219/1, 5219/2, 5220/1, 5220/2, 5221/4, 5221/5, 5221/6, 5221/7, 5221/8, 5221/9, 5222/1, 5222/2, 5223/1, 5223/2, 5224/1, 5224/2, 5225/1, 5225/2, 5226/1, 5226/2, 5227/2, 5227/3, 5227/4, 5228/1, 5228/2, 5229/1, 5229/2, 5230, 5230/2, 5231, 5232, 5233, 5234, 5235, 5236, 5237/3, 5238/3, 5239/3, 5240/11, 5240/18, 5240/25, 5240/30, 5240/37, 5240/38, 5240/39, 5241/5, 5241/6, 5242/3, 5242/4, 5242/5, 5242/6, 5242/7, 5243/1, 5243/2, 5244/1, 5244/2, 5245/1, 5245/2, 5246, 5246/2, 5247, 5248, 5249, 5250/1, 5250/2, 5251/1, 5251/2, 5252/1, 5252/2, 5253/1, 5253/2, 5254/1, 5254/2, 5258/1, 5258/2, 5260/1, 5260/2, 5261/5, 5261/6, 5261/7, 5261/8, 5261/9, 5261/10, 5261/11, 5261/12, 5262, 5264, 5264/1, 5265/1, 5265/2, 5266/1, 5266/2, 5267/1, 5267/2, 5268/1, 5268/2, 5269/3, 5269/4, 5269/5, 5269/6, 5270/3, 5270/4, 5270/5, 5270/6, 5271, 5272, 5283/1, 5283/2, 5290, 5291/1, 5291/3, 5291/4, 5291/5 und 5293.

3. Teilnehmergeinschaft

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

“Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Annweiler-Sarnstall”

Ihr Sitz ist in Annweiler, Landkreis Südliche Weinstraße.

4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Auch die Rodung von Rebland und Neuanpflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.
- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, so weit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.
- 4.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

II. Hinweise:

1. Ordnungswidrigkeiten

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) wieder herstellen lassen, wenn dies der Vereinfachten Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zu widerhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis I 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

2. Betretungsrecht

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Vereinfachten Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

3. Anmeldung unbekannter Rechte

Innerhalb von drei Monaten ab der Bekanntgabe dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz,
Konrad-Adenauer-Straße 35, 67433 Neustadt,

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte

Je ein Abdruck dieses Flurbereinigungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen zwei Wochen lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

- der Verbandsgemeindeverwaltung Annweiler, Meßplatz 1 in 76855 Annweiler,
- der Verbandsgemeindeverwaltung Landau-Land, An 44 Nr. 31 in 76829 Landau
- und dem Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz – Abt. Landentwicklung und Ländliche Bodenordnung – Konrad-Adenauer-Str. 35 in 67433 Neustadt.

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1:3 000 dargestellt.

Begründung

1. Sachverhalt:

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Fläche von ca. 338 ha.

Das Verfahrensgebiet gliedert sich in drei Teilgebiete. Um die Verfahrensziele möglichst umfassend erfüllen zu können, wurde das Verfahren wie folgt beschrieben begrenzt:

Teilgebiet I / Gemarkung Annweiler

Norden	Gemarkungsgrenze Rinntal -ab Flurst. Nr. 4654/7 (B10)-, Gemarkungsgrenze Gräfenhausen
Osten	Gemarkungsgrenze Gräfenhausen bis Flurst. Nr. 811/8
Süden	5002, 4303/3, 4305, 4304/6, 4303/4 (B10)
Westen	4302/8 (L 490), 4275, 4273, 5005- 5032, 4393/5, 4393/4 (Str.), 5283/1, 5283/2, 4392/5, 4392/3, 4385/1, 5290, 5291/4, 4488/2 (Str.), 5293 (Str.), 4486/3 (Str.), 4488/4 (Str.), 4488/5, 4615, 4613/1, 4608, 4601/3, 4598/5, 4637/9 (B10), 5240/39 (B10), 4653/8 (B10), 4654/5 (B10)

Teilgebiet II / Gemarkung Annweiler

Norden	4075 (Weg)
Osten	3663/9
Süden	3663/9, 3863/8, Gemarkungsgrenze Wernersberg
Westen	Gemarkungsgrenze Wernersberg

Teilgebiet III / Gemarkung Annweiler

Norden	Gemarkungsgrenze Rinntal
Osten	508/78 (Eisenbahn), 508/1, 4735/3 (Weg)
Süden	4111/6 (K 65), 4111/5 (K 65)
Westen	Gemarkungsgrenze Wernersberg

Die Stadt Annweiler hat mit dem Schreiben vom 20.07.2005 beim DLR - Rheinpfalz eine projektbezogene Untersuchung (pU) bzw. den Antrag auf eine bodenordnerische Maßnahme für Teilbereiche der Gemarkung Annweiler gestellt.

Die forstwirtschaftliche Berufsvertretung und die anderen fachlich betroffenen Stellen wurden zum Verfahren gehört und haben sich für die Durchführung eines Verfahrens ausgesprochen.

Die am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR Rheinpfalz am 14.12.2011 in einer Aufklärungsversammlung in Annweiler-Sarnstall eingehend über das geplante Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Dieser Beschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungsgesetz.

- Anhörung der zu beteiligenden Behörden und Stellen und
- Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens

sind erfüllt.

2.2 Materielle Gründe

Das Gebiet des Flurbereinigungsverfahrens umfasst die unter Ziffer I.2. aufgeführten Flurstücke der Gemarkung Annweiler.

Das Flurbereinigungsgebiet zeichnet sich durch eine bewegte, bergige Topographie und eine mäßige Ertragsfähigkeit aus. Über 90% des Verfahrensgebietes ist bewaldet. Die Flächen befinden sich überwiegend im Privatbesitz. Auf Grund der Hängigkeit, Kleinparzellierung und mangelnder Erschließung ist in großen Teilgebieten eine forstwirtschaftliche Nutzung äußerst schwierig bzw. sogar unmöglich. Offenland ist in der Talsenke des Rimbaches und im Ortsrandbereich von Sarnstall vorhanden.

Zur Vorbereitung des Flurbereinigungsverfahrens wurde vom DLR Rheinpfalz eine Projektbezogene Untersuchung (PU) durchgeführt. Im Ergebnis wird die Feststellung getroffen, dass die Flächen des Privatwaldes in der Gemarkung nicht oder nur unter erschwerten Bedingungen durch Grundstückszersplitterung, Kleinparzellierung und teilweiser mangelhafter Erschließung rentabel zu bewirtschaften sind. Eine teilweise Einstellung der Bewirtschaftung der Waldflächen ist die Folge. Durch die Nichtbewirtschaftung verliert die Gemeinde erheblich an Wertschöpfung. Daher soll nach Vorgaben der örtlichen Forstverwaltung das vorhandene Wegenetz optimiert und ergänzt werden. Durch Zusammenlegung von Eigentums- und Pachtflächen soll der vorhandenen Grundstückszersplitterung entgegengewirkt und damit eine sinnvolle forstliche Nutzung ermöglicht werden. Nur so können der Einsatz neuzeitlicher Technik und Wirtschaftsweisen ermöglicht und damit die Produktions- und Arbeitsbedingungen nachhaltig verbessert werden.

Die geplanten Maßnahmen bilden gleichzeitig die Grundlage für einen gemeinschaftlichen Holzeinschlag und die Holzvermarktung.

Die geplanten Maßnahmen sind insbesondere durch den generierten Werterhalt im Interesse der Grundstückseigentümer und gewährleisten damit die Privatnützigkeit.

Die landespflegerischen Entwicklungsziele innerhalb des geplanten Bodenordnungsverfahrens orientieren sich weitgehend an den Zielaussagen der landespflegerischen Planung (Planung vernetzter Biotopsysteme, Landschaftsplan der Verbandsgemeinde Annweiler):

- Entwicklung und Erhalt von mageren Wiesen und Weiden mittlerer Standorte entlang des Rimbaches.

- Erhalt und Entwicklung von Streuobstbeständen in der Nähe der Ortslage und entlang des Rimbaches
- Erhalt und Sicherung der Felsen, Trockenwälder und Laubwälder mittlerer Standorte Entwicklung standortgerechter Waldformen
- Gemäßigte Erschließung des Waldbereiches um notwendige Pflegemaßnahmen zu ermöglichen.

Insgesamt lassen sich die genannten Ziele und deren Umsetzung nur in einem Bodenordnungsverfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) ermöglichen.

Ziel des angestrebten bodenordnerischen Verfahrens ist die Ausweisung möglichst großer und zusammenhängender Eigentums- und Pachtflächen, die Schaffung von möglichst großen und rationell zu bewirtschaftenden Waldbewirtschaftungsparzellen und eine verbesserte Erschließung durch neue Wirtschafts- bzw. Waldwege.

Als Verfahrensart kommt ein vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren nach § 86, Abs. 1, Nr. 1 FlurbG in Betracht.

Durch die gewählte Verfahrensart kann der ländliche Grundbesitz entsprechend den Zielsetzungen zur Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in Land- und Forstwirtschaft zusammengelegt und später gewinnbringend bewirtschaftet werden. Eine Werterhaltung und Wertsteigerung der Grundstücke ist die Folge und damit sind die privatnützigen Eigentümerinteressen im dem Verfahren gewährleistet. Durch den geplanten Wegebau bzw. Neuerschließung der bisher nicht oder ungenügende erschlossenen Grundstücke ist eine weitgehende Neuvermessung erforderlich. Das Baurecht für die geplanten Waldwege ist im Rahmen eines Plangenehmigungsverfahrens zu erlangen.

Da ein Planfeststellungsverfahren nicht zwingend notwendig ist, sollte auf ein Verfahren nach § 1 FlurbG verzichtet werden. Ein Verfahren nach §§ 91 ff FlurbG scheidet aufgrund der vorliegenden Zielsetzungen, dem Zweck, der notwendigen Neuvermessung und der vorgeschlagenen kulturbautechnischen Maßnahmen aus.

Die materiellen Voraussetzungen des § 86 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG sind damit gegeben.

Rechtsbehelfsbelehrung

Rechtsmittelfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.

Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.

Im Auftrag

Gez.

Gerd Hausmann

Weitere Informationen zum Flurbereinigungsverfahren sind im Internet unter www.landentwicklung.rlp.de Rubrik „Bodenordnungsverfahren“ zu finden.

Ansprechpartner für das Verfahren sind:

Projektleiter	Knut Bauer	Tel. 06321 671 1157
Sachgebietsleiter Planung und Vermessung	Hans-Günter Brenner	Tel. 06321 671 1179
Sachgebietsleiterin Verwaltung	Andrea Reis	Tel. 60321 671 1171