

**Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wird bzw. wurde in der 32. KW in ortsüblicher Form im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Traben-Trarbach bekannt gemacht !**

**Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Starkenburger Fels,  
Az.: 11057-HA.2.3.**

## **Flurbereinigungsbeschluss**

### **I. Anordnung**

#### **1. Anordnung der Vereinfachten Flurbereinigung (§ 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))**

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemarkungen Traben, Starkenburg und Enkirch das

#### **Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Starkenburger Fels**

angeordnet, um Maßnahmen der Landentwicklung zu ermöglichen und durchzuführen.

#### **2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes**

Das Flurbereinigungsgebiet, dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit festgestellt.

#### **Gemarkung Traben**

##### **Flur 17**

die Flurst.-Nrn. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/25, 1/28, 1/29, 5/1, 5/3, 8/1, 16/1, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 30, 31/1, 33, 36/1, 36/2, 37/1, 38/1, 39/1, 39/2, 41, 42/1, 44, 45/1, 48, 49, 50, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 58/1, 77/3, 81/1, 81/2, 85/1, 91/1, 94/7, 94/8, 94/9, 98/1, 98/3, 98/4, 101/1, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 111/7, 111/8, 111/9, 111/10, 111/11, 112/1, 112/2, 120, 122, 123/1, 123/2, 125/1, 125/2, 129/1, 129/2, 129/3, 133/1, 138/1, 138/2, 142, 149/1, 153, 154, 155, 156, 157, 159, 161, 162, 166/1, 168, 169/1, 173/1, 173/2, 174/1, 174/2, 174/3, 174/4, 175/1, 176/1, 181, 182, 184/3, 198/1, 206/3, 206/4, 206/6, 206/8, 208/1, 208/2, 208/3, 216, 217/1, 217/2, 218, 222/2, 222/3, 224/1, 224/2, 226, 227/1, 227/2, 229/1, 229/2, 230/1, 230/2, 235, 237, 242/1, 245/1, 246/1, 247, 248, 250/1, 250/4, 250/6, 250/8, 250/9, 250/10, 257, 263/2, 263/3, 269/1, 277/1, 283/1, 297/1, 297/3, 298/1, 298/3, 298/4, 308/3, 308/4, 314, 317/1, 323/1, 324/2, 324/3, 329, 345/1, 350/1, 350/2, 353, 354, 362/1, 365/1, 366/1, 367, 368, 369, 374/1, 374/3, 375/1, 375/2, 376/1, 376/2, 377/1, 377/2, 377/3, 377/4, 390/352, 406/228, 407/228, 418/246, 424/366, 430/160, 431/236, 432/236, 433/231, 435/242, 474/47, 475/47, 489/26, 504/119, 505/119, 517/246, 520/3, 528/4, 529/3, 530/3, 597/313, 611/343, 616/351, 617/352, 618/357, 626/363, 630/249, 631/249, 632/111, 646/144, 647/146, 648/146, 649/146, 650/146, 651/163, 652/163, 672/241, 673/240, 678/158, 679/158, 681/27, 683/40, 686/51, 687/54, 696/28, 700/29, 701/121, 702/121, 703/121, 706/164, 725/362, 728/362, 731/362, 736/160, 737/160, 738/246, 741/43, 744/170,

745/169, 746/169, 749/133, 750/138, 753/372, 754/372, 760/238, 761/238, 763/47, 771/28, 773/167, 774/167, 779/358, 786/28, 795/28, 796/28 und 797/339.

## **Flur 18**

die Flurst.-Nrn. 1/1, 1/2, 1/6, 1/8, 1/9, 1/10, 2, 20/1, 20/3, 20/4, 21/2, 22/3, 23/1, 23/3, 36/13, 36/20, 36/24, 36/25, 36/26, 36/27, 36/28, 36/29, 36/32, 36/35, 36/36, 36/37, 46/22, 46/28, 48/2, 49, 50, 51/2, 51/3, 53/2, 54, 55, 56, 57/2, 59/4, 59/5, 61/1, 61/2, 62/3, 62/4, 62/5, 63, 64/1, 64/2, 65/2, 81/1, 88/21, 89/2, 89/3, 92/1, 93/1, 94/1, 95/1, 96/1, 132/1, 138/1, 139/1, 140/1, 141/1, 142/23, 144/1, 145/1, 148/1, 162/37, 163/39, 166/40, 167/41, 168/42, 169/43, 172/44, 179/66, 180/67, 183/68 und 184/69.

## **Flur 19**

die Flurst.-Nrn. 2/15, 2/20, 2/21, 2/25, 2/26, 2/29, 2/33, 2/35, 2/36, 2/39, 2/40, 2/44, 2/45, 2/46, 2/47, 5/15, 8/15, 8/18, 8/19, 8/20, 14/3, 14/5, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 17/5, 19/1, 20/1, 21/1, 21/2, 21/3, 22/3, 26/1, 26/3, 30/1, 31/1, 31/3, 35, 37/2, 37/4, 37/6, 37/8, 37/9, 37/11, 40/1, 46/2, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 60/28, 62/21, 63/21, 84/54, 85/54, 98/46, 131/8 und 141/18.

## **Gemarkung Starkenburg**

### **Flur 1**

die Flurst.-Nrn. 2/1, 2/2, 2/3, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/3, 5/4, 5/6, 5/7, 5/8, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 14/3, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 20/10, 20/11, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 28/1, 28/2, 31, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 33, 34, 36/1, 37, 38, 39, 40, 43/1, 44, 45, 46/1, 48/1, 50/2, 50/3, 51/1, 51/2, 52/1, 52/2, 53/1, 53/2, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 56, 58/1, 58/2, 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 58/7, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 61, 62/1, 62/2, 63/2, 63/3, 65, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 67/1, 67/2, 68/2, 68/3, 69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 69/5, 69/6, 69/7, 70/1, 70/2, 71/1, 71/2, 74/1, 74/2, 74/3, 74/5, 74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 74/10, 74/11, 74/12, 75/1, 75/2, 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 77/3, 78, 80/1, 80/2, 81, 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/6, 82/7, 83/1, 84, 86/2, 86/3, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93/1, 95/1, 99, 100, 101, 102/1, 104, 105, 106/1, 108, 109, 110/1, 110/3, 112/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/3, 124/4, 127, 128, 129, 132, 133/1, 133/2, 133/3, 134/1, 134/2, 135/4, 135/5, 136/1, 138/1, 138/2, 139, 140, 141/1, 142/1, 142/2, 142/3, 143, 144, 145/1, 145/2, 145/3, 145/4, 146/1, 146/2, 146/3, 146/4, 147, 149/1, 149/2, 149/3, 149/4, 151/1, 151/2, 153/1, 153/2, 153/3, 153/4, 155, 156/2, 156/3, 158/2, 158/3, 159/1, 159/2, 160/1, 160/2, 162/1, 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 163/1, 163/2, 164, 165, 169, 170/1, 170/2, 171/1, 171/2, 172/1, 172/2, 173/1, 173/2, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1, 176/2, 176/3, 176/4, 177/1, 177/2, 178/1, 178/2, 179/1, 179/2, 181, 182/1, 182/2, 183/1, 183/2, 183/3, 183/4, 183/5, 184/1, 184/2, 185/1, 185/2, 186, 187/1, 187/2, 187/3, 187/4, 188, 189, 190/1, 190/2, 191/1, 191/2, 192/1, 192/2, 193/2, 193/3, 196/2, 196/3, 197/2, 197/3, 200/3, 200/4, 200/5, 200/6, 204/1, 205, 207/1, 208, 210/2, 210/3, 211, 212, 213/1, 213/2, 214/1, 214/2, 214/3, 215/1, 217/1, 217/2, 217/3, 217/4, 219/1, 219/2, 220/1, 220/2, 220/3, 221/1, 221/2, 223, 224, 225, 226/1, 226/2, 230/1, 230/2, 232/1, 232/2, 233, 234, 237/1, 237/2, 238/1, 240, 241, 242/1, 244, 245, 246/1, 246/3, 246/4, 246/11, 246/12, 246/13, 246/14, 246/15, 246/17, 246/18, 246/19, 246/20, 246/21, 246/22, 246/23, 246/24, 247, 248, 249/1, 250, 251, 252, 253/1, 253/2, 265/1, 266/1, 267/1, 268/1, 269/1, 794/229, 795/229, 828/82, 877/86, 892/49, 893/49, 910/21, 962/222, 963/222, 995/42, 998/98, 999/73, 1000/73, 1005/133, 1006/79, 1007/79, 1021/47, 1022/47, 1023/96, 1024/96, 1047/46, 1165/130, 1166/130, 1167/83, 1168/83, 1175/148, 1176/148, 1242/71, 1247/145, 1267/142, 1268/226, 1269/226, 1270/229, 1297/141, 1300/153, 1330/43,

1335/97, 1382/20, 1385/51, 1432/42, 1433/42, 1434/98, 1435/98, 1445/161, 1454/29, 1455/29, 1464/236, 1467/30, 1468/30, 1489/72, 1490/72, 1530/51, 1531/82, 1536/150, 1564/41, 1565/41, 1566/41, 1567/41, 1568/41, 1570/161, 1583/51, 1584/51, 1587/35, 1588/35, 1589/35, 1638/168, 1639/168, 1640/167, 1641/167, 1642/166 und 1671/51.

## **Flur 2**

die Flurst.-Nrn. 82/40, 275/3, 275/4, 275/5, 276/1, 283 und 284.

## **Gemarkung Enkirch**

### **Flur 6**

die Flurst.-Nrn. 2/11, 2/14, 2/17, 2/20, 2/21, 2/23, 2/24, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/40, 2/41, 2/42, 2/44, 3/4, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 562/3, 563/3, 564/2, 565/2, 566/3, 566/4, 567/3, 567/4, 568/3, 568/4, 569/2, 569/3, 570/2, 570/3, 571/1, 571/4, 571/5, 572/1, 572/3, 572/4, 573/1, 573/3, 573/4, 574/1, 574/3, 574/4, 575/1, 575/3, 575/4, 576/1, 576/3, 576/4, 577/1, 577/3, 577/4, 578/1, 578/2, 579/1, 579/2, 580/1, 580/2, 581/1, 581/2, 582/1, 582/2, 583, 584/1, 584/2, 584/3, 584/4, 584/5, 585/1, 585/2, 586/1, 586/2, 587/1, 587/2, 588/1, 588/2, 589/1, 589/2, 590/1, 590/2, 591/1, 591/2, 592/1, 592/2, 593/1, 593/2, 594/1, 594/2, 595/1, 595/2, 596/1, 596/2, 597/1, 597/2, 598/1, 598/2, 599/1, 599/2, 600/1, 600/2, 601/1, 601/2, 602/1, 602/2, 603/1, 603/2, 604/1, 604/2, 605/1, 605/2, 606/1, 606/2, 607/1, 607/2, 608/1, 608/2, 609/1, 609/2, 610/1, 610/2, 611/1, 611/2, 612/1, 612/2, 613/1, 613/2, 614, 615/1, 615/2, 616/1, 616/2, 617/1, 617/2, 618/1, 618/2, 619/1, 619/2, 620/1, 620/2, 621/1, 621/2, 622/1, 622/2, 623/1, 623/2, 624/1, 624/2, 625/1, 625/2, 626/1, 626/2, 1272/627 und 1273/627.

### **Flur 7**

die Flurst.-Nrn. 22, 23, 24, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 27/1, 27/2, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39/1, 39/2, 40, 41, 42, 43, 44, 45/3, 47/1, 47/4, 49/2, 49/3, 49/4, 55/1, 55/2, 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 57, 58, 60, 61, 63, 65/5, 66/5, 67/7, 67/8, 67/9, 67/10, 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 69/1, 69/2, 69/3, 72/4, 72/5, 72/6, 74/1, 74/2, 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 78, 79, 83/4, 83/6, 84/2, 85/2, 86/2, 87/1, 88, 89/1, 90/1, 93, 94, 95/2, 96, 118, 119, 120, 121/1, 121/2, 122/1, 122/2, 122/3, 123, 124/1, 124/2, 128/3, 129, 131/1, 134/1, 134/2, 134/3, 134/4, 134/5, 134/6, 135, 136/1, 136/2, 136/3, 136/4, 136/5, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2, 138/3, 138/4, 139/1, 139/2, 139/3, 140, 141, 142, 143, 145, 146/1, 146/2, 146/3, 146/4, 147/3, 172/2, 172/29, 208/2, 208/4, 209/2, 212/2, 212/4, 216/2, 219, 220, 221/2, 231/2, 234/2, 235/2, 238/2, 242/2, 243/2, 248/3, 248/4, 250/3, 250/4, 251/2, 252/1, 252/2, 253/3, 253/4, 254/2, 255/2, 256/3, 256/4, 256/5, 257/1, 257/2, 258/1, 258/2, 259/1, 259/2, 259/3, 259/4, 260/1, 260/2, 261, 262/1, 262/2, 263/1, 263/2, 264/1, 264/2, 264/3, 266/5, 266/6, 266/7, 266/8, 267/3, 267/4, 270/1, 272/2, 272/4, 276, 277, 278, 279/1, 279/2, 280, 281/1, 281/2, 281/3, 281/4, 282/1, 282/2, 283/1, 283/2, 284/1, 284/2, 285/1, 285/2, 286/1, 286/2, 288/1, 288/2, 289/1, 289/2, 290/1, 290/2, 291, 292, 293/1, 293/2, 294/1, 294/2, 295, 296/1, 296/2, 297/1, 297/2, 298/1, 298/2, 299/1, 299/2, 300, 301, 302, 303, 304, 306/1, 306/2, 307, 310/1, 311/1, 311/2, 311/3, 312, 313, 315, 316/1, 316/2, 317/1, 317/2, 318/1, 318/2, 319, 322, 327/1, 327/2, 330/1, 330/2, 331/1, 331/2, 332/1, 332/2, 334/1, 334/2, 334/3, 334/4, 338/1, 338/2, 339/1, 339/2, 340/1, 346/1, 347, 348, 358/8, 358/9, 366/3, 366/4, 366/5, 366/6, 367/1, 367/2, 369/1, 369/2, 370/1, 370/2, 371/1, 371/2, 373, 374/1, 374/2, 375/1, 375/2, 376/1, 376/2, 377, 378/1, 378/2, 378/3, 378/4, 378/5, 378/6, 379/1, 379/2, 379/3, 379/4, 380, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 394/1, 394/2, 396/1, 396/2, 396/3, 396/4, 397/1, 397/2, 399/1, 399/2, 400/1, 400/2, 401/1, 401/2, 402/1, 402/2, 403/1, 403/2, 403/3, 403/4, 403/5, 404/1, 404/2, 406/1, 406/2,

407/1, 407/2, 407/3, 407/4, 408/1, 408/2, 408/3, 408/4, 408/5, 408/6, 408/7, 408/8, 408/9, 410, 411, 412, 413, 414, 416, 417, 418, 419, 420/1, 420/2, 421, 422, 424/2, 424/3, 426/1, 430/3, 431, 432/2, 433/7, 438/1, 438/2, 438/3, 438/4, 441/3, 445, 446, 447, 448, 449/1, 449/2, 450/1, 450/2, 451/1, 451/2, 452/1, 452/2, 453/1, 453/2, 454/1, 454/2, 455/1, 455/2, 456, 457, 458, 459, 460, 462/1, 462/2, 463/1, 463/2, 467/4, 467/6, 467/8, 467/10, 467/12, 467/14, 467/16, 467/18, 467/20, 467/21, 467/22, 467/23, 467/24, 467/26, 467/28, 467/30, 467/32, 467/34, 467/37, 467/38, 468/1, 468/2, 470/1, 476/1, 476/2, 476/3, 478, 479/1, 479/2, 479/3, 480/1, 480/2, 481, 487, 488, 490, 492/2, 494/3, 494/4, 494/5, 495/5, 495/6, 496/1, 507/1, 513, 514, 521, 522, 523, 524, 527, 529, 532, 533, 534, 536, 537, 540, 544/1, 547, 554/4, 554/10, 555, 556, 564/1, 564/2, 579, 580, 581, 587, 590/1, 590/2, 590/3, 590/4, 592/1, 594, 595, 596/1, 596/2, 597/1, 597/2, 598/1, 598/2, 600/1, 600/2, 601/1, 601/2, 602, 604, 605, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 622, 623, 624, 625, 626, 628, 629, 630, 631, 632/1, 632/2, 633/1, 633/2, 633/3, 633/4, 634/1, 634/2, 634/3, 634/4, 634/5, 635/1, 635/2, 635/3, 635/4, 636/1, 636/2, 636/3, 636/4, 637, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656/1, 656/2, 656/3, 656/4, 657/1, 657/2, 657/3, 657/4, 658/1, 658/2, 658/3, 659, 660, 663, 664/1, 664/2, 664/3, 665, 666, 667, 668, 671, 672, 674, 676, 677, 678, 679, 680, 681/1, 681/2, 681/3, 681/4, 681/5, 681/6, 681/7, 683, 685, 686, 688/1, 688/2, 693/1, 693/2, 696/1, 696/2, 699/1, 700, 701, 702, 703, 708, 712, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 724, 728, 730, 733/1, 735, 736/1, 736/2, 737/1, 737/2, 752/525, 755/337, 756/337, 757/337, 758/689, 759/689, 760/395, 761/395, 768/144, 769/144, 773/382, 774/382, 775/382, 776/89, 780/38, 781/38, 782/37, 783/37, 784/405, 785/405, 793/70, 794/70, 796/71, 798/136, 817/381, 832/208, 841/59, 842/59, 854/90, 857/461, 858/461, 859/461, 861/699, 862/699, 875/70, 878/710, 879/711, 881/713, 886/350, 887/350, 888/661, 889/662, 930/130, 933/564, 934/564, 935/564, 940/403, 941/403, 944/403, 953/618, 954/618, 1005/323, 1006/323, 1008/699, 1017/310, 1019/725, 1020/725, 1035/349, 1036/349, 1037/305, 1038/305, 1042/525, 1044/620, 1045/621, 1046/54, 1047/54, 1050/306, 1052/707, 1053/709, 1054/727, 1055/727, 1060/308, 1061/308, 1067/531, 1068/531, 1069/531, 1070/646, 1071/646, 1073/528, 1076/731, 1077/731, 1078/732, 1079/732, 1088/684, 1089/684, 1090/675, 1091/675, 1107/49, 1111/55, 1113/325, 1117/329, 1121/333, 1124/335, 1125/335, 1126/336, 1127/336, 1128/340, 1130/341, 1132/345, 1133/345, 1136/350, 1143/134, 1149/525, 1150/525, 1151/542, 1152/542, 1153/538, 1154/539, 1155/603, 1156/603, 1157/673, 1158/673, 1199/268, 1200/269, 1209/470, 1210/472, 1211/473, 1212/474, 1216/477, 1217/482, 1218/483, 1219/484, 1220/485, 1221/489, 1222/491, 1232/562, 1233/564, 1234/564, 1235/564, 1241/578, 1242/582, 1243/583, 1244/584, 1245/589, 1248/81, 1254/681, 1255/681, 1263/309, 1264/309, 1278/599, 1279/599, 1280/616, 1281/616, 1282/627, 1283/627, 1286/332, 1288/82, 1289/82, 1293/316, 1296/475, 1297/475, 1298/535, 1299/535, 1302/56, 1308/346, 1309/346, 1313/368, 1314/368, 1315/425, 1316/425, 1317/729, 1318/729, 1319/729, 1320/606, 1321/609, 1322/608, 1323/607, 1324/541, 1325/541, 1326/669, 1327/669, 1328/670, 1329/690, 1330/690, 1331/691, 1332/691, 1333/691, 1334/692, 1344/381, 1345/381, 1346/383, 1348/601, 1349/475, 1350/475, 1351/80, 1352/80, 1355/287, 1360/394, 1361/415, 1362/415, 1370/351, 1371/351, 1372/423, 1373/424, 1391/713, 1392/713, 1393/720, 1394/721, 1395/722, 1396/723, 1399/55, 1400/324, 1401/324, 1402/55, 1403/704, 1404/705, 1405/705, 1406/706, 1407/467, 1409/326, 1411/511, 1412/511, 1413/511, 1414/512, 1415/511, 1416/512, 1418/275, 1422/398, 1423/398, 1425/638, 1426/639, 1427/713, 1428/713, 1430/159, 1433/158, 1436/480, 1438/314, 1439/314, 1440/334, 1443/327, 1444/327, 1445/326, 1454/561, 1456/633, 1461/149, 1462/149, 1463/149, 1464/147, 1465/216, 1477/342, 1478/342, 1479/344, 1480/344, 1481/350, 1482/350, 1486/370, 1487/115, 1488/116, 1489/113, 1490/113, 1491/114, 1492/114, 1493/525, 1494/525, 1495/576, 1496/576, 1497/575, 1498/575, 1500/566, 1501/566 und 1504/81.

### **Flur 34**

die Flurst.-Nr. 76.

### **Flur 38**

die Flurst.-Nrn. 185, 186 und 187.

## **3. Teilnehmergeinschaft**

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

**„Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung  
„Starkenburger Fels“**

Ihr Sitz ist in Starkenburg, Landkreis Bernkastel-Wittlich.

## **4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung**

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Auch die Rodung von Rebland und Neuanpflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.
- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, so weit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.
- 4.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

## **II. Hinweise:**

### **1. Ordnungswidrigkeiten**

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie in Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zu widerhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis I 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

### **2. Betretungsrecht**

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

### **3. Anmeldung unbekannter Rechte**

Innerhalb von drei Monaten ab der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) – Mosel –

Görresstr. 10, 54470 Bernkastel-Kues

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

### **4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte**

Je eine Ausfertigung dieses Flurbereinigungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen einen Monat lang nach der Bekanntmachung zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

der Verbandsgemeindeverwaltung Traben-Trarbach, Am Markt 3, 56841 Traben-Trarbach,

der Stadtbürgermeisterin der Stadt Traben-Trarbach, Frau Heide Pöninghaus, Am Bahnhof 5, 56841 Traben-Trarbach,

dem Ortsbürgermeister der Ortsgemeinde Starkenburg, Herrn Jürgen Spier, Gartenstraße 13, 56843 Starkenburg,

dem Ortsbürgermeister der Ortsgemeinde Enkirch, Herrn Roland Bender, Brunnenplatz 2, 56850 Enkirch.

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Gebietskarte im Maßstab 1:2000 dargestellt.

## **Begründung:**

### **1. Sachverhalt:**

Das Untersuchungsgebiet hat aufgrund der projektbezogenen Untersuchung eine Fläche von ca. 93 ha. Aus kulturhistorischen und touristischen Gründen soll das Verfahrensgebiet im südlichen Bereich um eine Waldfläche von ca. 34 ha erweitert werden. Somit hat das Verfahrensgebiet eine Fläche von ca. 127 ha. Die Teilnehmer des Flurbereinigungsverfahrens wurden in der Aufklärungsversammlung über die Zuziehung dieser Waldfläche informiert. Das Verfahrensgebiet umfasst die noch nicht bereinigten weinbaulich genutzten Grundstücke zwischen der Stadt Traben-Trarbach, Starkenburg und Enkirch, der Bundesstraße 53 und der Landesstraße 192 sowie die angrenzenden Waldflächen.

Das Verfahrensgebiet umfasst die Weinlagen Zollturm und Gaispfad, Rosengarten, Zeppwingert tlw., Batterieberg tlw. und Ellergrub.

Die Abgrenzung des Verfahrensgebietes ist aus der Gebietskarte ersichtlich.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung, die Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich, die Stadt Traben-Trarbach, die Ortsgemeinden Starkenburg und Enkirch sowie die übrigen zu beteiligenden Behörden und Organisationen wurden zu dem geplanten Flurbereinigungsverfahren gehört und haben sich für die Durchführung eines Verfahrens ausgesprochen.

Die am Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR Mosel am 27.05.2010 in einer Aufklärungsversammlung in Starkenburg eingehend über das geplante vereinfachte Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

### **2. Gründe**

#### **2.1 Formelle Gründe**

Dieser Beschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 86 Abs. 1 Nr. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungsgesetz

- Anhörung der zu beteiligenden Behörden und Stellen und
- Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens

sind erfüllt.

## **2.2 Materielle Gründe**

Für die Weinbauflächen dieses Steilhanges zwischen Traben-Trarbach, Starkenburg und Enkirch wurde eine Projektbezogene Untersuchung erarbeitet.

Zunächst wurden im Rahmen der Bestandsaufnahme erhebliche agrarstrukturelle Mängel festgestellt. Diese Mängel sind in der kleinparzellierten Besitzstruktur, der unzureichenden wegemäßigen Erschließung und in den teilweise überalterten Rebanlagen begründet. Im Verfahrensgebiet liegt die durchschnittliche Größe der Flurstücke bei nur 500 m<sup>2</sup>.

Das Flurbereinigungsgebiet ist im unteren Bereich lediglich durch Fußwege erschlossen. Ein Großteil der Flurstücke kann nicht von Wegen aus bearbeitet werden.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Traben-Trarbach mit dem dazugehörigen Landschaftsplan ist verbindlich und weist die Flächen des Untersuchungsgebietes als erhaltenswerte Flächen für den Weinbau (1. Priorität) aus.

Große Teile des Mittel- und Oberhanges sind aufgrund der Nutzungsaufgabe innerhalb der letzten Jahre brach gefallen. Etwa 2/3 des gesamten Moselhanges (ca. 60%) besteht aus verbuschten Flächen in unterschiedlichen Entwicklungsstadien. Einige Trockenmauern sind tlw. eingestürzt und müssten neu aufgebaut werden. Ein Großteil der Mauern ist sanierungsbedürftig.

Mittelfristig ist ohne zusätzliche Maßnahmen ein weiterer Rückgang der Rebflächen auf ca. 8 ha zu erwarten.

Für Teile des Verfahrensgebietes ist die weinbauliche Nutzung bereits aufgegeben, für weitere Teile steht die Aufgabe unmittelbar bevor. Dieser Prozess läuft jedoch größtenteils ungeordnet. Die Bodenordnung schafft durch eine Entflechtung der Besitzverhältnisse die Voraussetzungen dafür, dass Rodungsflächen nicht in der landschaftsprägenden Kernlage, sondern in der Mantellage, am Rand des Verfahrensgebietes zusammenhängend ausgewiesen werden können.

Ziel ist der Erhalt einer zusammenhängenden weinbaulichen Kernzone durch Arrondierung der Rebflächen bei gleichzeitiger Entflechtung der weinbaulich genutzten und brach gefallener Grundstücke.

Im Flurbereinigungsverfahren kann durch die Anlage von Monorackbahnen, Instandsetzung von Mauern und Treppenanlagen sowie Instandsetzung und Neuanlage von Fußwegen eine Verbesserung der Bewirtschaftung realisiert werden. Ebenso können Bewirtschaftungshindernisse beseitigt werden. Auch die Umstellung auf Laufterrassen kann zur Verbesserung der Erschließungssituation beitragen. Durch die Beseitigung der



Besitzersplitterung, Erschließung der Rebflächen mit Monorackbahnen und gegebenenfalls Umstellung auf andere Erziehungsarten ist eine Arbeits- und Kostensenkung im Weinbau bis zu 35 % möglich. Gleichzeitig dient die Umstellung der Anlagen der Vermeidung von Wassererosion.

Bei der in der Projektbezogenen Untersuchung durchgeführten Betriebsanalyse ergab sich bei der Mehrheit der Betriebe eine positive Einstellung zur Durchführung einer Bodenordnung. Insbesondere wurden die Möglichkeiten der Besitzarrondierung sowie die Nutzungsentflechtung positiv beurteilt.

Bei der Neugestaltung der Grundstücke werden auch die bestehenden Pachtverhältnisse beachtet. Zusätzlich wird die Bildung noch größerer Wirtschaftseinheiten durch langfristige Pachtverträge mit öffentlichen Mitteln gefördert.

Neben der Arrondierung der Wirtschaftsflächen und der Beseitigung der agrarstrukturellen Nachteile sollen durch das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren auch landespflegerische Maßnahmen ausgeführt oder vorbereitet werden. Dadurch wird eine umfassende Landentwicklung zur Erhaltung der WeinKulturLandschaft Mosel unterstützt, z.B. durch das Schaffen der Voraussetzungen zur Verwirklichung landespflegerischer und grünordnerischer Maßnahmen. Das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren kann auch Grundlage sein für die Aktion "Mehr Grün durch Flurbereinigung".

Landespflegerische Ziele sind u. a. die Sicherung und Erweiterung von landespflegerisch bedeutsamen Flächen (Felsflächen, Vernetzungsstrukturen), die Instandsetzung von Trockenmauern sowie die Offenhaltung der ehemals genutzten Rebanlagen durch eine mögliche Beweidung.

Der Erhalt der Kulturlandschaft soll durch die Erstellung eines Nutzungskonzepts für die künftig nicht mehr weinbaulich genutzten Grundstücke gesichert werden.

So unterstützt das Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren gleichzeitig im Rahmen des Flächenmanagements die Maßnahmenträger durch die Ausweisung von Ausgleichsflächen, wie z. B. Ausgleichsflächen für den Ausbau der L 192, Ökokontoflächen der Gemeinden oder Ausgleichsflächen für die DB.

Des Weiteren ist eine touristische Nutzung des Hangs von erheblichem Interesse für die Gemeinden Enkirch und Starckenburg sowie die Stadt Traben-Trarbach und die ganze Mosel-Region. Das touristische und wirtschaftliche Potential der Weinkulturlandschaft soll durch die Unterstützung bei der Umsetzung des Tourismuskonzeptes der Verbandsgemeinde ebenfalls gestärkt werden.

Das Vermessungs- und Katasteramt hält den vorhandenen Katasternachweis, insbesondere im Bereich der Urvermessung, für nicht geeignet, nach Abschluss eines Flurbereinigungsverfahrens als Nachweis der rechtmäßigen neuen Grenzen zu dienen. Eine Neuvermessung des Verfahrensgebietes ist notwendig.

Insgesamt lassen sich die genannten Ziele und deren Umsetzung nur in einem Bodenordnungsverfahren nach dem Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) ermöglichen.

Da die Voraussetzungen zur Einleitung eines Bodenordnungsverfahrens nach dem FlurbG gegeben sind und neben dem überwiegenden objektiven Interesse aller am Verfahren Beteiligten auch ein großes subjektives Interesse der Beteiligten besteht und es in zeitlichem Zusammenhang mit der Planung und Umsetzung der Ausgleichsflächen

für die überregionale Infrastruktur steht, war jetzt ein Bodenordnungsverfahren einzuleiten.

Das Verfahrensgebiet ist so begrenzt, dass die mit der Bodenordnung angestrebten Ziele möglichst umfassend erreicht werden können. Die Waldbereiche sind einbezogen worden, um das touristische Konzept der Gemeinden und der Stadt Traben-Trarbach zu unterstützen.

Aufgrund der oben dargestellten hohen Bedeutung für die Erhaltung der Kulturlandschaft, insbesondere der Rebflächen in Steilstagen und Steillagen, wurde eine Erhöhung des Zuschusses auf 90 % der zuwendungsfähigen Ausführungskosten vom Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau in Aussicht gestellt.

Die materiellen Voraussetzungen des § 86 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG sind damit gegeben.

### **3. Begründung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass mit der Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens sofort begonnen wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Dem gegenüber könnte durch die aufschiebende Wirkung möglicher Rechtsbehelfe eine erhebliche Verfahrensverzögerung eintreten, mit der Folge, dass die neuen Grundstücke erst Jahre später als vorgesehen bewirtschaftet werden können. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung und damit auch des Besitzübergangs würde für die Mehrzahl der Beteiligten erhebliche Nachteile bedeuten, weil die angestrebten agrarstrukturellen Verbesserungen und die daraus resultierenden Kostenvorteile erst verzögert eintreten würden. Im Hinblick auf den großen Kostendruck der Weinbaubetriebe und den hohen Anpassungsbedarf im Weinbau müssen jedoch diese betriebswirtschaftlichen Verbesserungen so schnell wie möglich erreicht werden.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung des Weinbaus und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Region bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in Weinbau ist es erforderlich, dass die mit der Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnungen der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

**Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.  
Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.**

Bernkastel-Kues, den 23.07.2010

Im Auftrag

gez. Johannes Pick