

# Vereinfachte Flurbereinigung Boppard-Eisenbolz 61089

## Flurbereinigungsinterner Wertermittlungsrahmen

Nutzungsart	Abk.	NKZ	Werteinheiten je ar						
			in den Wertermittlungsklassen						
			1	2	3	4	5	6	7
Ackerland	A	1	40	35	30	25	20	15	10
Grünland	GR	2	40	35	30	25	20	15	10
Grünland-Obst	GRO	3	40	35	30	25	20	15	10
Garten	G	4	100						
Wochenendplatz	GRÜ	5	100						
Weingarten	WG	6	150						
Hutung	HU	7	7	4					
Streu	STR	8	4						
Wald	H	9	10						
Gehölz	GH	10	7						
Unland	U	11	1						
Landwirtschaftliche Betriebsfläche	LWBF	12	100						
Gebäude- und Freiflächen Land- und Forstwirtschaft	GFLF	13	100						
Gebäude- und Freiflächen für Wohnzwecke	GFW	14	100						
Gebäude- und Freiflächen zur Erholung	GFE	15	100						
Sonderflächen	SO	16	100						
Bauerwartungsland	GFB	17	100						
Landesstraße	L	18	0						
Kreisstraße	K	19	0						
Einbahnige Straße	S	20	0						
Fahrweg	WEG	21	0						
Fußweg	WEG	22	0						
Bahngelände	BGL	23	0						
Verkehrsbegleitfläche zu Straße	VKB	24	0						
Verkehrsbegleitfläche zu Bahnanlagen	VKB	25	0						
Verkehrsfläche im Privateigentum	V	26	3						
Teich, Weiher	WAT	27	100						

Nutzungsart	Abk.	NKZ	Werteinheiten je ar in den Wertermittlungsklassen						
			1	2	3	4	5	6	7
Bach	WAB	28	0						
Graben	WAG	29	0						
Landespflege	LSF	30	0						
Friedhof	FHF	31	100						
Hist. Anlage	HIST	32	100						
Platz	PL	33	100						
Gebäude- und Freifläche zu Entsorgungsanlagen	GFES	34	100						
Gebäude- und Frei- fläche für öffentliche Zwecke	GFÖ	35	100						
Grünanlage (Park)	GRÜ	36	100						

Der **Kapitalisierungsfaktor** beträgt **3,0** für die Nutzungsarten **A, GR, GRO, WG, HU, STR, H, GH, U, V.**

Der Kapitalisierungsfaktor **gilt nicht für Flächen mit einer pauschalen Wertzahl von 100** sowie für Wege, Verkehrsflächen für Straßen- und Bahnverkehr, deren Begleitflächen sowie für Landespflegeflächen und fließende Gewässer.

Die Bestimmung des Wertverhältnisses (Tauschverhältnisses zu den übrigen Nutzungsarten mit den jeweiligen Wertklassen) bei den o.a. Nutzungsarten bleibt einer Einzelfallregelung im Flurbereinigungsplan vorbehalten.