

20	Wasserfläche	WA	1								
21	Unland	U	1								
22	Lagerplatz	BFLP	1								
23	Verkehrsbegleit-fläche	VKB	1								
24	Parkplatz	PL	1								
25	Fußweg	WEG	1								
26	Landespflge	BFLP	1								
27	Dienstbarkeitsweg	DW	1								
28	Mischwald	LNH	1								

Der Kapitalisierungsfaktor ist für alle Nutzungsartenkennziffern(NKZ) 1, außer der NKZ 28, dafür ist der Wert **105**



Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum (DLR) Westpfalz

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Vogelbach (Wald) Produkt-Nr. 21148

Informationen
zum
Anhörungs- und Erläuterungstermin
über die Ergebnisse der Wertermittlung

Allgemeines

Für die Bearbeitung der Abfindungswünsche ist es erforderlich, dass die persönlichen und Flurstücks bezogenen Angaben stimmen. Mit der Ladung zum Anhörungs- und Erläuterungstermin über die Ergebnisse der Wertermittlung hat jeder Teilnehmer einen Auszug aus dem Nachweis des Alten Bestandes erhalten, in dem seine im Verfahren liegenden Flurstücke verzeichnet sind. Ihren Auszug sollten Sie auf Richtigkeit und Vollständigkeit überprüfen und uns eventuelle Änderungen mitteilen. Bringen Sie diesen Auszug bitte zu allen Verhandlungen mit.

In der rechten oberen Ecke des Nachweises des Alten Bestandes ist die Ordnungsnummer aufgeführt, unter der Sie in unseren Akten geführt werden. Diese Ordnungsnummer sollten Sie in allen an uns gerichteten Schreiben neben dem Namen des Bodenordnungsverfahrens angeben.

Stand: März 2022
Internet: www.landentwicklung.rlp.de
www.dlr.rlp.de

Warum überhaupt Wertermittlung?

Sie wird durchgeführt, um

1. den Anspruch jedes Teilnehmers auf wertgleiche Landabfindung erfüllen zu können und
2. unvermeidbare Mehr- oder Minderausweisungen von Land in Geld auszugleichen.

Regeln bzw. Grundsätze der Wertermittlung

Das Wertermittlungsverfahren ist in den §§ 27 bis 33 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) geregelt.

In Abstimmung mit dem Vorstand der Teilnehmergemeinschaft wurden u.a. für die Gebäude- und Freiflächen, Freizeittflächen, Ackerflächen, Grünland, Wald- und Gehölzflächen Wertzahlen in den Wertermittlungsklassen 1 bis 7 festgelegt.

Diese Wertzahlen (= **Werteinheiten** / WE) können der folgenden beiliegenden Tabelle entnommen werden.

Siehe auf der Rückseite

Der **Kapitalisierungsfaktor** wurde mit **1,0** für alle **NKZ** festgesetzt außer der **NKZ 28. Dafür ist der Wert 105.**

Multipliziert man die Werteinheiten mit dieser Zahl, so erhält man den Geldwert je Ar.

Beispiel: Eine Ackerfläche liegt in der Wertermittlungsklasse 1, hat also 100 Werteinheiten je Ar. Multipliziert man diese Zahl mit dem Kapitalisierungsfaktor 1,0 so erhält man den Geldwert 100,00 € je Ar. Durch 100 dividiert ergibt dies einen Wert von 1,00 € pro Quadratmeter oder z.B. 1m² Waldboden (H6_NKZ 1 mit 138 WE/ar) entsprechen demnach 1,39 € **einschließlich des Baumbestandes.**

Für bebaute Wohnflächen kann nach Vereinbarung ein besonderer individueller Quadratmeter-Preis festgelegt werden.

Besonderheiten aufgrund der pandemischen Lage

Aufgrund der pandemischen Lage kann eine persönliche Ladung aller Beteiligten nicht in der gewohnten Form stattfinden. Hierdurch entstehen den Beteiligten kein rechtlicher Nachteil.

Beteiligte, die keine Einwendungen gegen die Wertermittlung beabsichtigen, brauchen die Anhörung nicht wahrzunehmen.

Sollten Beteiligte den Anhörungstermin wahrnehmen wollen, **kann dieser nur als Einzeltermin telefonisch oder per E-Mail** an den Terminen der Bekanntgabe mit den Kontaktpersonen vereinbart werden. Strenge Hygienevorschriften sind einzuhalten.

Je eine Karte über die Ergebnisse der Wertermittlung hängt ab sofort zur **Einsichtnahme aus im Rathaus von Bruchmühlbach-Miesau links im Fenster neben der Haupteingangstür, Am Rathaus 2 in 66892 Bruchmühlbach-Miesau sowie am Eingang des DLR Westpfalz, Fischerstraße 12, 67655 Kaiserslautern.**

Weitere Fragen zum Flurbereinigungsverfahren beantwortet Ihnen Ihr

DIENSTLEISTUNGSZENTRUM LÄNDLICHER RAUM (DLR)

WESTPFALZ

Fischerstraße 12
67655 Kaiserslautern
☎ 0631 / 3674 -

Durchwahl

Zentrale	0
Gruppenleiterin: Isabel Herbster	313
Sachgebietsleiter Planung und Vermessung: Thomas Keller	306
Vermessungstechnischer Sachbearbeiter: Thorsten Wille	310
Sachgebietsleiterin Verwaltung: Birgit Dockweiler	277
Sachgebietsleiterin Verwaltung: Sandra Kunz	278
Sonstige Mitarbeiter Baadte Karina	279

Fax: 0631 / 3674 - 255

E-Mail: dlr-westpfalz@dlr.rlp.de

Internet: www.landentwicklung.rlp.de
www.dlr.rlp.de