

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Leuktal Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

I. Feststellung

Die den Teilnehmern bekannt gegebenen Ergebnisse der Wertermittlung einschließlich der unter Ziffer II. festgesetzten Änderungen werden hiermit gemäß § 32 Satz 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794)

festgestellt.

II. Änderungen gegenüber der „Offenlegung“

Nach der Auslegung gemäß § 32 FlurbG, auch „Offenlegung“ genannt, wurde die Wertermittlung für folgende Grundstücke geändert:

In der Gemarkung Freudenburg

Flur	Flurstücks-Nr.	Bisher			Geändert		
		Nutzungs-art	Wert-klasse	Fläche (m ²)	Nutzungs-art	Wert-klasse	Fläche (m ²)
5	1/1	GR	3	1206	A	3	1206
		GR	4	2798	A	4	2798
5	2	GR	3	1038	A	3	1038
		GR	4	2138	A	4	2138
5	37/1	GR	4	755	A	4	365
					A	5	390
5	67/2	HU	1	512	GR	7	819
		GH	1	353	HU	1	219
		HU	1	173			
5	68/1	HU	1	38	GR	7	674
		GH	1	507	HU	1	69
		HU	1	576	H	1	378
5	74/2	HU	1	2230	GR	7	1578
		H	1	992	HU	1	652
					H	1	992
5	82/1	GR	7	4673	GR	7	4673
		HU	1	4006	HU	1	4006
		H	1	1839	H	1	1839
5	83	HU	1	353	HU	1	350
		GH	1	1273	GH	1	1276

Flur	Flurstücks-Nr.	Bisher			Geändert		
		Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (m²)	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (m²)
5	152/2	GR	7	1310	GR	4	507
		HU	1	4118	GR	5	5282
		GH	1	1715	HU	1	2061
		H	1	707			
5	156/1	GR	7	1337	GR	7	1337
		HU	1	3064	GH	1	4230
		GH	1	1166	H	1	831
		H	1	831			
5	158	GR	7	3790	GR	7	3791
		GH	1	26	GH	1	25
		H	1	472	H	1	472
5	161/2	GR	7	2905	GR	7	3408
		HU	1	2974	HU	1	2471
		H	1	1070	H	1	1070
5	162	HU	1	961	GR	7	961
		H	1	36	H	1	36
5	163	HU	1	494	GR	7	494
		H	1	18	H	1	18
5	165/1	HU	1	3152	GR	7	3152
		H	1	914	H	1	914
5	166/2	HU	1	5178	GR	7	4989
		GH	1	4	HU	1	228
		H	1	115	H	1	80
5	167	HU	1	2728	GR	7	2726
		H	1	274	HU	1	2
					H	1	274
5	168/1	HU	1	1946	GR	7	1946
		H	1	294	H	1	294
5	168/2	HU	1	1594	GR	7	1595
		H	1	244	H	1	243
6	341/1	GR	2	3625	GR	2	3534
		WZ	1	597	WZ	1	688
6	371/6	WZ	1	29	S	1	29
6	398	GR	4	3385	GR	4	3385
		HU	1	383	HU	1	383
		H	1	505	GH	1	505
6	419/4	GR	2	1611	GR	2	1024
		WZ	1	116	WZ	1	703
6	419/5	GR	2	2127	GR	2	1333
					WZ	1	794

In der Gemarkung Meurich

Flur	Flurstücks-Nr.	Bisher			Geändert		
		Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (m²)	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (m²)
5	68	GR	6	2296	GR	5	1818
		GH	1	239	GR	6	717
		H	1	608	H	1	608

In der Gemarkung Trassem

Flur	Flurstücks-Nr.	Bisher			Geändert		
		Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (m ²)	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (m ²)
1	480	H	1	2526	GR	5	636
					H	1	1890
1	481	H	1	863	GR	5	555
					H	1	308
2	7	GR	4	1019	GR	5	1608
		GR	5	124	GR	6	353
		GR	7	410	H	1	150
		HU	1	408			
		GH	1	150			
2	8	GR	4	1021	GR	4	484
		GR	5	78	GR	5	1275
		GR	7	311	GR	6	108
		HU	1	457	H	1	31
		GH	1	31			
2	9	GR	5	247	GR	4	466
		GR	7	101	GR	5	168
		HU	1	370	GR	6	84
2	10	GR	3	939	GR	4	939
2	11	GR	3	896	GR	4	896
2	12	GR	5	248	GR	4	472
		GR	7	82	GR	5	162
		HU	1	412	GR	6	108
5	233	GR	7	475	A	2	318
					A	3	157
5	235	HU	1	1712	HU	1	1851
		GH	1	704	GH	1	565
5	236	GR	7	636	GR	7	636
		GH	1	653	HU	1	460
					GH	1	193
5	237	GR	7	1377	GR	7	727
		GH	1	278	HU	1	743
					GH	1	185
5	203	GR	6	499	GR	6	695
		GR	7	38	GR	7	327
		GH	1	1512	GH	1	1027
5	204	GR	4	326	GR	4	326
		GR	5	635	GR	5	635
		GR	7	795	GR	7	923
		GH	1	228	GH	1	100
5	271/1	GH	1	2836	HU	1	2454
					GH	1	382
5	271/2	GR	5	952	GR	5	952
		GR	6	1701	GR	6	1701
		GR	7	688	GR	1	688
		HU	1	2885	HU	1	2040
		H	1	531	GH	1	845
				H	1	531	
5	300	H	1	1342	HU	1	1342
5	310	GR	6	1605	GR	6	367
		H	1	411	H	1	1649
5	331	HU	1	1028	HU	1	1028
		GH	1	708	H	1	708

Flur	Flurstücks-Nr.	Bisher			Geändert		
		Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (m²)	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (m²)
5	332	GH	1	281	H	1	281
5	333	GH	1	115	H	1	115
5	334	GH	1	114	H	1	114
5	335	GH	1	667	h	1	667
5	336	GH	1	402	H	1	402
5	337	GH	1	658	H	1	658
5	338	GH	1	640	H	1	640
5	339	GH	1	620	H	1	620
5	340	GH	1	595	H	1	595
5	341	GH	1	552	GH	1	419
					H	1	133
5	342	GH	1	569	GH	1	432
		H	1	1	H	1	138
5	343	GH	1	967	GH	1	505
		H	1	1	H	1	463
5	344	GH	1	868	GH	1	458
		H	1	1	H	1	411
5	345	GH	1	613	GH	1	335
		H	1	1	H	1	279
5	346	GH	1	1557	GH	1	208
		H	1	1	H	1	1350
5	349	GH	1	776	H	1	776
5	350	GH	1	1159	H	1	1159
5	351	GH	1	718	H	1	718
5	352	GH	1	617	H	1	617
5	353	GH	1	699	H	1	699
5	354	GH	1	630	H	1	630
5	355	GH	1	945	H	1	945
5	356	GH	1	888	H	1	888
5	357	GH	1	1268	H	1	1268
5	358	GH	1	1170	H	1	1170
5	359	GH	1	329	H	1	329
5	360	GH	1	740	H	1	740
5	361	GH	1	1850	H	1	1850
5	362	GH	1	1357	H	1	1357
5	363/1	GH	1	400	H	1	400
5	363/2	GH	1	385	H	1	385
5	364	GH	1	427	H	1	427
5	365	GH	1	304	H	1	304
5	366	GH	1	686	H	1	686
5	367	GH	1	192	H	1	192
5	368	GH	1	1220	H	1	1220
5	369	GH	1	553	H	1	553
5	370	GH	1	704	H	1	704
5	371	GH	1	640	H	1	640
5	372	GH	1	682	H	1	682
5	373	GH	1	675	GH	1	118
					H	1	557
5	374	GH	1	640	GH	1	312
					H	1	328
5	375	GH	1	640	GH	1	569
					H	1	71

Flur	Flurstücks-Nr.	Bisher			Geändert		
		Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (m²)	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (m²)
5	382/1	HU	1	1884	GR	4	1884
5	383	HU	1	496	GR	1	180
					HU	1	316
5	390/2	GH	1	129	H	1	129
5	416	GH	1	2608	H	1	2608
6	44	GR	5	237	GR	6	237
		GH	1	309	G	1	309
7	1	A	5	1564	A	5	1564
		A	6	5649	A	6	5731
		A	7	3115	A	7	3194
		GR	5	34	HU	1	214
		GR	6	82	H	1	139696
		GR	7	82	U	1	45
		HU	1	214			
		H	1	139696			
7	139	GR	5	1564	A	5	1564
		GR	6	17	A	6	17
		GH	1	269	GH	1	269
7	140/1	GR	5	2185	A	5	2185
		GR	6	13	A	6	13
		GH	1	395	GH	1	395
7	140/2	GR	5	2033	A	5	1357
		GR	6	103	A	6	103
					GR	1	676
7	141	GR	5	2214	A	5	1821
		GR	6	150	A	6	150
					GR	5	393
7	142	GR	5	1513	A	5	1263
		GR	6	115	A	6	100
					GR	5	249
					GR	6	16
7	143	GR	5	1416	A	5	643
		GR	6	135	A	6	106
					GR	5	773
					GR	6	29
7	144	GR	5	1368	A	5	1005
		GR	6	114	A	6	114
					GR	5	363
7	154	GR	5	1138	A	5	529
					GR	5	609
7	160	GR	4	1488	A	5	1052
		GR	5	1052	GR	4	1488
7	161	GR	5	2365	A	5	2365
		GR	6	159	A	6	159
		GH	1	124	GH	1	124
7	162	GR	5	1568	A	5	1566
		GR	6	109	A	6	111
		GH	1	11	GH	1	11
7	163	GR	5	901	A	5	901

Flur	Flurstücks-Nr.	Bisher			Geändert		
		Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (m ²)	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (m ²)
7	164	GR	5	750	A	5	750
		GR	6	871	A	6	871
		GR	7	458	A	7	458
8	19	GR	1	172	GR	2	105
		WZ	1	313	WZ	1	312
					G	1	68
8	20/1	GR	1	571	GR	2	338
		WA	1	35	WA	1	35
		WZ	1	950	WZ	1	950
					G	1	233
8	20/2	GR	1	984	GR	2	634
		WA	1	11	WA	1	10
		WZ	1	918	WZ	1	918
					G	1	351
8	21	GR	1	1128	GR	2	1094
		GR	2	1038	WZ	1	368
		WZ	1	368	G	1	1072
8	23/2	GR	1	352	WZ	1	272
		WZ	1	272	G	1	352
8	24/2	GR	1	468	WZ	1	393
		WZ	1	393	G	1	468
8	26/1	GR	1	503	WZ	1	351
		WZ	1	351	G	1	503
8	27/6	GR	1	1235	WZ	1	513
		WZ	1	513	G	1	1235
8	27/7	GR	1	1482	WZ	1	1624
		WZ	1	1624	G	1	1482
8	57	GH	1	1682	GR	4	1682
8	58	GR	4	127	GR	4	437
		GH	1	310			
8	65	GR	4	1164	GR	4	1340
		GH	1	321	GR	5	145
8	66	GR	4	73	GR	4	2
		GH	1	111	GR	5	182
8	68	A	5	1046	A	5	1046
		GR	4	262	GR	4	40
		GH	1	603	GR	5	346
		L	1	1	GH	1	479
8	248	WZ	1	1024	WZ	1	1025
		K	1	1			
9	14	H	1	508	GR	7	208
					H	1	300
9	15	H	1	2128	GR	7	1522
					H	1	606
9	16	H	1	36	GR	7	36
9	17	HU	1	2536	GR	7	1850
					H	1	686
9	18	GH	1	1096	GH	1	987
		H	1	916	WA	1	2292
		WA	1	1267			
10	276	GR	2	358	G	1	358

III. Hinweis:

1. Die Ergebnisse der Wertermittlung bilden die verbindliche Grundlage für die Berechnung
 - des Abfindungsanspruches,
 - der Land- und Geldabfindung und
 - der Geld- und Sachbeiträge.
2. In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Für gesetzlich geschütztes Grünland nach § 15 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. Nr. 11 S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. Nr. 25, S. 287) besteht ein generelles Umbruchverbot (dies gilt auch für geschütztes Grünland nach § 15 LNatSchG mit dem Status „Dauergrünland“). Der Umbruch von Dauergrünland und § 15-Grünland sowie die Neueinsaat von Dauergrünland unterliegen der Veränderungssperre nach § 34 FlurbG.

Jeglicher Umbruch von Grünlandflächen bedarf der schriftlichen Zustimmung und Freigabe durch die Flurbereinigungsbehörde und setzt die Genehmigung der zuständigen Kreisverwaltung voraus. Auch die Rodung von Rebland und Neuanpflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.

Begründung

1. Sachverhalt:

Die Wertermittlung der Grundstücke wurde vom 24.09.2020 bis 21.10.2020, 17.03.2023 20.03.2023 und 16.05.2023 von amtlichen Sachverständigen nach §§ 27 bis 30 FlurbG durchgeführt.

Die aufgrund dieser Wertermittlung vorgenommenen Berechnungen haben die Ergebnisse erbracht, die zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt haben und ihnen in den Anhörungsterminen am 20.07.2022 bzw. am 03.06.2024 erläutert worden sind.

Die von den Beteiligten erhobenen Einwendungen gegen die Wertermittlung wurden von der Flurbereinigungsbehörde und - soweit erforderlich - durch Sachverständige überprüft.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Die Werte der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke wurden nach § 28 FlurbG in der Zeit vom 24.09.2020 bis 21.10.2020, 17.03.2023 20.03.2023 und 16.05.2023 von amtlichen Sachverständigen unter Zugrundelegung der Ergebnisse der Bodenschätzung nach dem Gesetz über die Schätzung des landwirtschaftlichen Kulturbodens (Bodenschätzungsgesetz) vom 20.12.2007 (BGBl. I S. 3150, 3176), zuletzt geändert durch Artikel 33 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. I Nr. 411) ermittelt.

Die Verkehrswerte der Grundstücke in der Ortslage wurden auf der Grundlage des Flächennutzungsplanes, der Bodenrichtwertkarte und der Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses für die Ermittlung der Verkehrswerte beim Vermessungs- und Katasteramt Westeifel-Mosel nach Anhörung der Ortsgemeinde und des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft festgelegt (§ 29 FlurbG). Bei bebauten Grundstücken ist nur der Bodenanteil ermittelt worden.

Für die Größe der Grundstücke sind die Eintragungen im Liegenschaftskataster angehalten worden (§ 30 FlurbG).

Die Auswahl der Sachverständigen und die Durchführung der Wertermittlung sind sachgerecht erfolgt (§ 31 FlurbG).

Über die bei der Offenlegung vorgebrachten Einwendungen ist sachgerecht entschieden.

Die formellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

2.2 Materielle Gründe

Soweit sich die Einwendungen als begründet erwiesen haben, wurde die Bewertung der betreffenden Grundstücke und der Grundstücksteilflächen - wie unter Ziffer II. dieser Feststellung geschehen - geändert.

Einwendungen von Teilnehmern gegen die Richtigkeit der Wertermittlung, die bei den Änderungen unter Ziffer II. dieser Feststellung nicht berücksichtigt worden sind, wurden als unbegründet angesehen. Die Nachprüfung der Bewertung hat bei den betreffenden Grundstücken und Grundstücksteilflächen zu dem Ergebnis geführt, dass die Wertermittlung in der Nutzungsart, der Bodenbeschaffenheit und bei den übrigen wertbestimmenden Merkmalen zutreffend ist, so dass eine Änderung der Ergebnisse der Wertermittlung für diese Flurstücke nicht gerechtfertigt war.

Der Wert der im Flurbereinigungsgebiet gelegenen Grundstücke wurde ermittelt, um die Teilnehmer für ihre alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abfinden zu können. Hierbei wurde der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG).

Die materiellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.

Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.

Hinweis:

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter www.landentwicklung.rlp.de/Landentwicklung/Service/Datenschutz.

Trier, den 24.09.2024

DLR Mosel

Im Auftrag

(Siegel)

Gez. Simon Liefgen