

**Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Die Mitteilung wird bzw. wurde in der 7. KW in ortsüblicher Form im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues bekannt gemacht!**

**Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Wehlen (Ort),  
Az.: 11075-HA.2.3**

## **Flurbereinigungsbeschluss**

### **I. Anordnung**

#### **1. Anordnung der Vereinfachten Flurbereinigung (§ 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG))**

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemarkung Wehlen das

#### **Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Wehlen (Ort)**

angeordnet, um Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere der Dorferneuerung in Verbindung mit Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu ermöglichen und durchzuführen.

#### **2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes**

Das Flurbereinigungsgebiet, dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit festgestellt.

### **Gemarkung Wehlen**

#### **Flur 5**

die Flurst.-Nrn. 194/2, 199/2, 204/2, 205/2, 208, 209, 210/1, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218/6, 304/2, 304/6, 724/4, 724/7, 724/9, 724/11, 724/14, 724/16, 736/3, 740/3, 784/5, 788/1, 792/3, 793, 797, 799, 800/2, 801/2, 806/2, 810, 811, 813/2, 814, 815, 816, 819/1, 820/1, 822/3, 827/4, 832/2, 832/3, 834/3, 834/4, 836/1, 837/1, 837/3, 837/4, 838/1, 838/3, 839/1, 839/2, 840/3, 840/4, 844/2, 846/8, 846/9, 851/5, 851/6, 855, 856, 888/2, 892/8, 895/2, 895/3, 897/2, 897/3, 899/1, 899/2, 900/4, 903/5, 904/2, 905/1, 908/2, 910/3, 910/4, 912/1, 912/2, 913, 914, 917/1, 925/1, 926/3, 928, 931, 933/1, 941/9, 941/10, 944/2, 944/5, 949/2, 950/4, 956/4, 957/1, 960/4, 961, 962, 963/4, 964/2, 971/1, 977/2, 977/4, 985/5, 985/7, 988/1, 995, 996, 998/1, 998/2, 999, 1005/8, 1022/6, 1024, 1025, 1026/2, 1029/3, 1031, 1034/2, 1035/2, 1036/2, 1037/1, 1038/6, 1038/7, 1041/5, 1042/5, 1043, 1044, 1045/3, 1045/4, 1046, 1047, 1048/3, 1048/4, 1049/4, 1052/6, 1058/6, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1068/7, 1069, 1070, 1071, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079/6, 1080/6, 1081/5, 1083, 1084/1, 1085, 1089/1, 1090/1, 1091, 1093/4, 1095, 1096, 1097, 1098, 1100/1, 1101, 1102/5, 1103/4, 1104/1, 1105/2, 1105/4, 1106/4, 1109/1, 1110/4, 1111/2, 1111/5, 1114/3, 1114/11, 1114/13, 1114/14, 1114/15, 1116/1, 1117, 1118, 1119/1, 1120/2, 1121, 1122, 1123, 1124, 1126, 1128, 1129, 1130/4, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145/5, 1147, 1148, 1149/1, 1150/1, 1151/1, 1152/1, 1152/2, 1153/1, 1153/2, 1153/3, 1154, 1156/5, 1158/1, 1160, 1161, 1162, 1165, 1168/5, 1170/5, 1173, 1174/2, 1176/2, 1178/1, 1181/3, 1182/2, 1186/2, 1188/2, 1188/3, 1189, 1191/2, 1192/2, 1193, 1194, 1195/3, 1196/2,

1197/2, 1199, 1200, 1201/2, 1203, 1204/2, 1205/2, 1206/3, 1207/2, 1208, 1209, 1210/3, 1211/2, 1212, 1213/1, 1214/2, 1216, 1218/3, 1220, 1222, 1223/6, 1225, 1226/2, 1236/9, 1236/10, 1236/11, 1236/12, 1236/13, 1236/14, 1236/16, 1271/804, 1437/960, 1453/918, 1454/918, 1597/853 und 2001/832.

## **Flur 6**

die Flurst.-Nrn. 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5, 7, 8, 11, 12, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58/1, 58/2, 59, 60, 61, 62/1, 62/2, 63/1, 63/2, 65, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 82, 83/1, 83/2, 84/9, 84/14, 84/15, 84/16, 87/3, 88/7, 88/15, 88/16, 88/17, 88/19, 88/20, 92/3, 95/1, 95/2, 98/4, 99/3, 99/4, 108/1, 108/2, 110/2, 110/3, 112, 113, 114, 116/4, 117/3, 117/4, 117/6, 117/7, 117/11, 120/1, 121/4, 122/3, 122/4, 123/2, 123/3, 136/2, 136/4, 138/2, 139/5, 140/3, 140/4, 143/1, 146/1, 146/2, 151, 152/1, 153/4, 159, 160, 161, 165/3, 165/5, 165/6, 166/7, 166/8, 166/9, 167, 168, 169, 170, 172/2, 173/1, 174/4, 175, 178/2, 182/9, 182/11, 182/15, 185/2, 185/3, 187/1, 188/1, 188/2, 189/3, 189/4, 191/5, 192/2, 192/3, 195/2, 195/3, 197/1, 197/2, 199/1, 202/1, 202/2, 207/2, 210/1, 212/2, 213/4, 213/5, 217/3, 217/4, 218/2, 225/2, 226/4, 229/1, 231/1, 231/2, 232/1, 233/1, 234/1, 236/9, 236/10, 236/11, 236/12, 240/8, 240/10, 240/11, 240/12, 242/1, 244/1, 244/2, 248/4, 248/5, 249, 250, 251, 252, 253/1, 254/4, 255/3, 258, 267, 268, 269, 270, 279, 280, 284, 286, 287, 288, 289/1, 289/2, 289/3, 290, 291, 292/1, 295/1, 295/2, 295/4, 296/3, 296/4, 298/5, 307/1, 307/4, 311/1, 311/3, 311/8, 311/9, 312/2, 312/7, 312/9, 314/1, 314/2, 314/3, 314/4, 314/5, 316/1, 316/2, 318/4, 318/5, 320/1, 320/2, 321, 322, 323, 324, 327, 328, 329, 330, 331, 333, 334, 335, 339/1, 339/2, 340, 345/6, 345/7, 345/8, 347, 348, 349, 350/4, 351/7, 352/1, 352/3, 360, 367/1, 370/1, 370/2, 370/3, 372/1, 372/2, 373, 380/1, 380/3, 380/4, 382/3, 385/3, 385/6, 386/1, 386/2, 390/1, 403/4, 403/7, 405/2, 405/3, 408/2, 409, 411, 412/3, 412/4, 413/3, 413/6, 418, 422/2, 422/6, 422/9, 422/12, 422/15, 422/18, 422/19, 423/1, 424/1, 424/2, 424/3, 426/1, 427/2, 427/3, 427/4, 427/5, 429/2, 429/3, 434/3, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4, 438/4, 438/5, 439/1, 439/2, 440/5, 440/6, 440/7, 442/1, 442/2, 442/3, 449/1, 449/2, 452/1, 453/5, 453/7, 453/9, 454/1, 455, 458/1, 460/2, 462/13, 462/14, 464/3, 464/6, 464/7, 464/8, 464/10, 464/12, 464/13, 464/15, 464/16, 464/17, 465/3, 465/4, 465/10, 465/14, 465/15, 469/1, 470/3, 475/1, 478/1, 478/2, 479/3, 481/1, 481/3, 481/5, 481/6, 484, 490/1, 493/1, 493/2, 493/3, 493/5, 493/6, 494/4, 498/4, 498/5, 498/6, 498/7, 499/4, 501, 503/1, 504/1, 507, 508, 509, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 531, 534, 535, 536, 538, 540, 541, 542, 543, 544/1, 544/2, 544/3, 548/1, 548/2, 549/1, 549/2, 551/2, 551/3, 551/4, 551/9, 553/1, 554/3, 555/3, 555/4, 556/3, 561, 563, 565, 566/1, 567/1, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579/1, 579/2, 580/2, 581/3, 581/4, 582/5, 584/4, 584/7, 584/8, 584/9, 584/10, 584/13, 586/1, 586/2, 589/1, 589/2, 590, 592/1, 592/2, 593/1, 593/2, 595/4, 597/1, 603/1, 604/3, 608, 609/1, 611, 612, 613, 615, 616, 617, 618, 622/1, 622/2, 624, 625, 627, 628, 629, 630, 634, 635, 637/1, 639/1, 639/2, 640/1, 641/1, 641/3, 641/5, 648/2, 648/3, 648/5, 648/7, 654/3, 654/5, 654/6, 666/5, 671/4, 672/6, 672/7, 672/8, 675/4, 675/5, 677/2, 677/4, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686/1, 686/2, 690, 693/2, 698/2, 698/5, 698/6, 698/7, 699/2, 700/1, 700/2, 702, 703, 706/1, 709, 710/2, 712/1, 712/2, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 720, 722, 723, 724, 725/1, 725/2, 727/5, 728/2, 728/3, 730, 732, 733, 739/3, 739/4, 739/5, 739/6, 741/1, 748/3, 748/4, 748/5, 748/6, 748/7, 748/8, 750/1, 751, 752, 754/1, 754/5, 754/6, 754/7, 754/8, 754/9, 756/1, 756/3, 756/4, 757/2, 758/3, 758/5, 758/9, 758/12, 758/13, 758/14, 758/19, 758/20, 758/21, 758/22, 758/23, 758/24, 759/1, 759/2, 760/1, 760/3, 762/1, 762/3, 764, 765/2, 767/1, 769/3, 771/1, 771/3, 772, 773, 775/3, 776/1, 777, 778/2, 792, 793, 795, 796/1, 796/6, 796/13, 796/15, 796/16, 796/17, 796/26, 796/27, 796/31, 796/40, 796/41, 796/42, 796/43, 796/44, 796/46, 796/47, 796/48, 796/49, 796/50, 796/51, 799/1, 799/2, 799/3, 799/4, 802/1, 802/2, 803/1, 803/2, 804/1, 805/2, 805/3, 805/4, 806/1, 806/3, 808/1, 809/1, 809/2, 810/1, 811/1, 814/1, 819/1, 820/1, 820/2, 820/5, 820/10, 820/12, 820/13, 820/16, 820/21, 820/26, 821/1, 823/1, 824/1, 826/1, 826/3, 836/1, 836/2, 838/2, 842/3, 842/4,

844/2, 844/3, 846/1, 846/5, 852, 853/1, 855/1, 855/3, 859/1, 863/3, 863/7, 863/8, 863/9, 864/2, 864/4, 866, 867, 868, 869, 870, 872/1, 873/1, 876, 877, 880, 882/1, 882/2, 882/3, 882/6, 882/7, 883/1, 884, 886, 887/3, 887/7, 891/1, 892/1, 892/2, 893/2, 894/1, 894/3, 895/2, 896, 897, 898, 899/1, 901/1, 906/5, 906/6, 906/10, 906/11, 906/14, 906/16, 906/17, 906/18, 906/19, 908/3, 908/4, 914/1, 914/2, 915/1, 916/4, 916/5, 921/1, 921/2, 925/3, 930/1, 932/1, 932/4, 932/6, 938/1, 938/2, 942/3, 950/4, 950/5, 950/6, 950/7, 951/4, 955/7, 955/9, 955/10, 955/11, 955/12, 955/13, 955/14, 957/2, 957/3, 968/3, 968/4, 968/6, 969/1, 969/2, 969/3, 973/4, 975/7, 977/1, 977/5, 979/6, 979/7, 992/3, 997, 1001/7, 1001/9, 1001/18, 1001/19, 1001/20, 1001/22, 1001/23, 1006/1, 1006/2, 1008/2, 1009/3, 1010, 1011/8, 1011/10, 1013/2, 1013/3, 1014/3, 1015/3, 1017/2, 1018, 1019/2, 1019/3, 1021, 1023/1, 1025/1, 1030/1, 1041/1, 1043/10, 1061/1, 1062/4, 1070/4, 1070/10, 1070/14, 1070/15, 1070/19, 1075/1, 1078/5, 1079/2, 1081, 1082/2, 1083/4, 1083/5, 1083/6, 1084/5, 1084/9, 1151/3, 1155/4, 1157/1, 1159/4, 1160/1, 1160/3, 1161/3, 1163/6, 1163/7, 1163/8, 1164/1, 1164/2, 1164/3, 1165, 1166, 1169/3, 1169/4, 1172/4, 1172/5, 1175/6, 1176/4, 1176/7, 1176/8, 1176/10, 1176/11, 1177/7, 1177/11, 1177/12, 1180, 1181/1, 1182/4, 1182/6, 1182/7, 1182/8, 1185/4, 1185/6, 1186/2, 1186/3, 1186/4, 1188/1, 1188/2, 1190/1, 1190/2, 1190/3, 1192/5, 1193/2, 1194/1, 1199/4, 1199/5, 1200/5, 1200/6, 1204/2, 1205/8, 1205/9, 1206/6, 1206/7, 1208/3, 1208/4, 1216/4, 1218, 1221/2, 1221/5, 1222/1, 1222/2, 1223, 1227/1, 1229/2, 1230/1, 1230/3, 1230/5, 1230/6, 1230/7, 1235/1, 1235/5, 1235/6, 1235/7, 1235/8, 1238/2, 1238/4, 1239/1, 1241/3, 1245/2, 1246/6, 1246/7, 1246/8, 1246/10, 1246/11, 1249/2, 1249/4, 1252/1, 1252/3, 1252/7, 1252/8, 1253/2, 1253/3, 1253/8, 1253/11, 1253/12, 1253/13, 1253/16, 1253/17, 1256/5, 1262/3, 1262/5, 1265/1, 1265/3, 1265/4, 1268/1, 1268/2, 1274, 1276/2, 1277/3, 1277/4, 1277/5, 1278/1, 1288, 1289/2, 1289/5, 1289/8, 1289/9, 1290/1, 1290/2, 1291, 1292/1, 1293/6, 1294/6, 1296/1, 1297/5, 1297/7, 1297/8, 1297/9, 1297/10, 1298/7, 1302/1, 1302/2, 1304/1, 1305/1, 1307/1, 1307/4, 1312/3, 1313/1, 1313/2, 1313/3, 1315/1, 1315/2, 1318/1, 1318/2, 1319/1, 1321/1, 1321/2, 1322/1, 1328/1, 1328/3, 1328/4, 1328/6, 1328/7, 1328/9, 1329/2, 1331/1, 1333/1, 1333/2, 1334/1, 1336/1, 1337/1, 1338/2, 1338/3, 1338/4, 1340, 1341/1, 1344/1, 1345/1, 1346/1, 1346/3, 1347/1, 1347/3, 1351/1, 1351/2, 1352/1, 1352/2, 1353/1, 1353/2, 1355/2, 1355/3, 1357/1, 1357/3, 1357/5, 1358/1, 1358/4, 1359/1, 1359/3, 1359/7, 1360/1, 1360/2, 1361/1, 1361/2, 1361/3, 1364/1, 1364/5, 1365/1, 1366/1, 1366/2, 1366/3, 1367/1, 1368/3, 1368/4, 1369, 1370/1, 1370/2, 1371/1, 1372/1, 1372/2, 1373/1, 1373/3, 1374, 1375/2, 1377/3, 1378/2, 1379/4, 1379/5, 1379/6, 1379/7, 1379/8, 1380/4, 1380/5, 1380/6, 1380/7, 1385/4, 1387/1, 1389/1, 1389/2, 1390/2, 1391/5, 1393/2, 1393/4, 1395/3, 1395/7, 1395/8, 1395/13, 1395/14, 1395/18, 1395/20, 1395/21, 1395/22, 1395/23, 1395/24, 1395/26, 1395/27, 1395/28, 1395/29, 1395/32, 1395/33, 1395/34, 1395/35, 1395/37, 1395/38, 1395/39, 1395/40, 1395/41, 1395/42, 1395/43, 1395/44, 1395/45, 1395/46, 1395/47, 1395/48, 1395/49, 1395/50, 1395/51, 1395/52, 1395/53, 1395/54, 1395/55, 1395/56, 1395/57, 1395/58, 1397/2, 1397/3, 1397/4, 1397/5, 1397/6, 1398/2, 1398/3, 1398/4, 1399/3, 1399/4, 1399/5, 1402, 1408/2, 1409, 1410/2, 1419, 1421/9, 1426/14, 1426/15, 1426/19, 1427/3, 1432/1, 1432/2, 1432/3, 1432/6, 1433/3, 1433/7, 1433/12, 1434/4, 1434/5, 1434/6, 1434/10, 1434/11, 1435/1, 1436/2, 1436/3, 1437, 1438/1, 1440/1, 1440/2, 1442, 1443/1, 1443/2, 1443/3, 1443/4, 1444/4, 1444/5, 1445/4, 1445/7, 1445/8, 1446/3, 1449/1, 1450/1, 1452/4, 1453/3, 1456/3, 1456/4, 1457/3, 1457/6, 1457/9, 1459, 1460/3, 1460/4, 1460/6, 1460/7, 1462/1, 1465/1, 1466/1, 1466/2, 1467/1, 1468, 1469/2, 1469/3, 1470, 1471/1, 1471/2, 1471/3, 1473/1, 1473/2, 1473/3, 1476/2, 1476/3, 1476/4, 1478/1, 1479, 1482/3, 1485/2, 1488, 1489/1, 1490, 1491, 1492/1, 1493/1, 1494/4, 1495/1, 1496/1, 1497/1, 1498/1, 1499/1, 1499/2, 1501/1, 1501/2, 1501/3, 1502/3, 1504/1, 1505/1, 1505/3, 1505/4, 1506/1, 1507/2, 1507/3, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519/1, 1521/1, 1524/1, 1525/1, 1525/3, 1526/2, 1526/3, 1528/2, 1528/3, 1528/4, 1529/1, 1532/2, 1532/3, 1533/1, 1534/1, 1535/1, 1536/1, 1536/2, 1537/2, 1537/3, 1538, 1539/2, 1539/3, 1542/1, 1542/2, 1543/1, 1545/2, 1545/3, 1547/1, 1547/2, 1549/2, 1550, 1551/1, 1555/1, 1556/1, 1556/2, 1557/1, 1558/1, 1560/1, 1561/1, 1562/1, 1563/3, 1564/1, 1565/1,

1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573/1, 1575/15, 1575/16, 1575/17, 1575/18, 1575/19, 1575/20, 1575/21, 1576/2, 1576/3, 1577, 1578, 1579/1, 1579/2, 1579/3, 1579/5, 1579/6, 1582/1, 1582/2, 1583, 1585/5, 1585/7, 1585/9, 1586/3, 1587/3, 1588/2, 1588/3, 1589/1, 1589/2, 1590/3, 1590/6, 1593/3, 1597/3, 1600/4, 1601/4, 1601/6, 1602/5, 1602/6, 1602/7, 1603/5, 1606/6, 1606/7, 1606/8, 1606/9, 1606/10, 1609/5, 1609/9, 1609/11, 1610/1, 1613/1, 1614/4, 1620/3, 1620/4, 1623/3, 1623/4, 1624/2, 1625/2, 1625/3, 1626/1, 1626/2, 1628/1, 1628/2, 1629/2, 1629/3, 1629/8, 1631/4, 1631/5, 1632/7, 1632/10, 1632/11, 1632/12, 1632/13, 1632/14, 1632/15, 1632/16, 1632/18, 1632/19, 1632/20, 1632/23, 1632/25, 1632/27, 1632/30, 1632/32, 1632/33, 1634/3, 1634/4, 1635/1, 1636/4, 1640/2, 1641/4, 1641/5, 1641/7, 1641/9, 1642/5, 1644/2, 1644/4, 1645/2, 1645/4, 1646/2, 1646/3, 1646/5, 1648/2, 1648/3, 1648/4, 1648/5, 1652/2, 1652/3, 1652/4, 1654/2, 1655/2, 1655/3, 1656/1, 1659, 1662/3, 1662/4, 1666/3, 1666/4, 1666/5, 1666/9, 1666/10, 1666/11, 1668/1, 1668/2, 1668/3, 1668/7, 1670, 1671/1, 1671/4, 1671/5, 1675/1, 1678/1, 1680, 1681, 1684, 1685, 1686/1, 1687/1, 1687/2, 1688/1, 1688/6, 1718/1, 1725/4, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734/2, 1734/3, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741/4, 1744/2, 1745/1, 1746/1, 1746/2, 1747/1, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752/1, 1755/1, 1756/3, 1757/1, 1771, 1772/3, 1773/3, 1774/1, 1775/1, 1775/2, 1777, 1778, 1779/1, 1779/2, 1780/2, 1781, 1782/1, 1782/2, 1783, 1785/1, 1787/1, 1788/9, 1788/10, 1790/4, 1796/3, 1797/4, 1799/1, 1803/1, 1803/2, 1805/3, 1805/4, 1810/2, 1810/7, 1811/1, 1812/1, 1814/1, 1815/1, 1816/3, 1818/3, 1820/1, 1823/1, 1827, 1828, 1829/1, 1830, 1831, 1832, 1833/12, 1833/13, 1841/3, 2275/4, 2286/2, 2286/3, 2287, 2288/5, 2292/3, 2293/2, 2293/3, 2293/4, 2294/2, 2294/3, 2294/4, 2295/4, 2299/3, 2300/2, 2300/3, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309/1, 2315, 2316/1, 2316/2, 2321/3, 2322, 2323, 2324, 2328/3, 2329, 2330, 2333/1, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2344, 2345, 2347/4, 2348, 2349, 2352, 2366/1, 2366/2, 2367, 2368, 2373/3, 2524, 2525/1, 2527/1, 2528/1, 2536/4, 2543/3, 2549/4, 2551, 2552/3, 2562/3, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577/1, 2578/1, 2579, 2580, 2581, 2585/2, 2585/3, 2586, 2587/1, 2589, 2590/1, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596/1, 2596/2, 2597, 2598, 2600/2, 2600/3, 2600/4, 2600/5, 2600/6, 2620, 2621, 2622/3, 2623/3, 2624/3, 2626, 2627/3, 2718/3, 2736/1, 2737/9, 2737/11, 2739/2, 2739/3, 2777, 2778, 2779, 2780/5, 2780/6, 2780/8, 2780/9, 2780/15, 2780/16, 2781/1, 2781/2, 2781/4, 2781/6, 2786/2, 2786/6, 2786/7, 2786/8, 2786/9, 2786/10, 2787/1, 2797/3, 2798, 2800/1, 2800/2, 2801, 2806, 2807/1, 2807/2, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822/1, 2832, 2833, 2839/6, 2875/464, 2878/464, 2879/464, 2944/619, 2963/66, 2965/285, 2966/285, 2968/614, 2972/762, 3012/64, 3014/272, 3015/273, 3016/486, 3036/28, 3037/28, 3066/532, 3067/614, 3068/614, 3086/274, 3087/274, 3108/35, 3169/875, 3174/909, 3182/79, 3191/464, 3194/589, 3236/29, 3237/29, 3265/110, 3270/326, 3272/476, 3273/476, 3274/510, 3275/510, 3312/562, 3336/564, 3351/974, 3440/57, 3441/57, 3442/57, 3443/77, 3444/81, 3471/281, 3472/281, 3482/653, 3502/483, 3503/483, 3618/149, 3619/537, 3629/223, 3639/480, 3640/481, 3666/163, 3672/786, 3674/787, 3699/721, 3700/721, 3710/66, 3711/67, 3712/70, 3714/158, 3746/623, 3775/282, 3776/271, 3807/905, 3820/64, 3824/278, 3841/760, 3857/759, 3942/974, 3943/974, 4017/138, 4030/768, 4034/971, 4068/910, 4073/874, 4074/874, 4075/222, 4076/222, 4082/920, 4094/580, 4095/588, 4100/211, 4109/257, 4111/265, 4112/265, 4113/266, 4126/908, 4135/274, 4136/274, 4142/354, 4143/354, 4147/407, 4163/753, 4166/753, 4176/906, 4179/936, 4180/935, 4216/904, 4314/815, 4325/827, 4328/794, 4330/833, 4331/834, 4337/626, 4380/782, 4381/789, 4382/790, 4389/835, 4395/43, 4396/44, 4397/48, 4416/6, 4417/115, 4426/737, 4442/422, 4449/417, 4455/248, 4456/260, 4457/261, 4460/293, 4463/293, 4464/293, 4498/426, 4500/452, 4512/759, 4551/387, 4553/388, 4589/301, 4590/303, 4643/102, 4647/704, 4661/620, 4662/620, 4675/388, 4680/407, 4681/408, 4683/410, 4684/416, 4704/243, 4723/325, 4724/326, 4725/332, 4726/341, 4727/346, 4744/885, 4755/420, 4757/423, 4758/424, 4759/824, 4770/889, 4771/890, 4773/895, 4791/454, 4796/753, 4799/787, 4800/832, 4803/987, 4822/977, 4832/594, 4861/432, 4863/440, 4864/442, 4865/443, 4867/486,

4868/487, 4869/419, 4870/419, 4872/406, 4873/406, 4875/406, 4876/421, 4877/421, 4878/423, 4882/864, 4920/439, 4923/744, 4986/530, 4987/546, 4988/548, 4989/550, 4990/546, 4997/530, 4999/546, 5039/186, 5040/187, 5041/186, 5042/186, 5049/387, 5085/99, 5088/105, 5090/106, 5092/107, 5106/822, 5120/835, 5121/835, 5135/126, 5142/901, 5143/894, 5152/776, 5155/775, 5157/749, 5163/748, 5165/816, 5166/817, 5196/314, 5200/408, 5201/408, 5202/408, 5220/101, 5255, 5256, 5257, 5260, 5261, 5262, 5264, 5265, 5266, 5267, 5268, 5271/1, 5272, 5273, 5274, 5275 und 5276.

### **Flur 7**

die Flurst.-Nrn. 381/4, 453/3, 479/4, 481/1, 482/3, 486/1, 490/3, 492/2, 492/3, 493/1, 493/2, 496/3, 497, 498/3, 598/3, 599, 600/1, 600/2, 601, 602/1, 602/2, 603/1, 608/3, 609/3, 609/4, 614/3, 615, 617/5, 617/6, 620/5, 626/4, 646/3, 659/1, 660, 661, 662/3, 663, 669, 671, 672/3, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686/4, 688/4, 690, 691, 692, 693, 697/6, 697/7, 703, 704, 705, 707, 708, 709/3, 710/1, 710/2, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717/1, 717/2, 719, 720/1, 720/2, 722/1, 724/2, 724/5, 726/1, 729/2, 729/5, 732/3, 733/1, 733/2, 734/1, 734/2, 735/1, 735/2, 737/1, 739/3, 741/3, 741/4, 741/5, 745/1, 745/2, 747, 751, 752, 756, 758/1, 760/1, 760/2, 763, 764/3, 783/1, 783/3, 788/2, 788/4, 795/2, 795/5, 795/7, 795/8, 796/2, 798/3, 801/3, 801/5, 801/12, 801/13, 801/15, 801/16, 810/1, 810/2, 813/2, 813/4, 841, 842, 867/1, 867/2, 876/4, 876/5, 876/6, 876/7, 878/1, 878/2, 883/1, 883/2, 885, 886, 887/1, 887/2, 890, 891, 894/4, 896/1, 896/2, 897/1, 897/2, 897/3, 897/4, 905/1, 906, 907, 908/1, 908/3, 911, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 923, 925, 926, 927, 928, 930, 931, 934, 936, 937, 938, 939, 940/1, 940/2, 941/1, 941/2, 942/1, 942/2, 943, 944, 945/1, 945/2, 946/2, 946/3, 946/4, 947, 948, 949, 954, 957/1, 957/3, 958, 959/1, 959/2, 965, 970/2, 970/3, 976/15, 1136/2, 1137, 1138/5, 1138/6, 1138/16, 1290/706, 1291/706, 1365/746, 1369/754, 1370/755, 1371/755, 1378/780, 1379/781, 1380/782, 1483/718, 1546/889, 1547/889, 1558/912, 1559/912, 1561/932, 1584/755, 1596/721, 1607/762, 1610/888, 1621/673, 1622/673, 1674/922, 1675/922, 1682/952, 1721/950, 1731/784, 1746/488, 1747/492, 1748/726, 1755/960, 1756/969, 1907/748, 1915/929, 1916/929, 1948/843, 1949/845, 2030/717, 2056/695, 2057/694, 2092/921, 2094/964, 2128/961, 2129/961, 2130/962, 2131/963, 2132/966, 2134/968, 2241/900 und 2242/902.

### **Flur 9**

die Flurst.-Nrn. 871/10, 871/11, 871/12 und 871/41.

### **Flur 10**

die Flurst.-Nrn. 143/2 und 143/3.

### **Flur 11**

die Flurst.-Nrn. 143 und 240/8.

## **3. Teilnehmergeinschaft**

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

**“Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Wehlen (Ort)“**

Ihr Sitz ist in Wehlen, Landkreis Bernkastel-Wittlich.

#### **4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung**

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Auch die Rodung von Rebland und Neuanpflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.
- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, so weit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.

### **II. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.08.2009 (BGBl. I S. 2870), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

### **III. Hinweise:**

#### **1. Ordnungswidrigkeiten**

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794) wieder herstellen lassen, wenn dies der Vereinfachten Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Zuwiderhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis I 4.3 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

## **2. Betretungsrecht**

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Vereinfachten Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

## **3. Anmeldung unbekannter Rechte**

Innerhalb von drei Monaten ab der Bekanntgabe dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) – Mosel –,  
Görresstraße 10, 54470 Bernkastel-Kues

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

## **4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte**

Je ein Abdruck dieses Flurbereinigungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen einen Monat lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

**der Verbandsgemeindeverwaltung Bernkastel-Kues,  
Gestade 18 , 54470 Bernkastel-Kues**

**der Ortsvorsteherin des Stadtteils Wehlen, Frau Gertrud Weydert,  
Thelengraben 15, 54470 Bernkastel-Kues (Ortsteil Wehlen)**

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1:2000 dargestellt.

## **Begründung**

### **1. Sachverhalt:**

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Fläche von ca. 95 ha und umfasst den Bereich der bebauten Ortslage Wehlen zwischen Mosel und der Umgehungsstraße L47 sowie angrenzende Grundstücke nordwestlich und südlich der Ortslage. Diese bisher nicht bereinigten Flächen bis zur Schleuseneinfahrt nordwestlich der Ortslage bzw. bis zur Kreuzung der L47 mit der südlichen Ortseinfahrt sind ebenfalls in das Verfahren einbezogen.

Hierbei handelt es sich um Kleingartenbereiche und Flächen, die tlw. weinbaulich genutzt werden.

Das geplante Neubaugebiet „Thelengraben-Krausbach“ wird vom Verfahren ausgeschlossen.

Für den Stadtteil Wehlen ist der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues aus dem Jahre 2008 mit dem dazugehörigen Landschaftsplan verbindlich.

Der Stadtteil Wehlen hat im Jahre 1984 ein Dorferneuerungskonzept erstellt, das 2010 aktualisiert wurde.

Der Stadtteil Wehlen hat aufgrund des Beschlusses des Stadtrates der Stadt Bernkastel-Kues vom 31.01.2011 und des Ortsbeirates Wehlen vom 01.02.2011 beim DLR Mosel Antrag auf Durchführung einer Bodenordnung in der Ortslage nach dem Flurbereinigungsgesetz gestellt.

Wehlen wurde außerdem als rheinland-pfälzisches Pilotverfahren für Dorfflurbereinigung des Ministeriums für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau ausgewählt.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung und die anderen fachlich betroffenen Stellen wurden zum Verfahren gehört und haben sich für die Durchführung eines Verfahrens ausgesprochen.

Die am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR Mosel am 07.12.2010 in einer Aufklärungsversammlung in Wehlen eingehend über das geplante Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren, einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

## **2. Gründe**

### **2.1 Formelle Gründe**

Dieser Beschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) – Mosel – als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungsgesetz:

- Anhörung der zu beteiligenden Behörden und Stellen und
- Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens

sind erfüllt.

### **2.2 Materielle Gründe**

Durch die Ortsregulierung können die Ortslagengrundstücke in ihrem Zuschnitt und damit in ihrer Nutzung verbessert und die rechtlichen Verhältnisse, insbesondere Grunddienst-



barkeiten, Geh- und Fahrrechte neu geordnet oder durch im Liegenschaftskataster nachgewiesene Wege ersetzt werden.

Die Grundstücke des Verfahrensgebietes sind teilweise für die jeweilige Nutzung ungünstig geformt. Einige Grundstücke sind bislang noch nicht erschlossen. Nicht alle Besitzstände sind derzeit in gewünschtem und möglichem Umfang arrondiert. Die Grundstückszuschnitte, insbesondere in der Nähe von Hof- und Wirtschaftsgebäuden sind zu verbessern.

Das Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren kann darüber hinaus die Voraussetzungen zur Verwirklichung landespflegerischer und grünordnerischer Maßnahmen schaffen.

Insgesamt lassen sich die genannten Ziele und deren Umsetzung nur in einem Bodenordnungsverfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) ermöglichen.

Das Verfahrensgebiet umfasst neben den Ortslagenflächen zwischen Mosel und der Umgehungsstraße L47 auch die nicht bereinigten Flächen bis zur Schleuseneinfahrt nordwestlich der Ortslage bzw. bis zur Kreuzung der L47 mit der südlichen Ortseinfahrt. In diesen Bereichen ist aufgrund des mangelhaften Urkatasters die Erschließung zu sichern.

Das Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren wird gem. § 86 FlurbG als Dorfflurbereinigung angeordnet, um die strukturelle Entwicklung, insbesondere die Dorffinnenentwicklung in Wehlen zu fördern. Die entsprechenden Planungsgrundlagen in Form der aktualisierten Bauleitplanung liegen vor. Darüber hinaus hat Wehlen im Jahr 2010 das Dorferneuerungskonzept aktualisieren lassen. Durch den Bau der Umgehungsstraße, die Entlastung des Ortskerns sowie den Ausbau einiger Ortsstraßen ergeben sich für Wehlen neue Entwicklungsperspektiven.

Der Katasternachweis der Ortslage Wehlen besteht mit Ausnahme einer Baulandumlegung aus dem Jahr 1969 noch aus Urkataster aus dem Jahr 1829.

Wichtig für die kommunale Entwicklung ist die Sicherung und Verbesserung der Erschließung der in 2. und 3. Reihe bebauten Grundstücke durch Wege und Zufahrten sowie die zweckmäßige Gestaltung der Wege, Straßen und Plätze im Verbund mit neu gestalteten Grundstücksgrenzen. Für die landwirtschaftlich gestalteten Hofräume, aber auch die Hausgrundstücke und Gartenflächen, führt dies zu einer verbesserten Grundstücksnutzung und mehr Rechtssicherheit für die Beteiligten.

Durch eine Ortsregulierung mit einer Regelung der Besitz- und Eigentumsverhältnisse an Gebäude- und Hofgrundstücken sowie den Gemeindestraßen können diese Ziele erreicht werden. Dazu werden die weiteren rechtlichen Verhältnisse, insbesondere Grunddienstbarkeiten, Geh- und Fahrrechte soweit erforderlich neu geordnet und festgesetzt oder durch im Liegenschaftskataster nachgewiesene Wege ersetzt.

Durch die Neuvermessung und Vermarkung im Bereich des Urkatasters im Zusammenhang mit der Grenzregulierung können baurechtswidrige Zustände beseitigt werden und mit Hilfe des neuen Katasternachweises eine einwandfreie rechtliche Grundlage für den Nachweis des Eigentums geschaffen werden. Gleiches gilt für die durch Straßenausbaumaßnahmen betroffenen Grundstücke.

Im Bereich der Kleingartengrundstücke ist außerdem eine Arrondierung von zersplittertem Kleinbesitz möglich.

Mit Hilfe der Dorfflurbereinigung werden die Planungen des Dorferneuerungskonzeptes umgesetzt bzw. unterstützt. Die Dorfflurbereinigung ist geeignet, die entsprechenden Flächen des Dorferneuerungskonzeptes unter Beachtung der eigentumsrechtlichen Interessen der betroffenen Grundstückseigentümer auszuweisen, entsprechende Maßnahmen durchzuführen und rechtliche Festsetzungen hinsichtlich des Eigentums, der Nutzung, der Pflege und der Unterhaltung zu treffen.

Das angeordnete Bodenordnungsverfahren dient in besonderem Maße der Förderung der Landentwicklung zur Erhaltung und Verbesserung der Wohn-, Wirtschafts- und Erholungsfunktion der dörflichen Lebensgemeinschaft und regelt den Ausgleich verschiedener Interessen und Ansprüche. Dazu zählt auch die Umsetzung landespflegerischer und gestalterischer Maßnahmen im Ort und am Ortsrand, insbesondere die Förderung der Eingrünung der Ortsrandbereiche sowie der Ortseingänge zur Verbesserung der ökologischen Verhältnisse. Eine Verbesserung des Freizeit- und Erholungswertes kann auch durch Ausweisung von Fußwegen am Ortsrand erreicht werden. Unterstützend und ergänzend kann die Aktion „Mehr Grün durch Flurbereinigung“ durchgeführt werden.

Insgesamt lassen sich die genannten Ziele und deren Umsetzung nur in einem Bodenordnungsverfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) ermöglichen.

Wehlen wurde aufgrund der dargestellten Problematik in Verbindung mit den vorhandenen Potenzialen bürgerschaftlichen Engagements als landesweites Pilotprojekt für die Dorfflurbereinigung mit verstärkter Bürgerbeteiligung ausgewählt. Dieses Pilotverfahren soll in besonderem Maße die Dorffinnenentwicklung unterstützen.

Die materiellen Voraussetzungen des § 86 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG sind damit gegeben.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass mit der Durchführung des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens sofort begonnen wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile sowie die Rechtssicherheit bei bisher unklaren Eigentumsfragen möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten und den Stadtteil Wehlen erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der Dorfentwicklung und der Umsetzung der Dorferneuerungsmaßnahmen sowie bei der angestrebten landespflegerischen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden. Dem gegenüber könnte durch die aufschiebende Wirkung möglicher Rechtsbehelfe eine erhebliche Verfahrensverzögerung eintreten, mit der Folge, dass Ortsgrundstücke erst ein oder zwei Jahre später als vorgesehen neu gestaltet werden können.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Das Dorfflurbereinigungsverfahren dient der Förderung der Landentwicklung und ist Voraussetzung für die Realisierung des Dorferneuerungskonzeptes mit dem die Wohn-, Lebens- und Arbeitsbedingungen in der Gemeinde verbessert und nachhaltig gefördert werden sollen.

Die Allgemeinheit ist im Hinblick auf die im Zusammenhang mit diesen Maßnahmen investierten öffentlichen Mittel an einer möglichst schnellen Verwirklichung der Ziele interessiert.

Die Voraussetzungen für die Anordnungen der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

**Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.  
Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.**

Bernkastel-Kues, den 04.02.2011

Im Auftrag

gez. Johannes Pick