

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wird ortsüblich bekannt gemacht in den Mitteilungsblättern der Verbandsgemeinde Saarburg, im Trierischen Volksfreund für die Verbandsgemeinde Konz, der Gemeindeverwaltungen Perl und Mettlach.

## Änderung der Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Esingen-Helfant

### I. Feststellung

1. Die mit dem Flurbereinigungsplan Esingen-Helfant festgestellten Ergebnisse der Wertermittlung werden hiermit wie folgt geändert:

Bezeichnung Gemarkung Helfant		alte Bewertung			neue Bewertung		
Flur	Flurstücks Nr.	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche m <sup>2</sup>	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche m <sup>2</sup>
9	12/2	A	IV	3061	A	IV	2862
		A	V	1526	A	V	1725

Bezeichnung Gemarkung Easingen		alte Bewertung			neue Bewertung		
Flur	Flurstücks Nr.	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche m <sup>2</sup>	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche m <sup>2</sup>
1	102/1	A	IV	4903	A	VI	4903
1	176/2	A	V	27	A	VI	27
		WegP	V	43	WegP	VI	43
1	194/1	A	III	2467	A	III	2468
		A	IV	1953	A	IV	939
		A	V	401	A	V	836
		A	VI	0	A	VI	578
		WegP	V	80	WegP	VI	80
1	194/5	A	IV	3918	A	IV	3141
		A	V	914	A	V	1605
		A	VI	0	A	VI	86
		WegP	V	63	WegP	VI	63
1	194/6	A	IV	222	A	V	222
		A	V	630	A	VI	630
1	195/3	A	IV	1483	A	IV	785
		A	V	1479	A	V	1286
		A	VI	0	A	VI	891
1	195/5	A	IV	3320	A	IV	3240
		A	V	1554	A	V	1634
1	195/6	A	IV	2044	A	IV	1012
		A	V	1320	A	V	1084
		A	VI	0	A	VI	1268

Bezeichnung Gemarkung Eisingen		alte Bewertung			neue Bewertung		
1	196/1	A	IV	794	A	IV	374
		A	V	1319	A	V	1106
		A	VI	0	A	VI	633
1	197/1	A	IV	600	A	IV	0
		A	V	1259	A	V	1330
		A	VI	0	A	VI	529
1	198/2	A	IV	575	A	IV	0
		A	V	1290	A	V	1325
		A	VI	0	A	VI	540

2. Die folgenden Flurstücke wurden durch den Änderungsbeschluss vom 27.02.2012 zu dem Verfahrensgebiet zugezogen. Die Wertermittlung für diese Grundstücke wird wie folgt festgestellt:

Bezeichnung Gemarkung Bilzingen		Bewertung		
Flur	Flurstücks Nr.	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche m <sup>2</sup>
1	35/1	GR	III	357
1	36	GR	III	173
1	39	GR	III	190
1	58	GR	III	273
2	61	A	III	14834
2	143	GR	I	1860
2	168	GR	III	1543
2	171	A	IV	1966
2	196/2	A	III	735
2	202	A	III	5770

Bezeichnung Gemarkung Wehr		Bewertung		
Flur	Flurstücks Nr.	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche m <sup>2</sup>
1	205	H	I	1268
1	236	WEG	I	816
1	243	H	I	42641

## II. Hinweis:

Die geänderten Ergebnisse der Wertermittlung bilden die verbindliche Grundlage für die Berechnung

- des Abfindungsanspruches,

- der Land- und Geldabfindung sowie
- der Geld- und Sachbeiträge.

## **Begründung**

### **1. Sachverhalt:**

Die Ergebnisse der Wertermittlung wurden mit der Vorlage des Flurbereinigungsplanes am 15.06.2011 festgestellt.

Die von den Beteiligten erhobenen Widersprüche gegen die Wertermittlung wurden von der Flurbereinigungsbehörde und durch Sachverständige am 09.12.2011 überprüft.

### **2. Gründe**

#### **2.1 Formelle Gründe**

Die Änderung der Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung wird vom DLR Mosel als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen (§ 3 Abs. 1 FlurbG).

Die Auswahl der Sachverständigen und die Durchführung der Wertermittlung sind sachgerecht erfolgt (§ 31 FlurbG).

Über die eingelegten Widersprüche gegen die Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung ist sachgerecht entschieden worden.

#### **2.2 Materielle Gründe**

Soweit sich die Widersprüche als begründet erwiesen haben, wurde die Bewertung der betreffenden Grundstücke und der Grundstücksteilflächen - wie unter Ziffer I Nr. 1 dieser Feststellung ersichtlich - geändert.

Der Wert der im Flurbereinigungsgebiet gelegenen Grundstücke wurde ermittelt, um die Teilnehmer für ihre alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abfinden zu können. Hierbei wurde der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG).

**Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.  
Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.**

Trier den 09. März 2012

DLR – Mosel, Dienstsitz Trier  
Im Auftrag

gez. Manfred Heinzen

(Siegel)