

# ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum  
DLR Westpfalz  
Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde  
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren  
Einselthum  
Aktenzeichen: 21110-HA5.1.

67655 Kaiserslautern, 08.07.2013  
Fischerstraße 12  
Telefon: 0631-36740  
Telefax: 0631-3674255  
Internet: [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de)

## Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Einselthum Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

### I. Feststellung

Die den Teilnehmern bekannt gegebenen Ergebnisse der Wertermittlung einschließlich der unter Ziffer II. festgesetzten Änderungen werden hiermit gemäß § 32 Satz 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794)

**festgestellt.**

### II. Änderungen gegenüber der Offenlegung

Nach der Offenlegung wurde die Wertermittlung für folgende Grundstücke geändert:

#### a.) In der Gemarkung Zell

Bezeichnung		Bisher			Geändert		
Flur	Flurstücks-Nr.	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m <sup>2</sup>	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m <sup>2</sup>
0	504	Ackerland	2	<b>1681</b>	Ackerland	2	<b>4031</b>
		Ackerland	3	<b>5768</b>	Ackerland	3	<b>3418</b>
0	505	Ackerland	1	200	Ackerland	1	200
		Ackerland	2	<b>192</b>	Ackerland	2	<b>412</b>
		Ackerland	3	<b>1111</b>	Ackerland	3	<b>891</b>
0	506	Ackerland	1	269	Ackerland	1	269
		Ackerland	2	<b>472</b>	Ackerland	2	<b>527</b>
		Ackerland	3	<b>1262</b>	Ackerland	3	<b>1207</b>
0	535	Ackerland	1	<b>17805</b>	Ackerland	1	<b>17806</b>
		Ackerland	2	<b>2143</b>	Ackerland	2	<b>3324</b>
		Ackerland	3	<b>1182</b>	Ackerland	3	<b>0</b>
0	536	Ackerland	1	12551	Ackerland	1	12551
		Ackerland	<b>3</b>	2885	Ackerland	<b>2</b>	2885

**b.) In der Gemarkung Einselthum**

Bezeichnung		Bisher			Geändert		
Flur	Flurstücks-Nr.	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m <sup>2</sup>	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m <sup>2</sup>
0	969	Ackerland	1	<b>14988</b>	Ackerland	1	<b>14989</b>
		Ackerland	2	<b>7589</b>	Ackerland	2	<b>7663</b>
		Ackerland	3	<b>397</b>	Ackerland	3	<b>322</b>
0	970	Ackerland	1	2838	Ackerland	1	2838
		Ackerland	2	<b>1530</b>	Ackerland	2	<b>1747</b>
		Ackerland	3	<b>580</b>	Ackerland	3	<b>363</b>
0	971	Ackerland	1	<b>3323</b>	Ackerland	1	<b>3324</b>
		Ackerland	2	<b>1914</b>	Ackerland	2	<b>2401</b>
		Ackerland	3	<b>1118</b>	Ackerland	3	<b>630</b>
0	972	Ackerland	1	<b>5203</b>	Ackerland	1	<b>5202</b>
		Ackerland	2	<b>3740</b>	Ackerland	2	<b>4839</b>
		Ackerland	3	<b>2347</b>	Ackerland	3	<b>1249</b>
0	973/1	Ackerland	1	2909	Ackerland	1	2909
		Ackerland	2	<b>3645</b>	Ackerland	2	<b>3941</b>
		Ackerland	3	<b>1199</b>	Ackerland	3	<b>903</b>
0	973/2	Ackerland	1	2380	Ackerland	1	2380
		Ackerland	2	<b>4449</b>	Ackerland	2	<b>4454</b>
		Ackerland	3	<b>928</b>	Ackerland	3	<b>923</b>
0	1034	Ackerland	3	2449	Ackerland	3	2449
		Ackerland	4	920	Ackerland	4	920
		Ackerland	5	<b>2313</b>	Ackerland	5	<b>3057</b>
		Ackerland	6	<b>1944</b>	Ackerland	6	<b>1200</b>
0	1035	Ackerland	3	115	Ackerland	3	115
		Ackerland	4	44	Ackerland	4	44
		Ackerland	5	<b>159</b>	Ackerland	5	<b>210</b>
		Ackerland	6	<b>132</b>	Ackerland	6	<b>81</b>
0	1036	Ackerland	3	4080	Ackerland	3	4080
		Ackerland	4	2324	Ackerland	4	2324
		Ackerland	5	<b>12627</b>	Ackerland	5	<b>12625</b>
		Ackerland	6	<b>4194</b>	Ackerland	6	<b>4196</b>
0	1085	Ackerland	6	<b>9138</b>	Ackerland	6	<b>4240</b>
		Ackerland	7	<b>1437</b>	Ackerland	7	<b>9686</b>
		<b>Lagerplatz</b>	1	<b>4463</b>	<b>Hutung</b>	1	<b>1112</b>
0	1130	Ackerland	1	2219	Ackerland	1	2219
		Ackerland	2	<b>7721</b>	Ackerland	2	<b>9711</b>
		Ackerland	3	<b>1990</b>	Ackerland	3	<b>0</b>
0	1529	<b>Ackerland</b>	<b>4</b>	<b>3646</b>	<b>Weingarten</b>	<b>1</b>	<b>4521</b>
		<b>Ackerland</b>	<b>6</b>	<b>875</b>	--	--	--

## Noch Gemarkung Einselfthum

Bezeichnung		Bisher			Geändert		
Flur	Flurstücks-Nr.	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m <sup>2</sup>	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m <sup>2</sup>
0	1558	Ackerland	3	2358	Ackerland	3	2358
		Ackerland	5	<b>508</b>	Ackerland	5	<b>853</b>
		Ackerland	7	<b>2066</b>	Ackerland	7	<b>1721</b>
0	1559/1	Ackerland	3	3651	Ackerland	3	3651
		Ackerland	4	1698	Ackerland	4	1698
		Ackerland	5	<b>0</b>	Ackerland	5	<b>102</b>
		Ackerland	6	2800	Ackerland	6	2800
		Ackerland	7	<b>413</b>	Ackerland	7	<b>311</b>

### III. Hinweis:

Die Ergebnisse der Wertermittlung bilden die verbindliche Grundlage für die Berechnung

- des Abfindungsanspruches
- der Land- und Geldabfindung
- der Geld- und Sachbeiträge

## Begründung

### 1. Sachverhalt:

Die Wertermittlung der Grundstücke wurde vom 19.04.2010 bis 30.06.2010 von amtlichen Sachverständigen nach §§ 27 bis 30 FlurbG durchgeführt.

Die aufgrund dieser Wertermittlung vorgenommenen Berechnungen haben die Ergebnisse erbracht, die zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt haben und ihnen im Anhörungstermin am 22.11.2012 erläutert worden sind.

Die von den Beteiligten erhobenen Einwendungen gegen die Wertermittlung wurden von der Flurbereinigungsbehörde und - soweit erforderlich - durch Sachverständige überprüft.

### 2. Gründe

#### 2.1 Formelle Gründe

Die Werte der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke wurden nach § 28 FlurbG in der Zeit vom 19.04.2010 bis 30.06.2010 von amtlichen Sachverständigen unter Zugrundelegung der Ergebnisse der Bodenschätzung nach dem Gesetz über die Schätzung des landwirtschaftlichen Kulturbodens (Bodenschätzungsgesetz) vom 20.12.2007 (BGBl. I S. 3150, 3176) ermittelt.

Für die Größe der Grundstücke sind die Eintragungen im Liegenschaftskataster angehalten worden (§ 30 FlurbG).

Die Auswahl der Sachverständigen und die Durchführung der Wertermittlung sind sachgerecht erfolgt (§ 31 FlurbG).

Über die bei der Offenlegung vorgebrachten Einwendungen ist sachgerecht entschieden.

Die formellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

## **2.2 Materielle Gründe**

Soweit sich die Einwendungen als begründet erwiesen haben, wurde die Bewertung der betreffenden Grundstücke und der Grundstücksteilflächen - wie unter Ziffer II. dieser Feststellung geschehen - geändert.

Einwendungen von Teilnehmern gegen die Richtigkeit der Wertermittlung, die bei den Änderungen unter Ziffer II. dieser Feststellung nicht berücksichtigt worden sind, wurden als unbegründet angesehen. Die Nachprüfung der Bewertung hat bei den betreffenden Grundstücken und Grundstücksteilflächen zu dem Ergebnis geführt, dass die Wertermittlung in der Nutzungsart, der Bodenbeschaffenheit und bei den übrigen wertbestimmenden Merkmalen zutreffend ist, so dass eine Änderung der Ergebnisse der Wertermittlung für diese Flurstücke nicht gerechtfertigt war.

Der Wert der im Flurbereinigungsgebiet gelegenen Grundstücke wurde ermittelt, um die Teilnehmer für ihre alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abfinden zu können. Hierbei wurde der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG).

Die materiellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diese Feststellung kann innerhalb eines Monats ab dem ersten Tag der Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Westpfalz,

Fischerstraße 12, 67655 Kaiserslautern

oder

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Westpfalz,

Neumühle 8, 67728 Münchweiler/A

oder wahlweise bei der

Spruchstelle für Flurbereinigung Rheinland-Pfalz

Kaiser-Friedrich-Straße 1, 55116 Mainz

einzulegen.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor dem Ablauf der Frist bei einer der oben genannten Behörden eingegangen ist.

Hinweis: Der Widerspruch kann nicht per E-Mail eingelegt werden.

Im Auftrag

Stefan Dockweiler