

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich.

Der Verwaltungsakt wurde ortsüblich in den Amts- und Gemeindeblättern der Flurbereinigungsgemeinde sowie den angrenzenden Gemeinden bekannt gemacht.

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum
DLR Rheinpfalz
Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde
Flurbereinigung Freinsheim V
Az.: 41136-HA5.1.

67433 Neustadt, den 22.01.2009
Konrad-Adenauer-Str. 35
Telefon: 06321/671-0
Telefax: 06321/671-1250
E-Mail: landentwicklung-rheinpfalz@dlr.rlp.de
Internet: www.dlr.rlp.de

Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

I. Feststellung

Die den Teilnehmern bekannt gegebenen Ergebnisse der Wertermittlung einschließlich der unter Ziffer II. festgesetzten Änderungen werden hiermit gemäß § 32 Satz 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794),

f e s t g e s t e l l t .

II. Änderungen gegenüber der Offenlegung

Nach der Offenlegung wurde die Wertermittlung für folgende Grundstücke geändert:

Bezeichnung	bisher			geändert		
	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²
Freinsheim Flur 0 Nr. 2239	WG	3	237	WG	3	467
	WG	5	229	WG	4	943
	WG	6	944	WG	5	247
	WG	7	247			
Freinsheim Flur 0 Nr. 2264	WG	6	580	WG	4	580
Freinsheim Flur 0 Nr. 2265	WG	6	580	WG	4	580
Freinsheim Flur 0 Nr. 2275/2	NWG	1	4	WG	3	401
	WG	6	734	WG	4	333
				WG	6	4
Freinsheim Flur 0 Nr. 2991/1	Obst	1	2787	Obst	1	1240
				WG	2	418
				WG	3	673
				WG	4	456

Freinsheim Flur 0 Nr. 3071/2	Obst	3	1150	WG	2	179
				WG	3	318
				WG	4	653
Freinsheim Flur 0 Nr. 3071/3	Obst	3	1150	WG	2	192
				WG	3	316
				WG	4	642
Freinsheim Flur 0 Nr. 3123/18	Obst	3	1670	Obst	1	1670
Freinsheim Flur 0 Nr. 3470	Obst	1	997	Obst	1	1110
	Obst	3	113			
Freinsheim Flur 0 Nr. 3616	Obst	1	1010	WG	5	931
				WG	7	79
Freinsheim Flur 0 Nr. 3638/1	WG	4	2520	WG	4	2376
				WG	5	144
Freinsheim Flur 0 Nr. 3640/3	WG	4	2790	WG	4	2632
				WG	5	158
Freinsheim Flur 0 Nr. 3642	WG	4	1400	WG	4	1361
				WG	5	39
Freinsheim Flur 0 Nr. 3642/3	WG	4	1410	WG	3	133
				WG	4	1263
				WG	5	14
Freinsheim Flur 0 Nr. 3643/1	WG	3	357	WG	3	527
	WG	4	1843	WG	4	1673
Freinsheim Flur 0 Nr. 3644	WG	3	62	WG	3	112
	WG	4	358	WG	4	308
Freinsheim Flur 0 Nr. 3645	WG	3	297	WG	3	333
	WG	4	793	WG	4	757
Freinsheim Flur 0 Nr. 3646/3	WG	3	843	WG	3	858
	WG	4	1690	WG	4	1675
Freinsheim Flur 0 Nr. 3670	WG	6	2227	WG	5	2016
				WG	6	211
Freinsheim Flur 0 Nr. 3703	Obst	1	1319	Obst	1	1485
	Obst	3	166			
Freinsheim Flur 0 Nr. 3704	Obst	1	1305	Obst	1	1481
	Obst	3	176			
Freinsheim Flur 0 Nr. 3714	Obst	2	2682	Obst	1	4089
	Obst	3	1407			
Freinsheim Flur 0 Nr. 3716	Obst	3	2744	Obst	1	2744
Freinsheim Flur 0 Nr. 3720	Obst	3	2681	Obst	1	2681
Freinsheim Flur 0 Nr. 3768	WG	3	1917	WG	3	2392
	WG	4	1912	WG	4	1437

Freinsheim Flur 0 Nr. 4102/10	Obst	2	12	WEG	1	12
Freinsheim Flur 0 Nr. 4104/11	Obst Obst	2 4	955 165	Obst Obst	2 4	1076 44
Freinsheim Flur 0 Nr. 4119	WG	7	1700	WG	6	1700
Freinsheim Flur 0 Nr. 4122/3	NWG	1	2168	WG	6	2168
Freinsheim Flur 0 Nr. 4126/35	Obst	1	4	WEG	1	4

III. Hinweis:

Die Ergebnisse der Wertermittlung bilden die verbindliche Grundlage für die Berechnung

- des Abfindungsanspruches
- der Land- und Geldabfindung

Begründung

1. Sachverhalt:

Die Wertermittlung der Grundstücke wurde vom 26.05.2008 bis 04.06.2008 vom amtlichen Sachverständigen nach §§ 27 bis 30 FlurbG durchgeführt.

Die aufgrund dieser Wertermittlung vorgenommenen Berechnungen haben die Ergebnisse erbracht, die zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt haben und ihnen im Anhörungstermin am 20.08.2008 erläutert worden sind.

Die von den Beteiligten erhobenen Einwendungen gegen die Wertermittlung wurden von der Flurbereinigungsbehörde und - soweit erforderlich - durch den Sachverständigen überprüft.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Die Werte der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke wurden nach § 28 FlurbG in der Zeit vom 26.05.2008 bis 04.06.2008 vom amtlichen Sachverständigen ermittelt.

Für die Größe der Grundstücke sind die Eintragungen im Liegenschaftskataster angehalten worden (§ 30 FlurbG).

Die Auswahl des Sachverständigen und die Durchführung der Wertermittlung sind sachgerecht erfolgt (§ 31 FlurbG).

Über die bei der Offenlegung vorgebrachten Einwendungen ist sachgerecht entschieden.

Die formellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

2.2 Materielle Gründe

Soweit sich die Einwendungen als begründet erwiesen haben, wurde die Bewertung der betreffenden Grundstücke und der Grundstücksteilflächen - wie unter Ziffer II. dieser Feststellung geschehen - geändert.

Einwendungen von Teilnehmern gegen die Richtigkeit der Wertermittlung, die bei den Änderungen unter Ziffer II. dieser Feststellung nicht berücksichtigt worden sind, wurden als unbegründet angesehen. Die Nachprüfung der Bewertung hat bei den betreffenden Grundstücken und Grundstücksteilflächen zu dem Ergebnis geführt, dass die Wertermittlung in der Nutzungsart, der Bodenbeschaffenheit und bei den übrigen wertbestimmenden Merkmalen zutreffend ist, so dass eine Änderung der Ergebnisse der Wertermittlung für diese Flurstücke nicht gerechtfertigt war.

Der Wert der im Flurbereinigungsgebiet gelegenen Grundstücke wurde ermittelt, um die Teilnehmer für ihre alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abfinden zu können. Hierbei wurde der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG).

Die materiellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

Rechtsbehelfsbelehrung

Rechtsmittelfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.

Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.

Im Auftrag

gez.

Gerd Hausmann