

Hinweis:

Diese Folien dienen lediglich der Verdeutlichung der im Termin Vorort vorgetragenen Informationen. Daher entsteht durch die Folien allein betrachtet kein Anrecht auf Vollständigkeit!





Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum Mosel

Bekanntgabe der Ergebnisse der Wertermittlung

20.07.2022

Flurbereinigungsverfahren Leuktal



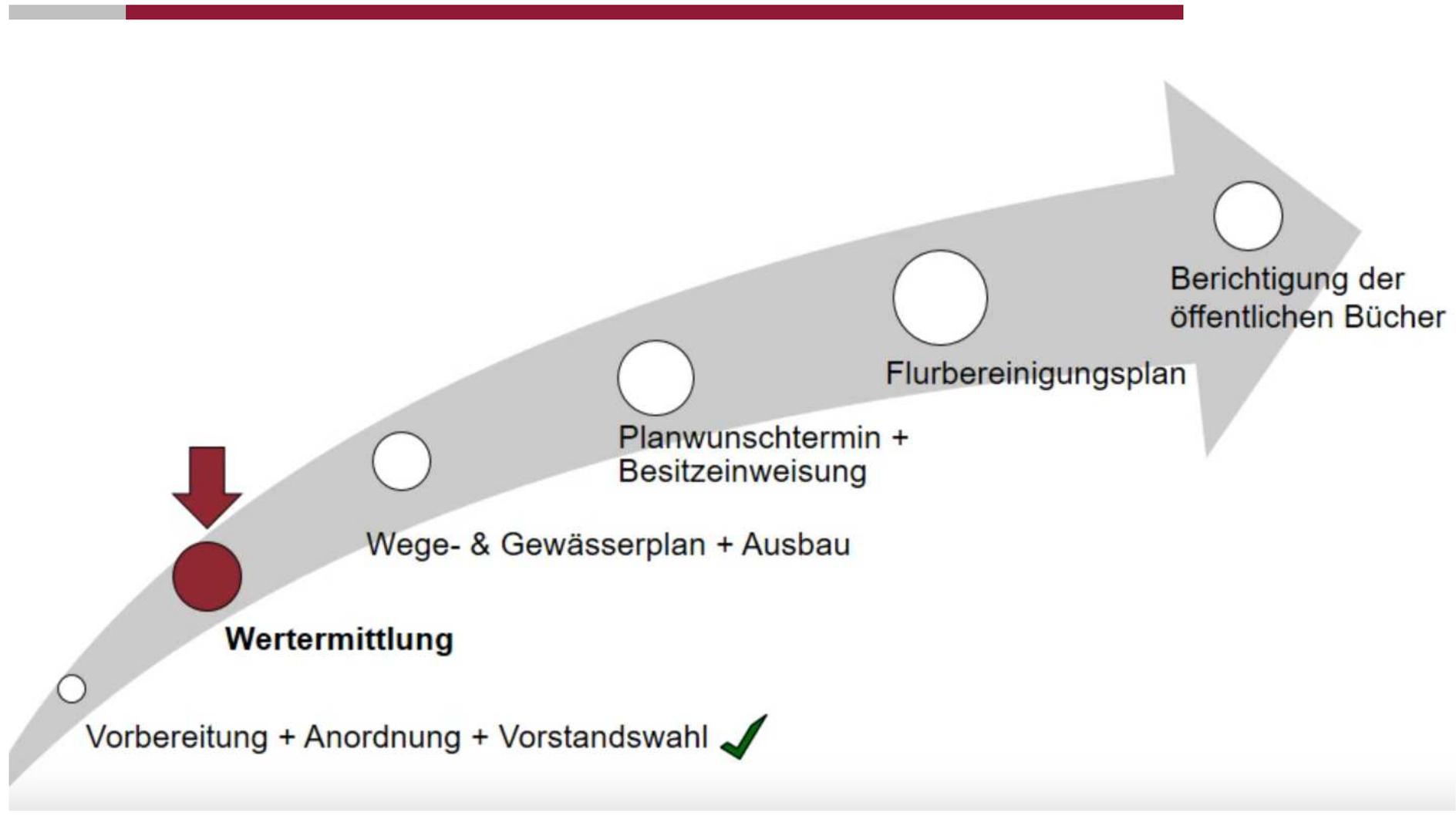


Ablauf des Termins

- Bedeutung der Wertermittlung
 - Grundlagen der Wertermittlung
 - Verfahrensablauf der Wertermittlung
(u. a. Wertermittlungsrahmen & Kapitalisierung)
 - Rechtsbehelfsverfahren
 - Die nächsten Schritte
(u. a. Planwunsch)
-

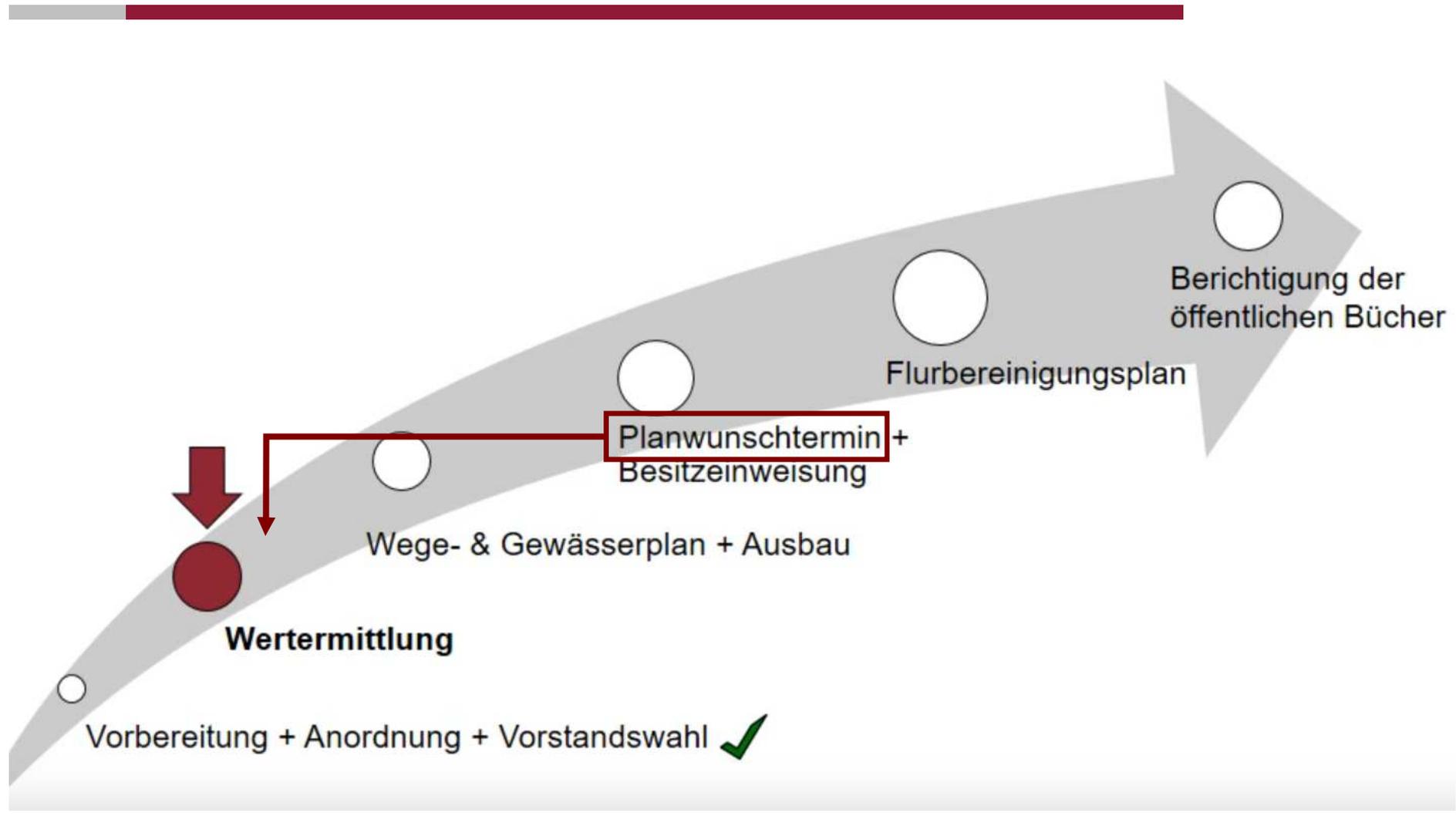


Aktueller Stand des Verfahrens





Aktueller Stand des Verfahrens





Ablauf des Termins

- Bedeutung der Wertermittlung
 - Grundlagen der Wertermittlung
 - Verfahrensablauf der Wertermittlung
(u. a. Wertermittlungsrahmen & Kapitalisierung)
 - Rechtsbehelfsverfahren
 - Die nächsten Schritte
(u. a. Planwunsch)
-



Bedeutung der Wertermittlung



Warum eine Wertermittlung?

[1]



Bedeutung der Wertermittlung

Die Wertermittlung als Grundlage für:

- die Sicherung der **Wertgleichheit von Einlage und Abfindung** der Teilnehmer (§ 44 FlurbG)



Bedeutung der Wertermittlung

Die Wertermittlung als Grundlage für:

- die Sicherung der **Wertgleichheit von Einlage und Abfindung** der Teilnehmer (§ 44 FlurbG)
 - den **Maßstab für** die Bemessung der **Teilnehmerbeiträge** (§ 19 FlurbG) (Hinweis: abweichende Regelung möglich)
-



Bedeutung der Wertermittlung

Die Wertermittlung als Grundlage für:

- die Sicherung der **Wertgleichheit von Einlage und Abfindung** der Teilnehmer (§ 44 FlurbG)
 - den **Maßstab für** die Bemessung der **Teilnehmerbeiträge** (§ 19 FlurbG) (Hinweis: abweichende Regelung möglich)
 - die **Festsetzung von Geldausgleichen** für geringfügige Mehr- oder Minderausweisungen von Land (§ 44 Abs. 3 FlurbG)
-



Bedeutung der Wertermittlung

Die Wertermittlung als Grundlage für:

- die Sicherung der **Wertgleichheit von Einlage und Abfindung** der Teilnehmer (§ 44 FlurbG)
 - den **Maßstab für** die Bemessung der **Teilnehmerbeiträge** (§ 19 FlurbG) (Hinweis: abweichende Regelung möglich)
 - die **Festsetzung von Geldausgleichen** für geringfügige Mehr- oder Minderausweisungen von Land (§ 44 Abs. 3 FlurbG)
 - die **Bemessung von Geldabfindungen** bei Verzicht auf Landabfindungen (§ 52 FlurbG)
-



Bedeutung der Wertermittlung

Die Wertermittlung als Grundlage für:

- die Sicherung der **Wertgleichheit von Einlage und Abfindung** der Teilnehmer (§ 44 FlurbG)
 - den **Maßstab für** die Bemessung der **Teilnehmerbeiträge** (§ 19 FlurbG) (Hinweis: abweichende Regelung möglich)
 - die **Festsetzung von Geldausgleichen** für geringfügige Mehr- oder Minderausweisungen von Land (§ 44 Abs. 3 FlurbG)
 - die **Bemessung von Geldabfindungen** bei Verzicht auf Landabfindungen (§ 52 FlurbG)
 - die Ermittlung der **Landabzüge** bzw. **Landbeiträge** (§ 47 FlurbG)
-



Bedeutung der Wertermittlung

Die Wertermittlung als Grundlage für:

- die Sicherung der **Wertgleichheit von Einlage und Abfindung** der Teilnehmer (§ 44 FlurbG)
 - den **Maßstab** für die Bemessung der **Teilnehmerbeiträge** (§ 19 FlurbG) (Hinweis: abweichende Regelung möglich)
 - die **Festsetzung von Geldausgleichen** für geringfügige Mehr- oder Minderausweisungen von Land (§ 44 Abs. 3 FlurbG)
 - die **Bemessung von Geldabfindungen** bei Verzicht auf Landabfindungen (§ 52 FlurbG)
 - die Ermittlung der **Landabzüge** bzw. **Landbeiträge** (§ 47 FlurbG)
 - die Wahrung der Rechte Dritter (z. B. Rechte der Hypothekengläubiger)
-



Ablauf des Termins

- Bedeutung der Wertermittlung
 - Grundlagen der Wertermittlung
 - Verfahrensablauf der Wertermittlung
(u. a. Wertermittlungsrahmen & Kapitalisierung)
 - Rechtsbehelfsverfahren
 - Die nächsten Schritte
(u. a. Planwunsch)
-



Grundlagen der Wertermittlung

Rechtsgrundsätze: §§ 27 – 33 FlurbG



[2]



Grundlagen der Wertermittlung

Rechtsgrundsätze: §§ 27 – 33 FlurbG

1. Der Wert der Grundstücke eines Teilnehmers wird im Verhältnis aller Grundstücke bestimmt (**Tauschwert**)

- absolute Wertverhältnisse  [3]
- relative Wertverhältnisse  [3]



[2]



Grundlagen der Wertermittlung

Rechtsgrundsätze: §§ 27 – 33 FlurbG

1. Der Wert der Grundstücke eines Teilnehmers wird im Verhältnis aller Grundstücke bestimmt (**Tauschwert**)

→ absolute Wertverhältnisse  [3]
→ relative Wertverhältnisse 



[2]

2. Der Wert landwirtschaftlicher Grundstücke wird nach dem landwirtschaftlichen Nutzen ermittelt, den jeder Besitzer bei gemeinüblicher ordnungsgemäßer Bewirtschaftung nachhaltig erzielen kann (**Ertragswert**)
-



Grundlagen der Wertermittlung

Rechtsgrundsätze: §§ 27 – 33 FlurbG

3. Die Entfernung vom Wirtschaftshof oder der Ortslage ist nicht im Wert auszudrücken, sondern später bei der Abfindung gesondert zu berücksichtigen.





Grundlagen der Wertermittlung

Rechtsgrundsätze: §§ 27 – 33 FlurbG

3. Die Entfernung vom Wirtschaftshof oder der Ortslage ist nicht im Wert auszudrücken, sondern später bei der Abfindung gesondert zu berücksichtigen.



[5]

**Elemente der wertgleichen
Abfindung (z. B. Entfernung
vom Wirtschaftshof, Ortsnähe,
Rutschgebiet, Bodenschätze)
werden gesondert berücksichtigt**



Grundlagen der Wertermittlung

Rechtsgrundsätze: §§ 27 – 33 FlurbG

3. Die Entfernung vom Wirtschaftshof oder der Ortslage ist nicht im Wert auszudrücken, sondern später bei der Abfindung gesondert zu berücksichtigen.





Grundlagen der Wertermittlung

Rechtsgrundsätze: §§ 27 – 33 FlurbG

3. Die Entfernung vom Wirtschaftshof oder der Ortslage ist nicht im Wert auszudrücken, sondern später bei der Abfindung gesondert zu berücksichtigen.
4. Der Wert ist durch die natürliche Beschaffenheit sowie tatsächliche und rechtliche Verhältnisse festgelegt.





Grundlagen der Wertermittlung

Rechtsgrundsätze: §§ 27 – 33 FlurbG

3. Die Entfernung vom Wirtschaftshof oder der Ortslage ist nicht im Wert auszudrücken, sondern später bei der Abfindung gesondert zu berücksichtigen.
4. Der Wert ist durch die natürliche Beschaffenheit sowie tatsächliche und rechtliche Verhältnisse festgelegt.
5. Bauflächen, Bauland und bauliche Anlagen sind auf der Grundlage des Verkehrswertes zu bewerten.





Grundlagen der Wertermittlung

Rechtsgrundsätze: §§ 27 – 33 FlurbG

3. Die Entfernung vom Wirtschaftshof oder der Ortslage ist nicht im Wert auszudrücken, sondern später bei der Abfindung gesondert zu berücksichtigen.
4. Der Wert ist durch die natürliche Beschaffenheit sowie tatsächliche und rechtliche Verhältnisse festgelegt.
5. Bauflächen, Bauland und bauliche Anlagen sind auf der Grundlage des Verkehrswertes zu bewerten.
6. Wesentliche Grundstücksbestandteile sind nicht mitbewertet (z. B. Bäume, Sträucher, Zäune, Gebäude, ...)





Ablauf des Termins

- Bedeutung der Wertermittlung
 - Grundlagen der Wertermittlung
 - Verfahrensablauf der Wertermittlung
(u. a. Wertermittlungsrahmen & Kapitalisierung)
 - Rechtsbehelfsverfahren
 - Die nächsten Schritte
(u. a. Planwunsch)
-



Verfahrensablauf der Wertermittlung

Flurbereinigungsbehörde (DLR Mosel)

- leitet Wertermittlung ein
- bestimmt die Anzahl der Sachverständigen

Amtlicher landwirtschaftlicher Sachverständiger

- der Finanzverwaltung
- darf kein Beteiligter des Verfahrens oder deren Verwandter sein (unabhängig)
- führt Wertermittlung durch (§ 31 FlurbG)

Vorstand der Teilnehmergeinschaft

- wirkt bei der Durchführung mit
-



Verfahrensablauf der Wertermittlung

1. Einleitungstermin (21.09.2020)

- Teilnehmer:
 - DLR Mosel
 - Vorstand der Teilnehmergeinschaft Leuktal
 - Amtlicher landwirtschaftlicher Sachverständige zur Wertermittlung (§ 31 FlurbG)
 - Landwirtschaftskammer (LWK)
 - Forstamt

 - Ablauf:
 - Vorstellung der Sachverständigen
 - Aufstellung von Grundsätzen
 - Begutachtung des Verfahrensgebietes
-



Verfahrensablauf der Wertermittlung

2. Örtliche Durchführung der Wertermittlung

3. Abschlusstermin (08.11.2021)

- Teilnehmer:
 - DLR Mosel
 - Vorstand der Teilnehmergeinschaft Leuktal
 - Sachverständige zur Wertermittlung
 - Landwirtschaftskammer (LWK)
 - Forstamt
 - Ablauf:
 - Aufstellung des Wertermittlungsrahmens
-



Verfahrensablauf der Wertermittlung

Wertermittlungsrahmen



Was müsste man mir geben,
damit ich tausche?

[1]



Verfahrensablauf der Wertermittlung

Wertermittlungsrahmen

Jeder Klasse werden Werteinheiten (WE) zugeordnet. Diese geben das Verhältnis zwischen dem Ertragswert / Nutzen der einzelnen Klassen wieder.

= Tauschverhältnis



Verfahrensablauf der Wertermittlung

Wertermittlungsrahmen			Werteinheiten je ar in den Wertermittlungsklassen						
Nutzungsart	Abk.	NKZ	Klasse						
			I	II	III	IV	V	VI	VII
Acker	A	1	20	19	18	15	14	12	9
Grünland	GR	1	20	19	18	15	14	12	9
Hutung	HU	7	6						
Gehölz	GH	8	4						
Waldfläche	H	6	6						
Unland	U	22	1						
Wasserfläche	WA	21	1						
Weg	WEG	19	1						
Straße	S	14	1						
Wertzone	WZ	9	100						
Öffentliche Anlagen	OEA	25	1						



Verfahrensablauf der Wertermittlung

Umrechnung zwischen Klassen

Klasse	I	II	III	IV	V	VI	VII
I	100	105	111	133	143	167	222
II	95	100	106	127	136	158	211
III	90	95	100	120	129	150	200
IV	75	79	83	100	107	125	167
V	70	74	78	93	100	117	156
VI	60	63	67	80	86	100	133
VII	45	47	50	60	64	75	100



Verfahrensablauf der Wertermittlung

Umrechnung zwischen Klassen

n a c h

Klasse	I	II	III	IV	V	VI	VII
I	100	105	111	133	143	167	222
II	95	100	106	127	136	158	211
III	90	95	100	120	129	150	200
IV	75	79	83	100	107	125	167
V	70	74	78	93	100	117	156
VI	60	63	67	80	86	100	133
VII	45	47	50	60	64	75	100

v
o
n





Aufstellen des Wertermittlungsrahmens

Kapitalisierung:

Der Kapitalisierungsfaktor gibt den monetären Wert einer Werteinheit (WE) in Euro (€) an.

→ Werteinheit [WE] x Kapitalisierungsfaktor [€/WE] = monetärer Wert [€]

hier: 6 [€/WE]

Ausnahme:

für **WZ = 50 [€/WE]**



Aufstellen des Wertermittlungsrahmens



Wichtig:

- jeder kann privat zu einem frei verhandelten Betrag kaufen und verkaufen!





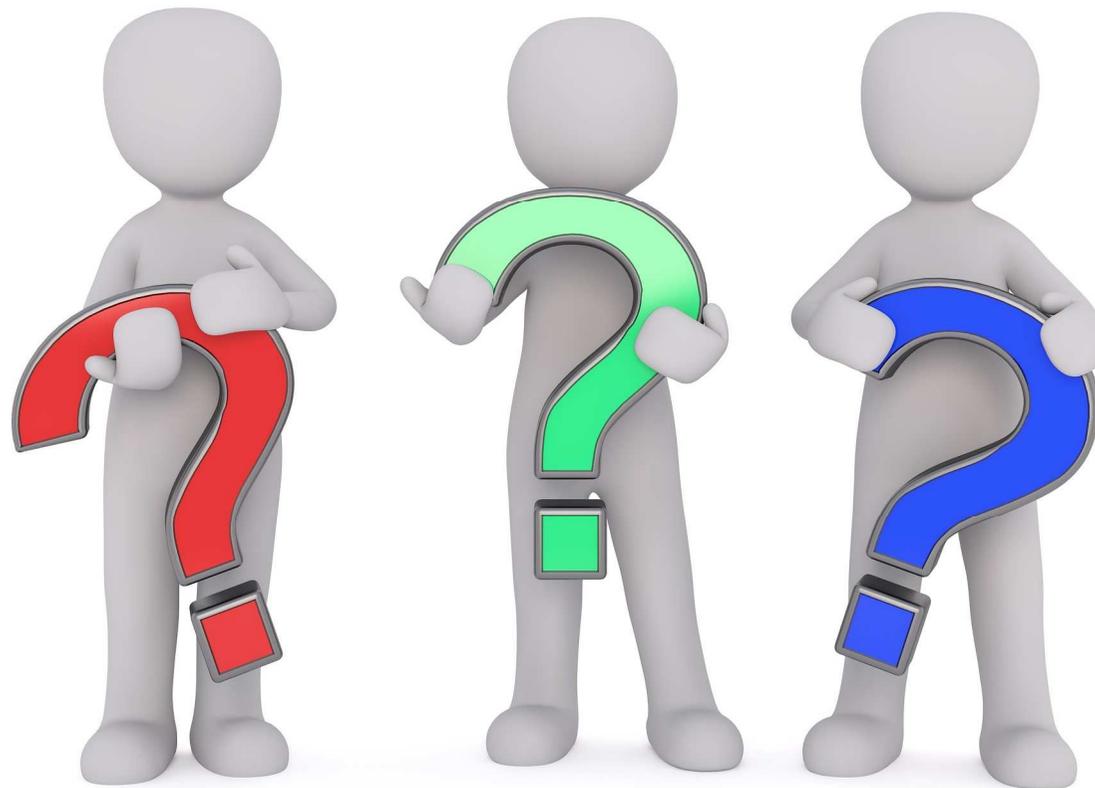
Verfahrensablauf der Wertermittlung

4. Bekanntgabe der Wertermittlungsergebnisse (heute)
 - Einwendungen
 - örtliche Überprüfung durch Sachverständige

 5. Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung
 - Öffentliche Bekanntmachung
 - Widerspruch/Klage
-



Fragen zur Wertermittlung?





Ablauf des Termins

- Bedeutung der Wertermittlung
 - Grundlagen der Wertermittlung
 - Verfahrensablauf der Wertermittlung
(u. a. Wertermittlungsrahmen & Kapitalisierung)
 - **Rechtsbehelfsverfahren**
 - Die nächsten Schritte
(u. a. Planwunsch)
-



Rechtsbehelfsverfahren

- Anhörungstermin über die Ergebnisse der Wertermittlung
→ heute  [3]



Rechtsbehelfsverfahren

- Anhörungstermin über die Ergebnisse der Wertermittlung
→ heute  [3]
- Einwendungen (Anträge, Anregungen)
→ **ab heute bis zum 14.12.2022**



Rechtsbehelfsverfahren

- Anhörungstermin über die Ergebnisse der Wertermittlung
→ heute  [3]
- Einwendungen (Anträge, Anregungen)
→ **ab heute bis zum 14.12.2022**

Wichtig: Einwendungen sind keine Widersprüche im formellen Sinn!



Rechtsbehelfsverfahren

- Anhörungstermin über die Ergebnisse der Wertermittlung
→ heute  [3]
 - Einwendungen (Anträge, Anregungen)
→ **ab heute bis zum 14.12.2022**
 - Überprüfung durch Amt und Sachverständigen und Behebung begründeter Einwendungen
-



Rechtsbehelfsverfahren

- Anhörungstermin über die Ergebnisse der Wertermittlung
→ heute  [3]
 - Einwendungen (Anträge, Anregungen)
→ **ab heute bis zum 14.12.2022**
 - Überprüfung durch Amt und Sachverständigen und Behebung begründeter Einwendungen
 - Feststellung (durch öffentliche Bekanntmachung)
-



Rechtsbehelfsverfahren

- Anhörungstermin über die Ergebnisse der Wertermittlung
→ heute  [3]
 - Einwendungen (Anträge, Anregungen)
→ **ab heute bis zum 14.12.2022**
 - Überprüfung durch Amt und Sachverständigen und Behebung begründeter Einwendungen
 - Feststellung der Wertermittlung (durch öffentliche Bekanntmachung)
 - Widerspruch kann erhoben werden (formeller Rechtsbehelf)
 - a) begründete Widersprüche sind vom DLR Mosel abzuhefen
 - b) Widerspruch kann nach Auffassung des DLR Mosel nicht abgeholfen werden
 - kann nicht abgeholfen werden
 - weiterer Rechtsweg
-



Rechtsbehelfsverfahren

- Anhörungstermin über die Ergebnisse der Wertermittlung
→ heute  [3]
 - Einwendungen (Anträge, Anregungen)
→ **ab heute bis zum 14.12.2022**
 - Überprüfung durch Amt und Sachverständigen und Behebung begründeter Einwendungen
 - Feststellung der Wertermittlung (durch öffentliche Bekanntmachung)
 - Widerspruch kann erhoben werden (formeller Rechtsbehelf)
 - Abgabe an die Spruchstelle für Flurbereinigung (Widerspruchsbehörde)
 - Entscheidung der Spruchstelle
 - Klage beim OVG (Oberverwaltungsgericht)
 - Urteil des OVG
-



Ablauf des Termins

- Bedeutung der Wertermittlung
 - Grundlagen der Wertermittlung
 - Verfahrensablauf der Wertermittlung
(u. a. Wertermittlungsrahmen & Kapitalisierung)
 - Rechtsbehelfsverfahren
 - Die nächsten Schritte
(u. a. Planwunsch)
-



Die nächsten Schritte...

- Aufstellung des Wege- und Gewässerplanes mit landespflegerischem Begleitplan (nach § 41 FlurbG)
→ Gemeinsam mit dem Vorstand der Teilnehmergeinschaft
 - Planwunschgespräche
 - Überprüfung der Einwendungen bzgl. der Wertermittlung durch Amt und Sachverständige
 - Feststellung der Wertermittlung
 - Erarbeitung des Zuteilungsentwurfs / Rohplanvorlage
-



Die nächsten Schritte...

- Aufstellung des Wege- und Gewässerplanes mit landespflegerischem Begleitplan (nach § 41 FlurbG)
→ Gemeinsam mit dem Vorstand der Teilnehmergeinschaft



• **Planwunschgespräche**

- [9] • Überprüfung der Einwendungen bzgl. der Wertermittlung durch Amt und Sachverständige
 - Feststellung der Wertermittlung
 - Erarbeitung des Zuteilungsentwurfs / Rohplanvorlage
-



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum Mosel

Die nächsten Schritte...

Planwunschgespräche

Oberster Grundsatz des Planwuschtermins:

**Es wird alles besprochen,
aber nichts versprochen!**



Die nächsten Schritte...

Planwunschgespräche

Oberster Grundsatz des Planwunschtermins:

**Es wird alles besprochen,
aber nichts versprochen!**

Jeder Teilnehmer hat mit der Ladung einen Auszug mit seinem „Nachweis des Alten Bestandes“ erhalten.



Die nächsten Schritte...

Planwunschgespräche

Oberster Grundsatz des Planwuschtermins:

**Es wird alles besprochen,
aber nichts versprochen!**

Jeder Teilnehmer hat mit der Ladung einen Auszug mit seinem „Nachweis des Alten Bestandes“ erhalten.

Hierzu auf den folgenden Folien ein Beispiel



Die nächsten Schritte...

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel

Nachweis des Alten Bestandes - Teilnehmer -



Verfahrensnummer: 71028

Verfahrensname: Leuktal (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG)

Ordnungsnummer: 208/13

Seite: 1 von 3
Datum der Ausgabe: 30.05.2022

Amtsgericht Saarburg

Grundbuchbezirk Flurdorf Grundbuchblatt 4715

Abteilung I

lfd. Nr. Eigentümer nach Grundbuch

2 Max Mustermann; *18.05.1937
Hauptstraße 5, 54290 Trier

Ermittlungen der Flurbereinigungsbehörde:

lfd. Nr. Eigentümer

2 Max Mustermann; *18.05.1937; +20.06.1997
Hauptstraße 5, 54290 Trier
Erbe:
(1) Jutta Schmitt, geb. Mustermann; 31.01.1964
Am Park 3, 50667 Köln
Erbe:
(1) Anton Mustermann; *06.06.1962
Hauptstraße 5, 54290 Trier
Bevollmächtigter gem. § 120 FlurbG:
Jutta Schmitt, geb. Mustermann; 31.01.1964
Am Park 3, 50667 Köln



Die nächsten Schritte...

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel

Nachweis des Alten Bestandes
- Teilnehmer -



Verfahrensnummer: 71028
Verfahrensname: Leuktal (Vereinfachung)
Ordnungsnummer: 208/13

diese Nummer dient
Ihrer Identifikation

Seite: 1 von 3
Datum der Ausgabe: 30.05.2022

Amtsgericht Saarburg

Grundbuchbezirk Flurdorf Grundbuchblatt 4715

Abteilung I

lfd. Nr. Eigentümer nach Grundbuch

2 Max Mustermann; *18.05.1937
Hauptstraße 5, 54290 Trier

Ermittlungen der Flurbereinigungsbehörde:

lfd. Nr. Eigentümer

2 Max Mustermann; *18.05.1937; +20.06.1997
Hauptstraße 5, 54290 Trier
Erbe:
(1) Jutta Schmitt, geb. Mustermann; 31.01.1964
Am Park 3, 50667 Köln
Erbe:
(1) Anton Mustermann; *06.06.1962
Hauptstraße 5, 54290 Trier
Bevollmächtigter gem. § 120 FlurbG:
Jutta Schmitt, geb. Mustermann; 31.01.1964
Am Park 3, 50667 Köln



Die nächsten Schritte...

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel

Nachweis des Alten Bestandes
- Teilnehmer -



Verfahrensnummer: 71028
Verfahrensname: Leuktal (Vereinfachung)
Ordnungsnummer: 208/13

diese Nummer dient
Ihrer Identifikation

Seite: 1 von 3
Datum der Ausgabe: 30.05.2022

Amtsgericht Saarburg

Grundbuchbezirk Flurdorf Grundbuchblatt 4715

Abteilung I

lfd. Nr.	Eigentümer nach Grundbuch
2	Max Mustermann; *18.05.1937 Hauptstraße 5, 54290 Trier

Eigentümer laut
Grundbuch

Ermittlungen der Flurbereinigungsbehörde:

lfd. Nr.	Eigentümer
2	Max Mustermann; *18.05.1937; +20.06.1997 Hauptstraße 5, 54290 Trier Erbe: (1) Jutta Schmitt, geb. Mustermann; 31.01.1964 Am Park 3, 50667 Köln Erbe: (1) Anton Mustermann; *06.06.1962 Hauptstraße 5, 54290 Trier Bevollmächtigter gem. § 120 FlurbG: Jutta Schmitt, geb. Mustermann; 31.01.1964 Am Park 3, 50667 Köln



Die nächsten Schritte...

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel

Nachweis des Alten Bestandes
- Teilnehmer -



Verfahrensnummer: 71028
Verfahrensname: Leuktal (Vereinfachung)
Ordnungsnummer: 208/13

diese Nummer dient
Ihrer Identifikation

Seite: 1 von 3
Datum der Ausgabe: 30.05.2022

Amtsgericht Saarburg

Grundbuchbezirk Flurdorf Grundbuchblatt 4715

Abteilung I

lfd. Nr.	Eigentümer nach Grundbuch
2	Max Mustermann; *18.05.1937 Hauptstraße 5, 54290 Trier

Eigentümer laut
Grundbuch

Ermittlungen der Flurbereinigungsbehörde:

lfd. Nr.	Eigentümer
2	Max Mustermann; *18.05.1937; +20.06.1997 Hauptstraße 5, 54290 Trier Erbe: (1) Jutta Schmitt, geb. Mustermann; 31.01.1964 Am Park 3, 50667 Köln Erbe: (1) Anton Mustermann; *06.06.1962 Hauptstraße 5, 54290 Trier Bevollmächtigter gem. § 120 FlurbG: Jutta Schmitt, geb. Mustermann; 31.01.1964 Am Park 3, 50667 Köln

vom DLR ermittelte Eigentümer,
einschließlich dem DLR bekannte
Vertreter, Bevollmächtigte,
Empfangsbevollmächtigte, Erben



Die nächsten Schritte...

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel

Nachweis des Alten Bestandes - Rechte, Lasten und Beschränkungen -



Verfahrensnummer: 71028

Verfahrensname: Leuktal (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG)

Ordnungsnummer: 208/13

Seite: 2 von 3
Datum der Ausgabe: 30.05.2022

Eintragungen im Grundbuch

Amtsgericht Saarburg

Grundbuchbezirk Flurdorf Grundbuchblatt :4715

Bestandsverzeichnis (BV) -

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Miteigentumsanteil / Anteil am Recht bzw. Hinweis zum Flurstück	Mit dem Eigentum verbundene Rechte / Sondereigentum
1	Flurdorf	10	158/1		

Eintragungen in Abteilung II

lfd. Nr.	lfd. Nr. im BV	Lasten und Beschränkungen	Rechtsinhaber / begünstigte Flurstücke
1	1	beschränkte persönliche Dienstbarkeit Regenwasser- und Mischwasserkanalrecht für die Verbandsgemeindewerke eingetragen am: 21.04.1995.	Muster

Eintragungen in Abteilung III

lfd. Nr.	lfd. Nr. im BV	Hypotheken, Grund- und Rentenschulden	Rechtsinhaber
1	1	Grundschild 100.000 Euro Grundschild ohne Brief für Volksbank RheinAhrEifel e.G. eingetragen am: 15.07.2001.	



Die nächsten Schritte...

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel

Nachweis des Alten Bestandes - Rechte, Lasten und Beschränkungen -



Verfahrensnummer: 71028

Verfahrensname: Leuktal (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG)

Ordnungsnummer: 208/13

Seite: 2 von 3
Datum der Ausgabe: 30.05.2022

Eintragungen im Grundbuch

Amtsgericht Saarburg

Grundbuchbezirk Flurdorf Grundbuchblatt :4715

Bestandsverzeichnis (BV) -

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Miteigentumsanteil / Anteil am Recht bzw. Hinweis zum Flurstück	Mit dem Eigentum verbundene Rechte / Sondereigentum
1	Flurdorf	10	158/1		

Eintragungen in Abteilung II

lfd. Nr.	lfd. Nr. im BV	Lasten und Beschränkungen	Rechtsinhaber / begünstigte Flurstücke
1	1	beschränkte persönliche Dienstbarkeit Regenwasser- und Mischwasserkanalrecht für die Verbandsgemeinde eingetragen am: 21.04.1995.	

Eintragungen aus
dem Grundbuch

Eintragungen in Abteilung III

lfd. Nr.	lfd. Nr. im BV	Hypotheken, Grund- und Rentenschulden	Rechtsinhaber
1	1	Grundschild 100.000 Euro Grundschild ohne Brief für Volksbank RheinAhrEifel e.G. eingetragen am: 15.07.2001.	



Die nächsten Schritte...

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel

Nachweis des Alten Bestandes - Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 71028

Verfahrensname: Leuktal (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG)

Ordnungsnummer: 208/13

Seite: 3 von 3
Datum der Ausgabe: 30.05.2022

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/-faktor
Flurdorf	10	158/1	1.727	GR	2	19	1.611	306,09		
Auf Serrigenthal				GH	1	4	116	4,64		
Bemerkungen zum Flurstück			<i>Teilfläche</i>	Summe:			1.727	310,73		
Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet										
Festgesetztes Überschwemmungsgebiet			173							
Flora-Fauna-Habitat-Gebiet										
Wasserschutzgebiet (Zone II)										
Summe:			1.727				1.727	310,73		
			Grünländ	GR	2	19	1.611	306,09		
				Summe:			1.611	306,09		
			Wertzone	GH	1	4	116	4,64		
				Summe:			116	4,64		



Die nächsten Schritte...

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel

Nachweis des Alten Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Katasterdaten

Wertermittlungsdaten

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/-faktor
Flurdorf	10	158/1	1.727	GR	2	19	1.611	306,09		
Auf Serrigeral				GH	1	4	116	4,64		
Bemerkungen zum Flurstück			<i>Teilfläche</i>	Summe:			1.727	310,73		
Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet										
Festgesetztes Überschwemmungsgebiet			173							
Flora-Fauna-Habitat-Gebiet										
Wasserschutzgebiet (Zone II)										
Summe:			1.727				1.727	310,73		
Grünländ				GR	2	19	1.611	306,09		
				Summe:			1.611	306,09		
Wertzone				GH	1	4	116	4,64		
				Summe:			116	4,64		



Die nächsten Schritte...

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel

Nachweis des Alten Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Katasterdaten

Wertermittlungsdaten

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/-faktor
Flurdorf	10	158/1	1.727	GR	2	19	1.611	306,09		
Auf Serrigeral				GH	1	4	116	4,64		
Bemerkungen zum Flurstück			<i>Teilfläche</i>	Summe:			1.727	310,73		
Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet										
Festgesetztes Überschwemmungsgebiet			173							
Flora-Fauna-Habitat-Gebiet										
Wasserschutzgebiet (Zone II)										
Summe:			1.727				1.727	310,73		
Grünländ				GR	2	19	1.611	306,09		
				Summe:			1.611	306,09		
Wertzone				GH	1	4	116	4,64		
				Summe:			116	4,64		

Summe des Flurstückes

Summe des Alten
Bestandes (AB) gesamt



Die nächsten Schritte...

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel

Nachweis des Alten Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Katasterdaten

Wertermittlungsdaten

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/-faktor
Flurdorf	10	158/1	1.727	GR	2	19	1.611	306,09		
Auf Serrigeral				GH	1	4	116	4,64		
Bemerkungen zum Flurstück			<i>Teilfläche</i>	Summe:			1.727	310,73		
Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet										
Festgesetztes Überschwemmungsgebiet			173							
Flora-Fauna-Habitat-Gebiet										
Wasserschutzgebiet (Zone II)										
Summe:			1.727				1.727	310,73		
Grünländ				GR	2	19	1.611	306,09		
				Summe:			1.611	306,09		
Wertzone				GH	1	4	116	4,64		
				Summe:			116	4,64		

Summe des Flurstückes

Summe des AB gesamt

Summe des AB gelistet
nach Nutz.-art und
Klassen



Die nächsten Schritte...

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel

Nachweis des Alten Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Katasterdaten				Wertermittlungsdaten							
---------------	--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/-faktor
Flurdorf	10	158/1	1.727	GR	2	19	1.611	306,09		
Auf Serrigerthal				GH	1	4	116	4,64		
Bemerkungen zum Flurstück			<i>Teilfläche</i>	Summe:			1.727	310,73		
Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet										
Festgesetztes Überschwemmungsgebiet			173							
Flora-Fauna-Habitat-Gebiet										
Wasserschutzgebiet (Zone II)										
Summe:			1.727				1.727	310,73		
Grünländ				GR	2	19	1.611	306,09		
				Summe:			1.611	306,09		
Wertzone				GH	1	4	116	4,64		
				Summe:			116	4,64		

Summe des Flurstückes

Summe des AB gesamt

Summe des AB gelistet
nach Nutz.-art und
Klassen



[10]



Die nächsten Schritte...

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel

Nachweis des Alten Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Katasterdaten				Wertermittlungsdaten							
---------------	--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/-faktor
Flurdorf	10	158/1	1.727	GR	2	19	1.611	306,09		
Auf Serrigerthal				GH	1	4	116	4,64		
Bemerkungen zum Flurstück			<i>Teilfläche</i>	Summe:			1.727	310,73		
Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet										
Festgesetztes Überschwemmungsgebiet			173							
Flora-Fauna-Habitat-Gebiet										
Wasserschutzgebiet (Zone II)										
Summe:			1.727				1.727	310,73		
			Grünländ	GR	2	19	1.611	306,09		
				Summe:			1.611	306,09		
			Wertzone	GH	1	4	116	4,64		
				Summe:			116	4,64		

Summe des Flurstückes

Summe des AB gesamt

Summe des AB gelistet
nach Nutz.-art und
Klassen

[10]

Wertverhältniszahl [WE/ar] x Fläche [ar] = Wert [WE]





Die nächsten Schritte...

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel

Nachweis des Alten Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Katasterdaten				Wertermittlungsdaten						
---------------	--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/-faktor
Flurdorf	10	158/1	1.727	GR	2	19	1.611	306,09		
Auf Serrigerthal				GH	1	4	116	4,64		
Bemerkungen zum Flurstück			<i>Teilfläche</i>	Summe:			1.727	310,73		
Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet										
Festgesetztes Überschwemmungsgebiet			173							
Flora-Fauna-Habitat-Gebiet										
Wasserschutzgebiet (Zone II)										
Summe:			1.727				1.727	310,73		
Grünländ				GR	2	19	1.611	306,09		
				Summe:			1.611	306,09		
Wertzone				GH	1	4	116	4,64		
				Summe:			116	4,64		

Summe des Flurstückes

Summe des AB gesamt

Summe des AB gelistet
nach Nutz.-art und
Klassen



[10]

Wertverhältniszahl [WE/ar] x Fläche [ar] = Wert [WE]

hier: 19 [WE/ar]



Die nächsten Schritte...

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel

Nachweis des Alten Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Katasterdaten				Wertermittlungsdaten						
---------------	--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/-faktor
Flurdorf	10	158/1	1.727	GR	2	19	1.611	306,09		
Auf Serrigerthal				GH	1	4	116	4,64		
Bemerkungen zum Flurstück			<i>Teilfläche</i>	Summe:			1.727	310,73		
Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet										
Festgesetztes Überschwemmungsgebiet			173							
Flora-Fauna-Habitat-Gebiet										
Wasserschutzgebiet (Zone II)										
Summe:			1.727				1.727	310,73		
Grünländ				GR	2	19	1.611	306,09		
				Summe:			1.611	306,09		
Wertzone				GH	1	4	116	4,64		
				Summe:			116	4,64		

Summe des Flurstückes

Summe des AB gesamt

Summe des AB gelistet
nach Nutz.-art und
Klassen



[10]

$$1 \text{ [ar]} = 100 \text{ [m}^2\text{]}$$

$$\text{Wertverhältniszahl [WE/ar]} \times \text{Fläche [ar]} = \text{Wert [WE]}$$

$$\text{hier: } 19 \text{ [WE/ar]} \times 16,11 \text{ [ar]}$$



Die nächsten Schritte...

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel

Nachweis des Alten Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Katasterdaten				Wertermittlungsdaten						
---------------	--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/-faktor
Flurdorf	10	158/1	1.727	GR	2	19	1.611	306,09		
Auf Serrigerthal				GH	1	4	116	4,64		
Bemerkungen zum Flurstück			<i>Teilfläche</i>	Summe:			1.727	310,73		
Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet										
Festgesetztes Überschwemmungsgebiet			173							
Flora-Fauna-Habitat-Gebiet										
Wasserschutzgebiet (Zone II)										
Summe:			1.727				1.727	310,73		
Grünländ				GR	2	19	1.611	306,09		
Summe:							1.611	306,09		
Wertzone				GH	1	4	116	4,64		
Summe:							116	4,64		

Summe des Flurstückes

Summe des AB gesamt

Summe des AB gelistet
nach Nutz.-art und
Klassen



[10]

Wertverhältniszahl [WE/ar] x Fläche [ar] = Wert [WE]

hier: 19 [WE/ar] x 16,11 [ar] = 306,09 [WE]



Die nächsten Schritte...

Planwunschgespräche

Was kann man tun?

- Lesen Sie die Ihnen übersandten Unterlagen sorgfältig durch.
 - Prüfen Sie den „Nachweis des Alten Bestandes“ auf Richtigkeit und Vollständigkeit.
 - Machen Sie sich mit der ungefähren Lage Ihrer Einlagegrundstücke vertraut.
-



Die nächsten Schritte...

Planwunschgespräche

Was kann man tun?

- Lesen Sie die Ihnen übersandten Unterlagen sorgfältig durch.
- Prüfen Sie den „Nachweis des Alten Bestandes“ auf Richtigkeit und Vollständigkeit.
- Machen Sie sich mit der ungefähren Lage Ihrer Einlagegrundstücke vertraut.

<https://geobox-i.de/GBV-RLP/>



<https://geobox-i.de/GBV-RLP/>



<https://geobox-i.de/GBV-RLP/>

Flurstückssuche

Suche Ergebnisse

Flurstückssuche: evtl. längere Ladezeiten der Auswahllisten

Abfragekriterien

Gemarkung ist

- leer -

Trassem

Weitere suchen ggf. drücken

Flurstücksnummer ist

- leer -

Übernehmen

Hinweis zu Flurstücken mit „gebrochener“ Nummer, z. B. 10/1

hier nach unten scrollen..

10.. Flurstücksnummer

1.. Flurstücksunternummer



Die nächsten Schritte...

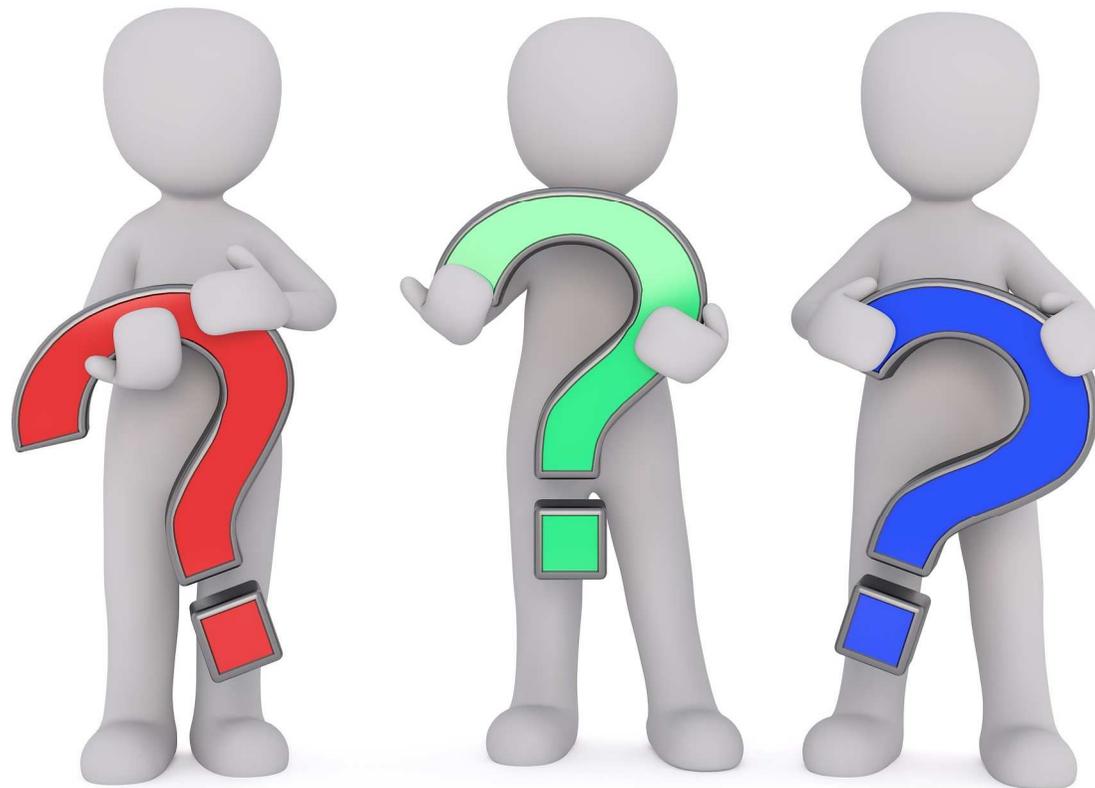
Planwunschgespräche

Persönlicher Termin

- Rechtzeitige Absage und neuer Termin.
 - Bringen Sie den Ausdruck „Nachweis des Alten Bestandes“ zu allen Verhandlungen mit.
 - Denken Sie an Ihren Personalausweis.
 - Lassen Sie die Unterschrift der Vollmacht beglaubigen
-



Gibt es Fragen?



Flurbereinigungsverfahren

- Leuktal -



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum Mosel

Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit

Ansprechpartner:

Herr Krebs	(0651) 9776 - 212
Frau Graul	- 219
Frau Candels	- 238
Herr Bitdinger	- 226



Abbildungsverzeichnis

- [1] <https://pixabay.com/illustrations/question-mark-question-response-1019820/> (abgerufen am 12.07.2022)
 - [2] <https://pixabay.com/illustrations/paragraph-a-book-law-laws-read-63977/> (abgerufen am 12.07.2022)
 - [3] <https://pixabay.com/de/vectors/feedback-meinung-gut-schlecht-1311638/> (abgerufen am 15.07.2022)
 - [4] <https://pixabay.com/illustrations/paragraph-a-book-law-laws-read-192564/> (abgerufen am 12.07.2022)
 - [5] <https://pixabay.com/vectors/warning-sign-danger-attention-838655/> (abgerufen am 12.07.2022)
 - [6] <https://pixabay.com/photos/euro-seem-money-finance-piggy-bank-870757/> (abgerufen am 12.07.2022)
 - [7] <https://pixabay.com/de/photos/vertragsabschluss-handschlag-3100578/> (abgerufen am 15.07.2022)
 - [8] <https://pixabay.com/illustrations/question-mark-question-help-2314125/> (abgerufen am 12.07.2022)
-



Abbildungsverzeichnis

- [9] <https://pixabay.com/illustrations/magnifying-glass-looking-for-find-1020142/>
(abgerufen am 15.07.2022)
 - [10] <https://pixabay.com/de/illustrations/finanziell-analyse-buchhaltung-4560047/> (abgerufen am 15.07.2022)
-