

# ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum  
DLR Rheinpfalz  
Abt. Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung  
Unternehmensflurbereinigung  
Hochwasserrückhaltung Wörth-Jockgrim  
Az.: 41631-HA8.1.

67433 Neustadt a.d.W.,  
03.03.2020  
Konrad-Adenauer-Str. 35  
Telefon: 06321/671-0  
Telefax: 06321/671-1250  
Internet: [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de)

## **Unternehmensflurbereinigung Hochwasserrückhaltung Wörth-Jockgrim**

### **Vorläufige Anordnung gemäß § 36**

*Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546),  
zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794)*

### **I. Anordnung**

1. Den Eigentümern und Nutzungsberechtigten der Grundstücke, die von dem vorzeitigen Ausbau der unter 2. genannten gemeinschaftlichen Anlagen betroffen sind, wird zum Zweck des Ausbaues dieser Anlagen **ab dem 01. April 2020** Besitz und Nutzung an den betroffenen Flächen entzogen.
2. Es handelt sich um die in dem gemäß § 41 Abs. 3(4) FlurbG am 31.01.2019 festgestellten Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan enthaltenen Wege, Gewässer, Bodenlagerflächen und landespflegerische Anlagen.  
  
Der genaue Verlauf der Wege und Gewässer, die landespflegerischen Anlagen und Bodenlagerflächen, für deren Ausbau die infrage kommenden Grundstücke ganz oder teilweise in Anspruch genommen werden, sind in der Karte, die ein wesentlicher Bestandteil dieser Anordnung ist, farblich dargestellt.
3. Die Teilnehmergeinschaft Hochwasserrückhaltung Wörth-Jockgrim wird zum gleichen Zeitpunkt in den Besitz dieser Flächen eingewiesen.
4. Folgende Flurstücke sind von dieser vorläufigen Anordnung betroffen:

### **Gemarkung Neupotz, Nummern**

525/1, 701, 702, 705, 706, 750/2, 3015, 3020, 3020/2, 3021, 3022, 3022/2, 3024, 3024/2, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033/2, 3034, 3035, 3035/2, 3036, 3036/2, 3037, 3037/2, 3038, 3039, 3040, 3042, 3043, 3043/2, 3044, 3045, 3046/2, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3051/2, 3052, 3082/1, 3082/2, 3084, 3085, 3090, 3091, 3092, 3095, 3096, 3097, 3098, 3100, 3101, 3102, 3102/2, 3103, 3105, 3107, 3108, 3109, 3109/2, 3110, 3111, 3112, 3113/2, 3114, 3114/2, 3115, 3138, 3139, 3140, 3141, 3141/2, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3148, 3150, 3151, 3151/3, 3151/4, 3152, 3153, 3155, 3157, 3158, 3159, 3160, 3164, 3165, 3168, 3170, 3171, 3172, 3173, 3173/2, 3174, 3175, 3176, 3177,

3178/2, 3178/3, 3178/4, 3178/5, 3178/6, 3178/7, 3178/9, 3178/10, 3178/11, 3178/12, 3178/14, 3178/15, 3178/16, 3268/2, 3270/2, 3271/4, 3340, 3342, 3350, 3351, 3352, 3354/1, 3354/2, 3360/1, 3360/2, 3365, 3370, 3375, 3382, 3383, 3384 und 3385

### **Gemarkung Jockgrim, Nummern**

1536/11, 1536/16, 1536/17, 1753/1, 1753/2, 1754, 1794, 1798/2, 1800/2, 1800/5, 1800/6, 1801/2, 1803/3, 1803/4, 1803/6, 1804/1, 1804/2, 1805/1, 1805/2, 1807/1, 1807/2, 1811/1, 1811/2, 1814/1, 1814/2, 1815/1, 1815/2, 1816/1, 1816/2, 1817/1, 1817/2, 1818/1, 1818/2, 1819/3, 1819/4, 1820/1, 1820/2, 1821/1, 1821/2, 1823/1, 1823/2, 1826/1, 1826/2, 1827/1, 1827/2, 1828/1, 1828/2, 1829/1, 1829/2, 1830, 1830/2, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1849, 1850, 1851, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1857/2, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1866, 1867, 1892, 1893/1, 1893/2, 1894, 1894/2, 1895, 1896, 1896/2, 1897, 1898, 1905, 1906, 1906/2, 1907, 1907/2, 1908, 1908/2, 1910, 1911, 1912, 1914, 1917, 1919, 1937, 1937/2, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1987, 1987/2, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016/2, 2016/3, 2016/4, 2017, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2027/2, 2028, 2028/2, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052/1, 2052/2, 2053/1, 2054/1, 2055/2, 2126/1, 2269, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2323/2, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2333/2, 2380/5, 2380/7, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2609/2, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2620, 2621, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2628/2, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2664, 2664/2, 2665, 2667, 2668, 2669, 2669/2, 2670, 2671, 2672, 2674, 2686, 2687, 2689, 2690, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2725/2, 2730, 2731, 2732, 2732/2, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758/1, 2759/1, 2760/1, 2761/1, 2762, 2762/2, 2763, 2764, 2764/2, 2765/1, 2766/1, 2768/1, 2769/3, 2769/4, 2770/3, 2770/4, 2771/3, 2771/4, 2772/3, 2773/1, 2774/1, 2775/3, 2775/4, 2776/3, 2776/4, 2777/1, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2784/2, 2784/3, 2785, 2786, 2787, 2787/2, 2788, 2789, 2789/2, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2795/2, 2796, 2797, 2798, 2799/1, 2800/1, 2801/1, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2813, 2814/1, 2816/1, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2835/2, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2847, 2848, 2849, 2850, 2850/2, 2851, 2852,

2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2877/2, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2884/2, 2885, 2886, 2887, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2899, 2900, 2900/2, 2901, 2902, 2903, 2904, 2907, 2909, 2910, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2938, 2939/2, 2939/3, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945/2, 2946/2, 2948, 2949, 2951, 2952, 2954, 2954/2, 2955, 2957, 2958, 2958/2, 2959, 2960, 2960/2, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982/2, 2984/2, 2987/2, 2989/2, 2995, 3008, 3008/2, 3009, 3010, 3011, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3019/2, 3020, 3021, 3022, 3023, 3023/2, 3024, 3025, 3025/2, 3025/3, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3038/1, 3038/2, 3039, 3039/2, 3040, 3051/2, 3067/1, 3068/1, 3069/1, 3070/1, 3071/1, 3075/1, 3078/1, 3080/1, 3082/4, 3084/1, 3086/1, 3087/1, 3090/1, 3094/4, 3100/1, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3122/2, 3123, 3123/2, 3124, 3124/3, 3125/1, 3126/3, 3126/5, 3127/4, 3127/6, 3127/8, 3128/3, 3128/5, 3129/1, 3130/1, 3130/2, 3131, 3132, 3133, 3133/2, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3148/2, 3149, 3150, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3160/1, 3161/3, 3162/1, 3162/2, 3164/4, 3164/5, 3164/6, 3165/1, 3165/2, 3166/1, 3167/3, 3167/4, 3168/1, 3170/1, 3170/2, 3171/1, 3171/2, 3172/1, 3172/2, 3173/3, 3173/4, 3173/5, 3173/6, 3174/1, 3174/2, 3175/1, 3175/2, 3182/1, 3182/2, 3185/1, 3185/2, 3188/1, 3188/2, 3189/3, 3189/4, 3189/5, 3189/6, 3189/7, 3191, 3192/3, 3192/6, 3193, 3193/2, 3195, 3197, 3200, 3202, 3203, 3204, 3205, 3208, 3208/4, 3208/5, 3208/6, 3208/7, 3209, 3209/2, 3209/3, 3209/4, 3210, 3216, 3219, 3220, 3222, 3225, 3230, 3231, 3236/1, 3236/2, 3237/1, 3237/2, 3238/1, 3238/2, 3241/1, 3241/2, 3244/1, 3244/2, 3245/1, 3245/2, 3246/1, 3246/2, 3247/1, 3247/2, 3248/1, 3248/2, 3250/1, 3250/2, 3254/1, 3254/2, 3256/1, 3257/1, 3265/1, 3265/2, 3268, 3270, 3490, 3497/1, 3497/2, 3498, 3499/5, 3499/6, 3499/7, 3499/8, 3499/9, 3499/10, 3499/11, 3515, 3516, 3518/1, 3518/2, 3528, 3530, 3531, 3556/5, 3560, 3562, 3565, 3566, 3610/1, 3610/2, 3616/2, 3628, 3632, 3637, 3640, 3645, 3650, 3656, 3658, 3659, 3660/1, 3665, 3666/1, 3666/2, 3667, 3668/1, 3668/2, 3672, 3862/3, 3862/4, 3863, 4279, 4281, 4284/2, 4285, 4287/1, 4295, 4296, 4317/4, 4353/1 und 4354/1

### **Gemarkung Rheinzabern, Nummern**

7251/3, 7251/4, 7272, 7306, 7307, 7309, 7311, 7312, 7313, 7318, 7335, 7336, 7343, 7344, 7349, 7350, 7351, 7352, 7353, 7354, 7355, 7361, 7392/3, 7394/4, 7395 und 7463

## **Gemarkung Wörth, Nummern**

6297/5, 6297/6, 6308, 6340/2, 6347/1, 6347/2, 6348, 6350, 6355, 6358, 6360, 6364, 6367, 6370, 6372, 6375, 6380, 6385, 6385/5, 6385/7, 6385/8, 6385/9, 6385/11, 6385/12, 6385/13, 6385/16, 6385/17, 6385/18, 6385/20, 6385/23, 6385/27, 6385/33, 6386, 6388 und 6390

## **Gemarkung Leimersheim, Nummer**

872

## **II. Entschädigung**

Den Betroffenen wird eine Entschädigung für die durch die vorläufige Anordnung entstehenden Nachteile gezahlt. Diese Entschädigung wird für den Zeitraum der Inanspruchnahme spätestens bis zu dem Jahr des Besitzüberganges entsprechend den Ergebnissen des Flurbereinigungsplanes gezahlt.

## **III. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12.07.2018 (BGBl. I Nr. 26 S. 1151), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

## **IV. Hinweise**

1. Die Grenzen der beanspruchten Flächen, d. h. die seitlichen Begrenzungen der Wege und Gewässer sowie der Flächen für Bodenzwischenlager, Bodenanschüttungen und Baustelleneinrichtungen sind mit einer Pflugfurche und ggfs. Vermessungszeichen kenntlich gemacht. **Von einer Einsaat dieser Flächen ist abzusehen.**

Die Flächen sind in einer Karte farbig dargestellt.

Ergänzend hierzu wird eine weitere Karte „Vorläufige Anordnung – KOMPLETT“ offen gelegt, aus der alle in Anspruch genommenen Flächen, auch aus Vorjahren, ersichtlich sind.

2. Die von der vorläufigen Anordnung betroffenen Bewirtschafter werden darauf hingewiesen, dass sie für beantragte Prämien im Rahmen der Agrarförderung in dem jeweiligen Wirtschaftsjahr ihre Flächennachweise um die jeweiligen Flurstücke entsprechend korrigieren und unverzüglich der zuständigen Bewilligungsbehörde mitteilen (siehe § 3 Abs. 1 Gesetz gegen mißbräuchliche Inanspruchnahme von Subventionen (Subventionengesetz - SubvG) vom 29.07.1976 (BGBl. I S. 2034, 2037)).

3. Die Karten sowie ein Abdruck dieser Anordnung liegen ab sofort einen Monat bei der

- Stadtverwaltung Wörth  
Dienstszitz Mozartstraße 2, Zimmer Nr. 206
- Verbandsgemeindeverwaltung Jockgrim  
Untere Buchstraße 22, Zimmer Nr. 302
- Verbandsgemeindeverwaltung Rülzheim  
Am Deutschordensplatz 1 (im Deutschordenshaus), Zimmer Nr. 3
- Verbandsgemeindeverwaltung Kandel  
Gartenstraße 8, im Foyer der Bauabteilung
- Verbandsgemeindeverwaltung Hagenbach  
Ludwigstraße 20, Zimmer Nr. 207 (1.OG)
- Verbandsgemeindeverwaltung Bad Bergzabern  
Königstraße 61, Zimmer Nr. 305

während der allgemeinen Dienstzeit zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus sowie zusätzlich bei dem

- Vorsitzenden der Teilnehmergeinschaft, Herrn Roland Bellaire,  
Schmiedhof 1, 76777 Neupotz.

Die Vorläufige Anordnung und die Karten können auch im Internet unter [www.dlr-rheinpfalz.rlp.de](http://www.dlr-rheinpfalz.rlp.de) (direkt zu Bodenordnungsverfahren –41631

Unternehmensflurbereinigung Hochwasserrückhaltung Wörth-Jockgrim – 4. Bekanntmachungen und 5. Karten) eingesehen werden.

## **Begründung**

### **1. Sachverhalt:**

Das Flurbereinigungsverfahren wurde durch Beschluss des Dienstleistungszentrums Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz vom 23.09.2005 angeordnet. Die Anordnung ist für sofort vollziehbar erklärt worden.

Der im Benehmen mit dem Vorstand der Teilnehmergeinschaft aufgestellte und mit den Trägern öffentlicher Belange sowie der landwirtschaftlichen Berufsvertretung erörterte Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan wurde am **31.01.2019** durch die Obere Flurbereinigungsbehörde festgestellt und für sofort vollziehbar erklärt.

Der Vorstand wurde am **05.02.2019** zu den vorgesehenen Regelungen und den Entschädigungsfragen gehört.

### **2. Gründe**

#### **2.1 Formelle Gründe**

Der Verwaltungsakt wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Rheinpfalz als zuständige Behörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Erlass der Vorläufigen Anordnung ist § 36 des Flurbereinigungs-gesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794).

Die Anhörung des Vorstandes ist erfolgt.

Die formellen Gründe für den Erlass dieser Anordnung liegen vor.

## **2.2 Materielle Gründe**

Zur Erreichung der Ziele der Flurbereinigung und zur Vorbereitung der Ausführung des Flurbereinigungsplanes ist es notwendig, die gemeinschaftlichen Anlagen (Wege, Gewässer und landespflegerische Anlagen) teilweise vorweg auszubauen bzw. herzustellen. Mit dem Ausbau soll insbesondere erreicht werden, dass unmittelbar nach der Besitzeinweisung die neuen Grundstücke ohne Inanspruchnahme der Grundstücke anderer Beteiligter erreicht werden und die Wirkungen der Anlagen sich frühzeitig entfalten können.

Die Vermarkung und Vermessung der endgültigen Grenzen der gemeinschaftlichen und der öffentlichen Anlagen ist bei den vorliegenden topografischen Verhältnissen wirtschaftlich nur möglich, wenn die Anlagen vorweg ausgebaut sind. Diese bilden den Rahmen der für die Landabfindung der Teilnehmer verbleibenden Blockflächen. Die planerischen Vorgaben für einen zeitgerechten Verfahrenfortgang unterstreichen die Dringlichkeit der Ausbaumaßnahmen.

Die sachgerechte Verwendung der für das Haushaltsjahr bereitgestellten öffentlichen Mittel setzt einen planmäßigen und fristgerechten Ausbau der Maßnahmen voraus.

Die materiellen Gründe für den Erlass dieser Anordnung liegen vor.

Die sofortige Vollziehung dieser Anordnung liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten des Verfahrens, da der vorzeitige Ausbau der gemeinschaftlichen Anlagen der besseren und schnelleren Erreichung der neuen Grundstücke dient und somit eine erhebliche Erleichterung in der Bewirtschaftung zur Folge hat.

Die sofortige Vollziehung liegt aber auch im öffentlichen Interesse, da der Allgemeinheit im Hinblick auf die Verbesserung der Wettbewerbsfähigkeit der landwirtschaftlichen Betriebe und wegen der in die Bodenordnung investierten erheblichen öffentlichen Mittel daran gelegen ist, die Ziele des Verfahrens möglichst bald herbeizuführen.

Die Voraussetzungen des § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der VwGO sind damit gegeben.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diese Anordnung kann innerhalb eines Monats mit dem 1. Tag der Bekanntmachung Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz  
Abt. Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung  
Konrad-Adenauer-Straße 35, 67433 Neustadt

oder wahlweise bei der

Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD)  
- Obere Flurbereinigungsbehörde -  
Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier

einzulegen.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor dem Ablauf der Frist bei einer der o.g. Behörden eingegangen ist.

Die Schriftform kann durch die elektronische Form ersetzt werden. In diesem Fall ist das elektronische Dokument mit einer qualifizierten elektronischen Signatur nach der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 23. Juli 2014 über elektronische Identifizierung und Vertrauensdienste für elektronische Transaktionen im Binnenmarkt und zur Aufhebung der Richtlinie 1999/93/EG (ABl. L 257 vom 28.8.2014, S. 73) in der jeweils geltenden Fassung zu versehen.

Bei der Erhebung des Widerspruchs durch elektronische Form bei dem **DLR** sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de) unter Service/Elektronische Kommunikation ausgeführt sind.

Bei der Erhebung des Widerspruchs durch elektronische Form bei der **ADD** sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite [www.add.rlp.de](http://www.add.rlp.de) unter Service/Elektronische Kommunikation ausgeführt sind.

Im Auftrag

gez. Claudia Merkel

Weitere Informationen zu diesem Flurbereinigungsverfahren sind im Internet unter [www.landentwicklung.rlp.de](http://www.landentwicklung.rlp.de) Rubrik „Bodenordnungsverfahren“ zu finden.

Ansprechpartner für das Verfahren sind:

Gruppenleiterin	Claudia Merkel	Tel. 06321/671-1101
Sachgebietsleiter Planung und Vermessung	Roland Kuhn	Tel. 06321/671-1111
Sachgebietsleiterin Verwaltung	Bianka Litzel	Tel. 06321/671-1107